



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

เลขรับที่ ๑๘๓๕

วันที่ ๒๓ / ๑๖ / ๖๕

เวลา ๑๐.๐๐ น.

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ถนนราชดำเนิน พบ ๗๖๐๐๐

ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/๑๓๓๑๕

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง การเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ายางหัก - เขานุ่ม

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋ ที่ พบ ๗๗๖๐๑/๒๓๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอทราบความคืบหน้า กรณี การเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) จำนวน ๑๐ แปลง ซึ่งออกในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่ายางหัก - เขานุ่ม ตำบลห้วยซ้อ และตำบลหนองกะป๋ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ขอเรียนดังนี้

๑. กรณีการเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เนื่องจากผลการตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ได้นำมาขอออก น.ส.๓ ทั้ง ๑๐ แปลง ในเบื้องต้นปรากฏว่า ส.ค.๑ และ น.ส.๓ ข้างเคียง ไม่สัมพันธ์กัน และส.ค.๑ บางแปลง ผู้มีสิทธิครอบครองได้นำไปออกโฉนดที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๗ ไปแล้ว ประกอบกับ น.ส.๓ ไม่สามารถระบุตำแหน่งที่แน่นอนในระวางแผนที่ได้ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นไปด้วยความรอบคอบ ถูกต้อง ชอบด้วยกฎหมาย และรับฟังเป็นที่ยุติ คณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงฯ ตามคำสั่งสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕ จึงได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมและอยู่ระหว่างการดำเนินการ

๒. กรณีขอหารือว่า ในระหว่างที่กรมที่ดินพิจารณาเพิกถอนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ยังถือว่าเอกสารสิทธิดังกล่าวเป็นเอกสารราชการที่ต้องชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ นั้น เห็นว่า การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) เป็นการใช้อำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นการใช้อำนาจตามกฎหมายที่มีผลเป็นการสร้างนิติสัมพันธ์ขึ้นระหว่างบุคคลในอันที่จะก่อสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคล อันเป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๔ และหากปรากฏว่าหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ได้ออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ถือเป็นคำสั่งทางปกครองที่ออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายและอาจถูกเพิกถอนได้ แต่คำสั่งทางปกครองดังกล่าวย่อมมีผลตราบเท่าที่ยังไม่มีการเพิกถอนตามมาตรา ๔๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๔ ส่วนจะสามารถใช้เป็นหลักฐานยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้หรือไม่ นั้น เป็นดุลพินิจของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายถนอม จันทรมณี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร/โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๕๑๔๗ ต่อ ๑๔