



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋  
เลขรับที่.....๑๖๗  
วันที่ ๒๓/.../...  
เวลา.....๑๑.๒๑ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ ๑๕๗

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ  
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙  
หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองปรัง  
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๕๖๗/๒๕๖๗

|                  |                                                       |             |
|------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน                    | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๓.สำเนาโฉนดที่ดิน                                     | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๔.แบบถมดินและแบบก่อสร้าง                              | จำนวน ๑ ชุด |

ตามคำสั่งที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่าขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายงานสาวตรีณี จอนพุ่ม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๐๓๔ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะป๋ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้อง ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอนำส่งรายละเอียดแบบถมดินและแบบก่อสร้างที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๑๔ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบ ตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ)

หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙  
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

**แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน**

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....

บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่ อย่างไร

.....

.....

๒.แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือไม่ อย่างไร

.....

.....

๓.การขออนุญาตนี้มีการดำเนินการขุดดิน ถมดิน /ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต หรือไม่

.....

.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๕๕/๒๕๖๘

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า นางสาวดรณี จอนพุ่ม

ประกอบอาชีพ แม่บ้าน สถานภาพ สมรส บัตรประชาชนเลขที่ ๓๗๖๐๖๐๐๒๓๔๘๖๘ อายุ ๔๕ ปี  
บ้านเลขที่ ๑๒๔ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปุ อำเภอบ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๐-๔๔๐๖๓๙๔

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๐๓๔ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปุ อำเภอบ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี  
เนื้อที่ ๐-๓-๘๗.๘ ไร่ ในเขตที่ได้มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน ๘๖-๓๓๕๗-๑๖

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ขอมดินบางส่วน เนื้อที่  
๐-๑-๖๑ ไร่ และขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตาม  
เอกสารแนบท้าย)

ถมดิน ☐ ทั้งแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่ \_\_\_\_\_ ไร่

โดยมีเหตุผล/ความจำเป็น/ประโยชน์สาธารณะ/เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่อย่างไร  
ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๑-๖๑ ไร่ และขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง  
(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

☒ สำเนาโฉนดที่ดิน

☒ บัตรประชาชน,บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน  
ของผู้ขออนุญาต

☐ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) คิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว  
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท,ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนา  
โดยกรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

☒ แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่(ลงนามรับรองแบบ)

☐ หนังสือทำประชาพิจารณ์ หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน  
แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

☐ หนังสือหรือเอกสารซึ่งได้รับการพิจารณาอนุญาตจากหน่วยงานอื่น/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี)

☐ อื่น ๆ .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องเป็นจริงทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะจัดหาหลักฐานเอกสารเพิ่มเติมหากพนักงานเจ้าหน้าที่มีความต้องการที่จะใช้เป็นข้อมูลประกอบคำร้องขออนุญาตฯ พร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลายมือชื่อ ดร. ฤดี จอนพุ่ม ผู้ขออนุญาต  
(นางสาวดรฤดี จอนพุ่ม)

วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เอกสารหลักฐาน ☐ ครบ ☐ ไม่ครบ ขาด.....

กำหนดนำส่งเพิ่มเติมในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**หมายเหตุ** เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และผู้ขออนุญาตไม่มียอดค้างชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินพร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับคำขออนุญาตและตรวจสอบพื้นที่ให้แก่ผู้ขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน



หน้า ๑๑๑

จังหวัด เพชรบุรี

## โขนตี่ตม

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายอาญาที่ตน

ชื่อ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

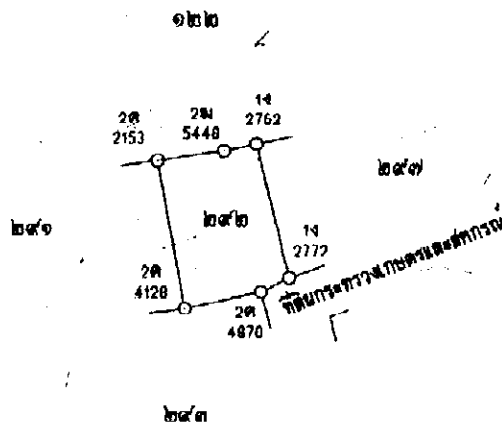
ทัศนเปลี่ยนแปลงนอกปรมาณ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ ต.งาน \_\_\_\_\_ อ. \_\_\_\_\_ จ. \_\_\_\_\_

(สามารถแก้ไขคุณสมบัติส่วนตัวบนบัตรสมาชิก)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๔๐๐๐

**รูปแบบที่**

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบ



นายวิบูลย์ ฤทธิโชค  
(นายดอน ณรงค์รัตน์)

1190089

[illegible]

# สารบัญชีจดทะเบียน

ใบขึ้นทะเบียนเลขที่ 15034 อำเภอบ้านลาด



| วันที่ขึ้นทะเบียน<br>เดือน ปี      | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา                                                                                                            | ผู้รับสัญญา                                  | เนื้อที่ดิน<br>ตามสัญญา |     |                                 | เนื้อที่ดิน<br>คงเหลือ |     |    | รวม<br>เลขที่ดิน<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ ประทับ |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-----|---------------------------------|------------------------|-----|----|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                    |                            |                                                                                                                        |                                              | ไร่                     | งาน | วา                              | ไร่                    | งาน | วา |                                        |                                          |
|                                    |                            | กับโฉนดที่ดินเลขที่ ๕ บี ตามมาตรา ๕๔ แห่ง พ.ร.บ. จัดระเบียบที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๑ นับแต่วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๑ | (นายอนุสรณ์ สุขสวัสดิ์)<br>เจ้าพนักงานที่ดิน |                         |     |                                 |                        |     |    |                                        |                                          |
| วันที่ 28<br>กันยายน<br>พ.ศ. 2553  | จำนองเป็น<br>ประกัน        | นางเย็น จอนทุม                                                                                                         | สหกรณ์การเกษตรบ้านลาด จำกัด<br>ผู้รับจำนอง   | -                       | 3   | 97 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -  | -                                      |                                          |
| วันที่ 29<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. 2563  | โอนจาก<br>จำนอง            | นางเย็น จอนทุม<br>จำกัด<br>ผู้รับจำนอง                                                                                 | นางเย็น จอนทุม<br>ผู้โอน                     | -                       | 3   | 97 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -  | -                                      |                                          |
| วันที่ 14<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2568 | ใบ                         | นางเย็น จอนทุม                                                                                                         | นางสาวอรุณี จอนทุม                           | -                       | 3   | 97 <sup>8</sup> / <sub>10</sub> | -                      | -   | -  | -                                      | (นายสิริวัตร รอดมา)                      |