

เรื่อง ขอราคาประเมินแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ

เอกสารแนบ 1. สำเนาสัญญาเช่า และสำเนาโฉนดที่ดิน

ตามที่ บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด (บริษัทฯ) ได้มีการเช่าพื้นที่ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของท่าน

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอนำส่งเอกสารเพื่อประกอบการประเมินแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียดพื้นที่เช่า ดังนี้

ลำดับที่	สถานที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่เช่า	หน่วย
1	เอกสารสิทธิ์เลขที่ 165549 ระยะเวลา 4935 II 9642-9 เลขที่ดิน 519 หน้าสำรวจ 859 เล่ม 166 หน้า 59 ตำบลหนองกะป๋อ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	400	ตารางวา
2	เอกสารสิทธิ์เลขที่ 20342 ระยะเวลา 4935 II 9242 เลขที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 495 เล่ม 204 หน้า 42 ตำบลหนองกะป๋อ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี	25	ตารางวา
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

หากท่านออกใบแจ้งรายการประเมิน (ภคส.6 และ ภคส.7) เรียบร้อยแล้ว กรุณานำส่งแบบประเมิน บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว พร้อมแจ้งช่องทางการชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรณีสามารถ โอนเข้าบัญชี รบกวทขอสำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร) โดยกรณานำส่งมาตามที่อยู่ดังนี้

ที่อยู่สำหรับจัดส่งทางไปรษณีย์ : บริษัท แอคเซล โซลูชั่นส์ เน็ทเวิร์ค จำกัด เลขที่ 69/6 หมู่ที่ 2 ตำบลศาลากลาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 และสามารถจัดส่งทางช่องทาง Email : project@accel.co.th หรือ ID Line : 0942632249

หลังจากที่บริษัทฯ ได้รับ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จะทำการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้กับท่านตามที่ท่านได้ให้ข้อมูลไว้กับบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการพิจารณาตอบรับจากท่านด้วยดี และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด

ผู้ประสานงาน : คุณเบญจพร เกตุเหม Tel : 094-263-2249

E-mail : project@accel.co.th หรือ ID Line : 0942632249



บริษัท ดีแทค ไตรเนต จำกัด

dtac is a trademark of dtac Telecom Co., Ltd. All rights reserved. dtac is a registered trademark of dtac Telecom Co., Ltd. All rights reserved.

dtac TrNet Co., Ltd

dtac TrNet Co., Ltd. is a subsidiary of dtac Telecom Co., Ltd. All rights reserved. dtac is a registered trademark of dtac Telecom Co., Ltd. All rights reserved.

SITE CODE: PBI0038

SITE NAME: โรงพยาบาล บ้านลาด

คู่ฉบับ



สัญญาเช่า

ทำที่ บริษัท ดีแทค ไตรเนต จำกัด

วันที่ 1 มีนาคม 2560

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายวงศ์ตินันท์ อ่วมเนตร อยู่บ้านเลขที่ 224/18 หมู่ที่ 6 ตำบลอุกคด อำเภอ  
คำชุกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ดีแทค ไตรเนต จำกัด  
โดย นายศรวีร์ รัตนไชย ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 319 อาคารจตุรทิศ งามบุรี  
ชั้นที่ 28 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า"  
อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

โดยที่ ผู้ให้เช่ายืนยันและรับรองว่า เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 165549  
ระวาง 4935 II 9642 - 9 เลขที่ดิน 519 หน้าสำรวจ 859 เดิม 166 หมู่ที่ 59 ตำบลหนองกะปูล อำเภอเมืองเพชรบุรี  
จังหวัดเพชรบุรี ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน และ/หรือสำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญานี้  
(เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1)

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและยินยอมให้เช่าพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ตามโฉนดที่ดินเลขที่  
165549 ระวาง 4935 II 9642 - 9 เลขที่ดิน 519 หน้าสำรวจ 859 เดิม 166 หมู่ที่ 59 ตำบลหนองกะปูล อำเภอ  
เมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี จำนวนพื้นที่ประมาณ 400 ตารางวา รายละเอียดของที่ดินดังกล่าวนี้ ปรากฏตาม  
เอกสาร แนบท้ายสัญญานี้ (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "พื้นที่"  
ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดซึ่งระบุไว้ในสัญญานี้

ข้อ 1 การใช้พื้นที่

ผู้ให้เช่าทราบว่า ผู้เช่าประกอบธุรกิจ โทรคมนาคม และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ โทรคมนาคม  
ซึ่งรวมทั้งการติดตั้งสถานีสถานีเครือข่าย และอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่าทั้งทางตรงและทางอ้อม

PBI0038, โรงพยาบาล บ้านลาด โดยวงศ์ตินันท์ อ่วมเนตร

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในการติดตั้งเสาอากาศ และอุปกรณ์รับ-ส่ง  
ถ่ายทอดสัญญาณวิทยุคมนาคม ตลอดจนใช้เพื่อกิจการอื่นๆ ของผู้เช่าตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร โดยผู้เช่ามีสิทธิ  
ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในพื้นที่ ซึ่งสิ่งก่อสร้าง และ/หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้เช่านำมาติดตั้งในพื้นที่ถือเป็น  
กรรมสิทธิ์ของผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิเปลี่ยนแปลง แก้ไข คัดแปลง สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ตลอดอายุ  
สัญญาเช่า โดยไม่ต้องขออนุญาตผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าเข้าครอบครองตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้เป็นต้นไป ในอันที่จะใช้  
ประโยชน์จากพื้นที่นั้น

### ข้อ 2 ระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2560 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2563

ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามวรรคแรกมิได้

### ข้อ 3 ค่าเช่าพื้นที่

คู่สัญญาตกลงกำหนดค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ 70,000.- บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน)  
และจะชำระค่าเช่าให้เป็นการล่วงหน้าในแต่ละปีภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการเช่าของแต่ละปีนั้น  
โดยผู้เช่าจะนำค่าเช่าไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า ตามวิธีการที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน ทั้งนี้  
ผู้ให้เช่าจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน และ/หรือลงลายมือชื่อการรับเงินค่าเช่าตามแบบ และ/หรือระเบียบของผู้เช่า  
และขอมอบให้ผู้เช่าหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่ทางราชการกำหนด โดยผู้เช่าจะออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ  
ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

### ข้อ 4 กวามันสัญญาของผู้ให้เช่า

พื้นที่ตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายืนยันและรับรองต่อผู้เช่า ดังนี้

4.1 เอกสารสิทธิใดๆ ที่ผู้ให้เช่านำมาแสดง รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1  
ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย

4.2 ผู้ให้เช่าไม่ได้ทำนิติกรรมใดๆ ผูกพันพื้นที่ดังกล่าว

4.3 ผู้ให้เช่าไม่ได้อนุญาตให้บุคคลใดใช้ หรืออาศัย และไม่มีการครอบครองโดยบุคคลอื่น

4.4 ผู้ให้เช่าไม่ได้ก่อภาระผูกพัน และ/หรือภาระจำยอม และ/หรือการรอนสิทธิใดๆ ในพื้นที่

4.5 ผู้ให้เช่าตกลงให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า ในการที่ผู้เช่าจะ  
ขออนุญาตจากทางราชการ หรือท้องถิ่นในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ตลอดจนขออนุญาตติดตั้ง  
หรือดำเนินการใดๆ ในสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นบนพื้นที่ โดยไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ เพิ่มเติม

4.6 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้เช่ามอบหมาย เข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์  
หม้อแปลงไฟฟ้า และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคที่จำเป็นเพื่อใช้ในการดำเนินงานของผู้เช่า  
ภายใต้วัตถุประสงค์ของสัญญานี้ และผู้ให้เช่าตกลงให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่เพื่อการดำเนินการดังกล่าว

4.7 ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเช่าช่วงพื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หรือให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์พื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนได้ โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า เพียงแต่ผู้เช่าจะต้องแจ้งรายชื่อผู้รับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่ายังคงมีภาระรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ทุกประการ

ในกรณีที่ผู้รับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์เป็นบริษัทในเครือของผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บริษัทในเครือของผู้เช่า หรือให้บริษัทในเครือของผู้เช่าเช่าช่วงพื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หรือให้บริษัทในเครือของผู้เช่าใช้ประโยชน์พื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า แต่ประการใด ทั้งนี้ บริษัทในเครือของผู้เช่า ถือเป็นผู้มีสิทธิรับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์พื้นที่พื้นที่ นับตั้งแต่วันที่บริษัทในเครือเข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์

4.8 เงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องชำระหรือคืนแก่ผู้เช่า ถ้าผู้ให้เช่าไม่ชำระหรือคืนตามกำหนด ผู้ให้เช่ายินดีชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับจากวันคิดน่าจะชำระเสร็จ

#### ข้อ 5 การผิดสัญญาของผู้ให้เช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าตกลงรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

#### ข้อ 6 การผิดสัญญาของผู้เช่า

ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้เช่าไม่ชำระเงินค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ ผู้ให้เช่าจะมีหนังสือแจ้งบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว หากผู้เช่ายังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามภายในกำหนดดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที

#### ข้อ 7 การยกเลิกสัญญา

7.1 ในระหว่างระยะเวลาการเช่าตามสัญญาฉบับนี้ ถ้าปรากฏจากการตรวจสอบของผู้เช่าแล้วว่าพื้นที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามความประสงค์ของผู้เช่าได้อีกต่อไป ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดๆ ก็ตาม ซึ่งไม่จำเป็นต้องชี้แจง หรือแสดงเหตุผลต่อผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ได้ทันที

เมื่อผู้เช่าได้บอกเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้แล้ว ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมคืนเงินค่าเช่าตามสัญญาข้อ 3. ตามส่วนที่ได้มีการจ่ายล่วงหน้าไปให้แก่ผู้เช่าทันที และตกลงว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

7.2 เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 7.1 หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป ให้แจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนวันที่สัญญาเช่าจะครบกำหนดอายุ

กชชพ

7.3 เมื่อสัญญาเช่านี้สิ้นสุด ผู้เช่าต้องย้ายบุคคลและทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ ส่วนควบ หรือทรัพย์สินใดๆ ที่ผู้เช่านำมาเข้ามาออกไปจากพื้นที่ ถ้าผู้เช่าไม่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ ต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นสุดตามสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 5,833.- บาท (ห้าพันแปดร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) นับแต่วันสิ้นสุดตามสัญญาเช่า จนกว่าผู้เช่าจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นออกไปจากพื้นที่เสร็จสิ้นแล้ว

#### ข้อ 8 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อสัญญาใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาจึง กระทำได้ และต้องทำเป็นหนังสือจึงจะผูกพันคู่สัญญา

#### ข้อ 9 ข้อกำหนดอื่นๆ

9.1 ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่าฉบับนี้มีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญา ผู้ให้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำพื้นที่ของผู้ให้เช่า ซึ่งมีพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้ให้เช่าแล้ว ไปให้บุคคลภายนอกเช่า และ/หรือขายให้แก่บุคคลภายนอก และ/หรือกระทำได้ด้วยประการใดๆ เพื่อให้บุคคลภายนอกนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในกิจการซึ่งมีลักษณะเดียวกัน หรือคล้ายกับกิจการของผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาตกลงยินยอมที่จะชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

9.3 ถ้ามีการจดทะเบียนการเช่าสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับผิดชอบฝ่ายละกึ่งหนึ่งต่อค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าอากรที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนการเช่าตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

9.4 การบอกกล่าว การแจ้ง หรือการสื่อสารอันเกี่ยวกับสัญญานี้ ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งมอบ ณ ที่อยู่ของผู้รับ หรือส่งโดยผู้รับส่งเอกสาร หรือไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งด้วยโทรสาร ไปยังหมายเลขโทรสารที่ผู้รับได้แจ้งให้ทราบ

9.5 หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะขายโอนกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน ถึงราคาและเงื่อนไขที่จะขาย และให้สิทธิผู้เช่าเป็นผู้ซื้อก่อน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ซื้อผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบ และปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาเช่าฉบับนี้ด้วย

9.6 หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะทำนิติกรรมอันเป็นการก่อภาระผูกพันขึ้นกับพื้นที่ อาทิเช่น การจำนอง การขายฝาก ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน และต้องแจ้งให้คู่กรณีทราบ และปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญานี้ด้วย

พ.ศ. ๖๖

9.7 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดระยะเวลา  
การเช่าตามสัญญา

ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้ของค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดระยะเวลา  
การเช่าตามสัญญา

9.8 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าชำระเงินค่าเช่า และ/หรือเงินอื่นใดอันเกี่ยวกับการเช่า  
ตามสัญญานี้ โดยวิธีการออกเช็คสั่งจ่ายเงินเข้าในบัญชีธนาคารของ นายวงศ์สินธุ์ อ่วมเนตรได้


สัญญานี้ทำขึ้นโดยมีคู่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างได้อ่านและทราบข้อความโดยตลอดดี  
แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และขีดชื่อไว้  
ฝ่ายละฉบับ

บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด  
Digital TV Net Co., Ltd.

ลงชื่อ   
(นายวงศ์สินธุ์ อ่วมเนตร)

ผู้ให้เช่า

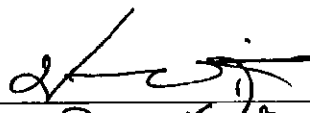
ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายสุรวีร์ รัตนไชย)

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน  
( )

ลงชื่อ  พยาน  
(นางมานิม ชาญชัย )

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text at the top right of the page.



Handwritten text in the middle section, possibly a list or set of instructions.

Handwritten title or header text in the middle of the page.

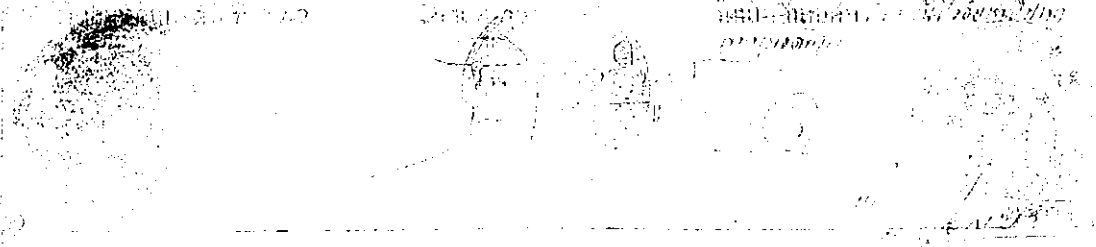
Handwritten text below the title, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a list of names or items.

A table with multiple rows and columns, containing handwritten entries.

Handwritten text in the lower section, possibly a concluding paragraph or signature area.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or additional notes.





บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด

เลขที่ 319 ถนนแจ้งวัฒนะตึก 41 ชั้น 41 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาไท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์มือถือ / โทรสาร กรุงเทพฯ หมายเลข 0105549034548

dtac TriNet Co., Ltd.

319 Chamchun Square Building 41 Floor Phayathai Road, Pathumwan, Pathumwan, Bangkok Thailand 10230

Registration Number / TAX ID Number 0105549034548

คู่ฉบับ

SITE CODE: PBI0175

SITE NAME: บ้านโพธิ์ลอย



สัญญาเช่า

ทำที่ บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด

วันที่ 1 สิงหาคม 2563

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายฉิมฉวีตร เรืองทุก อยู่บ้านเลขที่ 75 หมู่ที่ 4 ตำบลหินกองกิ่งอำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ดีแทค ไตรเน็ต จำกัด โดย นางสาวทัศนีย์ จันทร์กระจ่าง ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 319 อาคารจักรีสาทรบุรี ชั้นที่ 41 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญานี้ต่อกันโดยข้อความดังต่อไปนี้

โดยที่ ผู้ให้เช่ายืนยันและรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิในที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 20342 ระบาย 4935 II 9242 โฉนดที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 495 ไร่ 204 หน้า 42 ตำบลหินกองกิ่งอำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายวัง บวบเมือง และนางแห้วม เรืองทุก ปรากฏหนังสือยินยอมของ นายวัง บวบเมืองและนางแห้วม เรืองทุก ฉบับลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2563 และ/หรือสำเนาโฉนดที่ดินและ/หรือสำเนาสัญญาเช่าของนายฉิมฉวีตร เรืองทุก แยกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1)

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 20342 ระบาย 4935 II 9242 โฉนดที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 495 ไร่ 204 หน้า 42 ตำบลหินกองกิ่งอำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี จำนวนพื้นที่ประมาณ 25 ตารางวา รายละเอียดของพื้นที่ดังกล่าวนี้ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "พื้นที่เช่า" ความใจปรารถนาและข้อกำหนดซึ่งระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 1 การใช้พื้นที่

ผู้ให้เช่าทราบว่า ผู้เช่าประกอบธุรกิจ โทรคมนาคม และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ โทรคมนาคม ซึ่งรวมทั้งการติดตั้งสถานีฐาน สถานีเครือข่าย และอื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่าทั้งทางตรงและทางอ้อม

PBI0175, บ้านโพธิ์ลอย, นายฉิมฉวีตร เรืองทุก,



ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในการติดตั้งเสาอากาศ และอุปกรณ์รับ-ส่ง ถ่ายทอดสัญญาณวิทยุคมนาคม ตลอดจนใช้เพื่อกิจการอื่นๆ ของผู้เช่าตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร โดยผู้เช่ามีสิทธิ ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในพื้นที่ ซึ่งสิ่งก่อสร้าง และ/หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ผู้เช่านำมาติดตั้งในพื้นที่ถือเป็น กรรมสิทธิ์ของผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ผู้เช่ามีสิทธิเปลี่ยนแปลง แก้ไข คัดแปลง สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ตลอดอายุ สัญญาเช่า โดยไม่จำเป็นต้องขออนุญาตผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าเข้าครอบครองตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป ในอันที่จะใช้ ประโยชน์จากพื้นที่นั้น

### ข้อ 2 ระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566

ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามวรรคแรกมิได้

### ข้อ 3 ค่าเช่าพื้นที่

คู่สัญญาตกลงกำหนดค่าเช่าเป็นรายปี ในอัตราปีละ 53,000.- บาท (ห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) และจะชำระค่าเช่าให้เป็นการล่วงหน้าในแต่ละปีภายใน 10 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นการเช่าของแต่ละปีนั้น โดย ผู้เช่าจะนำค่าเช่าไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า ตามวิธีการที่คู่สัญญาจะได้ตกลงกัน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่า จะต้องออกใบเสร็จรับเงิน และ/หรือลงลายมือชื่อการรับเงินค่าเช่าตามแบบ และ/หรือระเบียบของผู้เช่า และยอมให้ ผู้เช่าหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่ทางราชการกำหนด โดยผู้เช่าจะออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้แก่ ผู้ให้เช่าด้วย

### ข้อ 4 ค่ามัดสัญญาของผู้ให้เช่า

พื้นที่ตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายืนยันและรับรองต่อผู้เช่า ดังนี้

4.1 เอกสารสิทธิใดๆ ที่ผู้ให้เช่านำมาแสดง รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย

4.2 ผู้ให้เช่าได้ทำนิติกรรมใดๆ ผูกพันพื้นที่ดังกล่าว คือ การจดทะเบียนจำนองเฉพาะส่วน กับ ธนาคารเครดิตยูเนียนโพธิ์ธอยพัฒนา จำกัด เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2559

4.3 ผู้ให้เช่าไม่ได้อนุญาตให้บุคคลใดใช้ หรืออาศัย และ ไม่มีการครอบครองโดยบุคคลอื่น

4.4 ผู้ให้เช่าไม่ได้ก่อภาระผูกพัน และ/หรือภาระจำยอม และ/หรือการรอนสิทธิใดๆ ในพื้นที่

4.5 ผู้ให้เช่าตกลงให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า ในการที่ผู้เช่าจะ ขออนุญาตจากทางราชการ หรือท้องถิ่นในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ตลอดจนการขออนุญาตติดตั้ง หรือดำเนินการใดๆ ในสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นบนพื้นที่ โดยไม่เรียกหรือค่าตอบแทนใดๆ เพิ่มเติม

4.6 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้เช่ามอบหมาย เข้าดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ หม้อแปลงไฟฟ้า และ/หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคที่จำเป็นเพื่อ ใช้ในการดำเนินงานของผู้เช่า ภายใต้วัตถุประสงค์ของสัญญานี้ และผู้ให้เช่าตกลงให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่เพื่อการดำเนินการดังกล่าว

4.7 ผู้ให้เช่าตกลงอนุญาตให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น หรือให้บุคคลอื่นเช่าช่วงพื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หรือให้บุคคลอื่นใช้ประโยชน์พื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนได้ โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า เพียงแต่ผู้เช่าจะต้องแจ้งรายชื่อผู้รับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์ให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่ายังคงมีภาระรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ทุกประการ

ในกรณีที่ผู้รับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์เป็นบริษัทในเครือของผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ให้แก่บริษัทในเครือของผู้เช่า หรือให้บริษัทในเครือของผู้เช่าเช่าช่วงพื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน หรือให้บริษัทในเครือของผู้เช่าใช้ประโยชน์พื้นที่ตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่า แต่ประการใด ทั้งนี้ บริษัทในเครือของผู้เช่า ถือเป็นผู้มีสิทธิรับโอนสิทธิการเช่า หรือผู้เช่าช่วง หรือผู้ใช้ประโยชน์พื้นที่ทันที นับตั้งแต่วันที่บริษัทในเครือเข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์

4.8 เงินใดๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องชำระหรือคืนแก่ผู้เช่า ถ้าผู้ให้เช่าไม่ชำระหรือคืนตามกำหนด ผู้ให้เช่ายินดีชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับจากวันคิดดอกเบี้ยจนกว่าจะชำระเสร็จ

4.9 ผู้ให้เช่าตกลงที่จะอำนวยความสะดวกให้กับผู้เช่า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้เช่ามอบหมาย ในการเข้าไปในพื้นที่ เพื่อทำการซ่อมแซม ตรวจสอบ บำรุงรักษา เสาอากาศ และอุปกรณ์รับ-ส่ง ถ้าหากอดสัญญา วิทยุคมนาคมของผู้เช่าที่ติดตั้งตามสัญญานี้ได้ตลอดเวลา โดยก่อนเข้าดำเนินการดังกล่าว ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

#### ข้อ 5 การผิดสัญญาของผู้ให้เช่า

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าตกลงรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

#### ข้อ 6 การผิดสัญญาของผู้เช่า

ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด หรือผู้เช่าไม่ชำระเงินค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ ผู้ให้เช่าจะมีหนังสือแจ้งบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว หากผู้เช่ายังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามภายในกำหนดดังกล่าว ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที

#### ข้อ 7 การยกเลิกสัญญา

7.1 ในระหว่างระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ถ้าปรากฏจากการตรวจสอบของผู้เช่าแล้ว ว่าพื้นที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามความประสงค์ของผู้เช่าได้อีกต่อไป ไม่ว่าจะเพราะสาเหตุใดๆ ก็ตาม ซึ่งไม่จำต้องชี้แจง หรือแสดงเหตุผลต่อผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้ได้ทันที

เมื่อผู้เช่าได้บอกเลิกสัญญาเช่าฉบับนี้แล้ว ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมคืนเงินค่าเช่าตามสัญญา ข้อ 3 ตามส่วนที่ได้มีการจ่ายล่วงหน้าไปให้แก่ผู้เช่าทันที และตกลงว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

7.2 เว้นแต่ที่กำหนดไว้ในข้อ 7.1 หากผู้เช่าไม่ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป ให้แจ้งผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนวันที่สัญญาเช่าจะครบกำหนดอายุ

7.3 เมื่อสัญญาเช่านี้สิ้นสุด ผู้เช่าต้องย้ายบุคคลและทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์ ส่วนควบ หรือทรัพย์สินใดๆ ที่ผู้เช่านำเข้ามาออกไปจากพื้นที่ ถ้าผู้เช่าไม่ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นสุดความสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 4,417.- บาท (สี่พันสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน) นับแต่วันสิ้นสุดความสัญญาเช่า จนกว่าผู้เช่าจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นออกไปจากพื้นที่เสร็จสิ้นแล้ว

7.4 ในกรณีที่สัญญาเช่านี้สิ้นสุดลง ก่อนวันที่สัญญาเช่าจะครบกำหนดอายุ ไม่ว่าจะสิ้นสุดลงด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม อันมิใช่ความผิดของผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมคืนเงินค่าเช่าตามสัญญาข้อ 3 ตามส่วนที่ได้มีการจ่ายล่วงหน้าไปให้แก่ผู้เช่าทันที

### ข้อ 8 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญา

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อสัญญาใดๆ ตามสัญญานี้ ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย และต้องทำเป็นหนังสือจึงจะผูกพันคู่สัญญา

### ข้อ 9 ข้อกำหนดอื่นๆ

9.1 ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่าฉบับนี้มีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญา ผู้ให้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำพื้นที่ของผู้ให้เช่า ซึ่งมีพื้นที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้ให้เช่าแล้ว ไปให้บุคคลภายนอกเช่า และ/หรือขายให้แก่บุคคลภายนอก และ/หรือกระทำด้วยประการใดๆ เพื่อให้บุคคลภายนอกนำพื้นที่ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในกิจการซึ่งมีลักษณะเดียวกัน หรือคล้ายกับกิจการของผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมด จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาตกลงยินยอมที่จะชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการ ไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

9.3 ถ้ามีการจดทะเบียนการเช่าสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับผิดชอบฝ่ายละกึ่งหนึ่งต่อค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าอากรที่เกิดขึ้นจากการจดทะเบียนการเช่าตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

9.4 การบอกกล่าว การแจ้ง หรือการสื่อสารอันเกี่ยวกับสัญญานี้ ให้ทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งมอบ ณ ที่อยู่ของผู้รับ หรือส่งโดยผู้รับส่งเอกสาร หรือไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือส่งด้วยโทรสาร ไปยังหมายเลขโทรสารที่ผู้รับได้แจ้งให้ทราบ

9.5 หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะขายโอนกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน ถึงราคาและเงื่อนไขที่จะขาย และให้สิทธิผู้เช่าเป็นผู้ซื้อก่อน ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ซื้อ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบ และปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาเช่าฉบับนี้ด้วย

หากผู้รับโอนมิได้ปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมคืนเงินค่าเช่าตามสัญญาข้อ 3 ตามส่วนที่ได้มีการจ่ายล่วงหน้าไปให้แก่ผู้เช่าภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว

9.6 หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะทำนิติกรรมอันเป็นการก่อภาระผูกพันขึ้นกับพื้นที่อาทิเช่น การจำนอง การขายฝาก ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน และต้องแจ้งให้คู่กรณีทราบ และปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญานี้ด้วย

9.7 ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

9.8 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีเงินได้ของค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตลอดระยะเวลา

การเช่าตามสัญญานี้

9.9 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าชำระเงินค่าเช่า และ/หรือเงินอื่นใดอันเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาฉบับนี้ โดยวิธีการออกเช็คสั่งจ่ายเงินเข้าในบัญชีธนาคารของ นายจิณฉวีตร เรืองพุก ได้

สัญญานี้ทำขึ้นโดยมีคู่ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างได้อ่านและทราบข้อความโดยตลอดคดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท ทรินเนต โดเมน จำกัด  
dtac TriNet co., LTD.

ลงชื่อ จิณฉวีตร เรืองพุก ผู้ให้เช่า  
(นายจิณฉวีตร เรืองพุก)

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้เช่า  
(นางสาวทัศนีย์ จันทร์กระจ่าง)

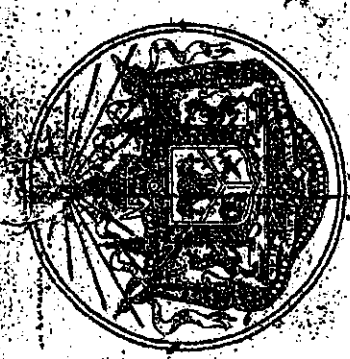
ลงชื่อ พานัน ทิมอิตา พยาน  
(นางพานัน ทิมอิตา )

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน  
( ชนัญญ์ ชนภัทรพรชัย )

หากมีปัญหาใด ๆ และ/หรือข้อขัดข้องประการใด ๆ และ/หรือข้อสงสัยประการใด ๆ กรุณาติดต่อโดยตรง  
ที่หมายเลข 0-2202-8058 ในเวลา 09.00 - 18.00 น. ทุกวัน

4935 II 9241  
๖๕๕๗  
๖๕๕๗

ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ  
ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ



# บัณฑิตวิทยาลัย

บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
29 ปี ๒๕๕๖

ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ  
ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ

ผู้ช่วยคณบดี  
คณบดี  
คณบดี

เมือง  
ที่ตั้ง  
แหล่งเมือง

ได้ศึกษาพระบรมราชทานเกียรติ

# พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระกรุณาโปรดเกล้าฯ

ที่ประชุมคณาจารย์  
คณาจารย์  
คณาจารย์

ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ  
ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ

ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ  
ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ

เรื่อง [unclear] ได้ลงนามไว้แล้ว และ [unclear] ตามลำดับ

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

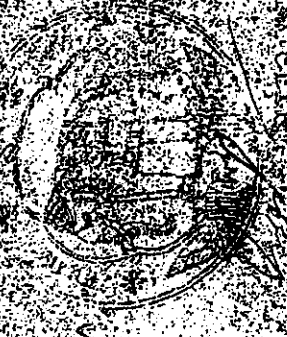
[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

[unclear] [unclear] [unclear] [unclear]



ม.ร.ว. [unclear] [unclear]

ม.ร.ว. [unclear]