

ด่วนที่สุด

ที่ พบ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๙๐๐๙



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้า
เลขที่ ๒๔๓๒
วันที่ ๓ / ๑๑ / ๖๕
เวลา ๑๐.๑๗ น.

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งผลการวินิจฉัยของผู้ตรวจการแผ่นดิน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๗๒๕

ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักงานผู้ตรวจการแผ่นดินได้แจ้งผลการวินิจฉัยกรณีมีผู้ร้องเรียนว่า เทศบาลนครปากเกร็ดอนุญาตให้เอกชนถมดินเพื่อก่อสร้างอาคารพาณิชย์โดยฝ่าฝืนพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ทำให้น้ำไหลและท่วมที่ดินของผู้ร้องเรียนและที่ดินข้างเคียงซึ่งผู้ตรวจการแผ่นดินได้มีคำวินิจฉัยยุติเรื่องร้องเรียน และมีข้อเสนอแนะให้เทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการกับผู้ถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และกำกับดูแลให้ผู้ถมดินปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ อย่างเคร่งครัด โดยมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งนำแนวทางการพิจารณาของกรมโยธาธิการและผังเมือง ดังต่อไปนี้ มาใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าวต่อไป

๑. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๖ วรรคสาม กำหนดให้การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด และต้องจัดให้มีการระบายน้ำที่เพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ซึ่งขนาดพื้นที่เนินดินพิจารณาจากสภาพทางกายภาพที่ปรากฏจากความจริง ไม่ได้ขึ้นอยู่กับจำนวนใบอนุญาตก่อสร้างอาคารว่ามีจำนวนเท่าใด ดังนั้น หากเอกชนได้ทำการถมดินโดยมีพื้นที่เนินดินมีขนาดพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร การถมดินดังกล่าวจะต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการถมดินต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามที่กล่าวมาแล้ว รวมทั้งต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๘

๒. การถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงไม่ว่าจะต้องแจ้งการถมดินหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ตามมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง และวรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยการจัดให้มีการระบายน้ำ หมายถึง การจัดให้มีการระบายน้ำในที่ดินแปลงที่ถมไม่ให้ไหลลงไปยังที่ดินข้างเคียงหรือที่สาธารณะ หากผู้ถมดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ข้างต้น และผู้ได้รับความเสียหายหรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าอาจได้รับความเสียหายจากการถมดินร้องขอให้หยุดการถมดินนั้น เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ออกคำสั่งตามมาตรา ๒๙ ให้ผู้ถมดินหยุดการถมดิน หรือจัดการป้องกันความเสียหาย หรือจัดการแก้ไขการถมดินตามที่เห็นว่าจำเป็นได้ ส่วนกรณีการเยียวยานั้น กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดินไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์เรื่องดังกล่าวไว้ จึงต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ในการนี้...

ในการนี้ จังหวัดเพชรบุรี จึงขอแจ้งผลการวินิจฉัยของผู้ตรวจการแผ่นดินและข้อเสนอแนะ
ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.phetchaburilocal.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชัย นิลทองสี อธิบดี)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
ผู้ตรวจการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๔๕๑๘๘-๙