



ใบนี้ตรงวัดตามคำขอฉบับที่ 1889/2566 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2566

ประเภท ออกโฉนด รวมโฉนด แบ่งแยก สอบเขต อื่น ๆ.....

จำนวนแปลง 1 แปลง

บันทึกสำหรับแผนกรังวัด

ใช้เวลาเดินทาง วัน
 ทำการรังวัดและไต่สวนที่ดิน วัน
 ลงที่หมายเขียนรายงานกับทำบัญชี วัน
 รวมวันทำการรังวัดทั้งหมด 8 วัน
 ไขหลัก หลัก
 เรียกเงินค่าใช้จ่ายรังวัด 22,880.00 บาท
 นายพยุณ ขาวทอง ผู้บันทึก
 นายธนานันต์ พัทธศรีโรจน์ หัวหน้าแผนก

คำสั่ง

ให้ นายจิราวดี ประทุมวัลย์
 ไปทำการรังวัดรายนี้ตามที่กำหนด
 เบอร์โทรช่างรังวัด 09-1886-0306
 สถานที่นัดพบ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
 หรือ ที่ดินที่ทำการรังวัด

(นายธนานันต์ พัทธศรีโรจน์)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

หมายเหตุ ฝ่ายรังวัด โทร. 032-425147 ต่อ 21

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

วันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

ขอให้ถ้อยคำรับรองแก่เจ้าพนักงานว่า ตามคำขอของข้าพเจ้า

ลงวันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

ขอรังวัดที่ดิน ไม่มีเอกสารหลักฐาน

ตำบล หนองกะปี่ อำเภอ บ้านลาด

จังหวัด เพชรบุรี โทรศัพท์ -

ข้าพเจ้าจะ ช่างแผนที่

ในวันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เวลา 10.00 นาฬิกา

เพื่อทำการรังวัด ถ้าข้าพเจ้าไม่ไปพบช่างแผนที่ตามกำหนดนี้แล้ว ขอให้

พิจารณายกเลิกคำขอได้ และข้าพเจ้ายินยอมเสียเงินค่าธรรมเนียมรวมทั้ง

ค่าใช้จ่ายอย่างอื่นด้วยทั้งสิ้นเว้นไว้แต่จะมีเหตุขัดข้อง ซึ่งข้าพเจ้าจะรีบมา

ชี้แจงให้เจ้าพนักงานทราบล่วงหน้า ก่อนวันทำการไม่น้อยกว่า ๕ วันเพื่อ

จะได้เลื่อนวันหรือตกลงกันเป็นอย่างอื่นต่อไป

ข้าฯ ได้วางเงินมัดจำรังวัดเรียบร้อยแล้ว

ข้าฯ จะนำเงินมัดจำรังวัดมาวางในวันที่ 4 กันยายน 2566

อนึ่ง ข้าฯ จะไปพบช่างรังวัด ณ

ในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 เวลา 10.00 น.

ข้าพเจ้าจะมารับหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงในวันที่

(องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่) ผู้ให้ถ้อยคำ

(นายธนานันต์ พัทธศรีโรจน์) เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายธนานันต์ พัทธศรีโรจน์)

ใบสั่งเงินค่าใช้จ่ายรังวัด

ค่าใช้จ่ายรังวัดที่ดินโฉนดที่.....

อำเภอ.....เงิน.....บาท

.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้สั่ง

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

ฝ่ายทะเบียน โทร.

ใบสั่งหลักเขตที่ดิน

ค่าหลักเขตที่ดินโฉนดที่.....

อำเภอ.....จำนวน.....หลัก

เงิน.....บาท

.....เจ้าพนักงานที่ดินผู้สั่ง

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

(โปรดอ่านด้านหลัง)

คำแนะนำ

หน้าที่เจ้าของที่ดินผู้ขอทำการรังวัดพึงปฏิบัติ

- (๑.) จะต้องนำเงินมัดจำรังวัดตามจำนวนที่เจ้าหน้าที่ประมาณการไว้ไปวางด้วยตนเอง ตามกำหนด พร้อมรับใบเสร็จรับเงิน และตรวจดูจำนวนเงินในใบเสร็จให้ตรงกับจำนวนเงินที่นำไปวางชำระด้วย
- (๒.) กรณีที่ดินติดกับที่ดินสาธารณประโยชน์หรือที่ดินของส่วนราชการ ผู้ขอจะต้องไปติดต่อกับ ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น เพื่อบัดหมายเรื่องการเดินทาง ก่อนวันทำการรังวัด ๗ วัน
- (๓.) กรณีขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. ต้องไปพร้อมกัน เพื่อร่วมกันนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม หรือจะมอบให้บุคคลใดไปทำการแทนก็ได้
- (๔.) ผู้ขอมีหน้าที่ปักหลักเขตต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด
- (๕.) กรณีได้มีการรังวัดปักหลักเขตแล้วมีการยกเลิกคำขอ ผู้ขอจะต้องถอนหลักเขตส่งคืน สำนักงานที่ดินและแจ้งให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบด้วย
- (๖.) ในวันทำการรังวัด เจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่สามารถตกลงแนวเขตกันได้ จะต้องนำชี้เขตในส่วนที่พิพาท เพื่อทำแผนที่พิพาทในคราวเดียวกัน เพื่อไม่ให้เสียเวลาต้องไปรังวัดทำแผนที่พิพาทใหม่อีกครั้ง
- (๗.) เงินค่าใช้จ่าย (เหมาจ่าย) ค่าธรรมเนียมการรังวัดและค่าหลักเขตที่ดิน อาจเรียกเพิ่มหรือเหลือคืน
- (๘.) ผู้ขอรังวัดจะต้องเตรียมอุปกรณ์ในการรังวัดไว้ในวันรังวัดดังนี้ คือ จอบ เสียม ชะแลง ไม้รวก หรือไม้ระแนง ความยาวประมาณ ๒ เมตร จำนวน ๔ อัน พร้อมทั้งจัดการถากถางแนวเขตไว้ล่วงหน้าให้เรียบร้อย
- (๙.) ถ้ามีเหตุขัดข้อง ไม่สามารถทำการรังวัดตามกำหนดวันนัดรังวัดไม่ว่ากรณีใด ให้ผู้ขอแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน (ในวันและเวลาราชการ)
- (๑๐.) การไปติดต่อสำนักงานที่ดินให้นำใบนัดรังวัดไปแสดงทุกครั้งจนกว่าจะได้รับโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก.

ด้วยความปรารถนาดีจากกรมที่ดิน

หมายเหตุ ขอให้ท่านทำความเข้าใจกับคำแนะนำนี้ทุกข้อ หากสงสัยขอให้สอบถามหัวหน้าฝ่ายรังวัดโดยตรง อย่าพอกเอาความสงสัยกลับไปบ้าน เพราะเกรงใจเจ้าหน้าที่เป็นอันขาด



หน้าที่ของเจ้าของที่ดิน ก่อนลงวันรังวัด



1. เตรียมอุปกรณ์ในการรังวัด จอบ เสียม มีด ไม้รวกหรือไม้ระแนง ให้พอกับจำนวนมุมเขต

2. ถากถางแนวเขตให้โล่ง 3. นำหนังสือแจ้งผู้ปกครองท้องถิ่น



ในวัน รังวัด

1. นำชี้แนวเขตที่ดินของตนเอง

2. ขุด คั้นหาหลักเขตเก่า และปักหลักเขตใหม่ ตามที่ตกลงกัน

คำเตือน!!! “หากไม่ดำเนินการ จะทำให้ท่านเสียเวลาในการนัดรังวัดใหม่ และค่าใช้จ่ายเพิ่ม”

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ฝ่ายรังวัด 032 - 425147 ต่อ 21

ลงชื่อ.....