



องค์การบริหารส่วนตำบลห้วย
เลขรับที่ ๒๒๕๓
วันที่ ๑๓ / พ.ย. / ๖๗
เวลา ๑๗, ๔๓ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๓๑๕๓

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๗

ด้วยอำเภอบ้านลาด ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบุรีว่ากรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๑ ตอนที่ ๖๓ ก วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

อำเภอบ้านลาด จึงขอส่งสำเนากระทรวงฉบับดังกล่าวมาเพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาด และองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติ รวมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงรวม)
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร. ๐-๓๒๔๙-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕



กฎกระทรวง

ว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๑๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๐๒ และมาตรา ๘ (๑) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ป้ายบนหลังคาหรือคาน้ำของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ล้ำนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร
- (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๒ เมตร
- (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร

เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของอาคาร ให้แนวความสูงของป้ายมาคิดรวมกับความสูงของอาคารด้วย โดยความสูงของป้ายรวมกับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ความสูงของป้ายเมื่อวัดจากจุดหนึ่งจุดใดต้องมีความสูงไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด ทั้งนี้ ต้องมีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร และมีความยาวไม่เกิน ๓๖ เมตร

(๒) มีระยะห่างจากป้ายอื่นไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย

(๓) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดหรือตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตำบลที่ไม่อยู่ติดหรือใกล้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่าความสูงของป้าย เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นและห่างจากแนวเขตที่ดินด้านนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร"

ข้อ ๓ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองประสงค์จะขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ให้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างได้ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงมีใช้บังคับ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

(๒) หลักฐานการเสียบทึบป้ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๓) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ

ข้อ ๔ การขออนุญาตก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ไม่ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ ขนาด ระยะ ความสูง แนวรับ และพื้นที่ ตามประเภทป้ายที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ก่อสร้างป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้น ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ป้ายบนหลังคาหรือคาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร

(๒) ไม่เกินพื้นที่และความสูงของป้าย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุทิน ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับป้ายบนหลังคาหรือคานฟ้าของอาคารและป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรงให้เหมาะสมแก่กาลปัจจุบัน รวมทั้งผ่อนปรนให้ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ใช้บังคับ ที่มีคามมั่นคงแข็งแรงให้สามารถขอลงมาตรฐานก่อสร้างได้ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้