



ที่ พบ ๐๖๑๙/๙๖๗๗

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกุ้ง  
เรงรับที่..... ๙๘๔  
วันที่ ๒๕, พ.ย., ๒๕๖๓  
เวลา..... ๙ ๓๐ น.  
ที่ว่าการอำเภอป้านลาด  
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

(๗๐)

พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นต่อร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอันเกิดจากความเสียหาย หรือเสื่อมสิทธิให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือรังับการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป้านลาด นายนักการบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๒/ว ๑๑๑๕  
ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี แจ้งว่า กองนิติการ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอันเกิดจากความเสียหาย หรือเสื่อมสิทธิให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือรังับการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ....ระหว่างวันที่ ๗-๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผ่านทางระบบกลางทางกฎหมาย เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบของกฎหมายตามที่กำหนดในกฎหมายระหว่างกำหนดร่างกฎหมายที่ต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบ พ.ศ. ๒๕๖๓

ในการนี้ จึงขอความร่วมมือจากเทศบาลตำบลป้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบล แจ้งบุคลากรในสังกัดได้แสดงความคิดเห็น ต่อร่างกฎหมายระหว่างดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด รายละเอียดตามหนังสือที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิสิษฐ์ คงไกรจักร)

ผู้อำนวยการ (เจ้าพนักงานปกครองชุมชนสูงพื้นเมือง) รักษาราชการแทน

นายอํามเภอบ้านลาด

ที่ทำการปักครองอํามเภอ  
กลุ่มงานบริหารงานปักครอง  
โทร.๐-๓๒๔๔-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕



วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ที่ พน ๐๐๒๖/ว ๑๙๙๔



2228

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์  
ถนนศรีรัถยา พบ ๗๖๐๐๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความร่วมมือแสดงความคิดเห็นต่อร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอันเกิดจากความเสียหาย หรือเสื่อมสีทึบให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. ....

เรียน นายอำเภอทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอันเกิดจากความเสียหาย หรือเสื่อมสีทึบให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. ....

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกองนิติการ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดค่าทดแทนอันเกิดจากความเสียหาย หรือเสื่อมสีทึบให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน พ.ศ. .... ระหว่างวันที่ ๗ - ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ผ่านทางระบบกลางทางกฎหมาย เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์ผลผลกระทบของกฎหมายตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดร่างกฎหมายที่ต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและวิเคราะห์ผลกระทบ พ.ศ. ๒๕๖๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์ จึงขอความร่วมมือจากท่านในการแสดงความคิดเห็น และประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อร่างกฎหมายดังกล่าวภายใต้ระยะเวลาที่กำหนด รายละเอียดปรากฏตาม QR CODE ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- |   |   |
|---|---|
| <p>๑. ที่ดิน ๑๙๙๔/๑๙๙๔</p> <p>- โฉนดที่ดิน</p> <p>- โฉนดที่ดิน ๑๙๙๔/๑๙๙๔ (นายอธิราช กานเกรียงยันต์)</p> <p>- โฉนดที่ดิน ๑๙๙๔/๑๙๙๔ (นายอธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบูรณ์)</p> <p>๒. ชื่อคนที่เขียนเอกสาร ตามที่ระบุไว้ในหน้าที่ ๑๖ ก加拿</p> <p>ชื่อ ๑๙๙๔/๑๙๙๔ ๑๙๙๔/๑๙๙๔ (ผู้เขียนเอกสาร) ๑๙๙๔/๑๙๙๔ (ผู้รับเอกสาร)</p> <p>๓. หมายเหตุ</p> <p>- ไม่ระบุ ๑๙๙๔/๑๙๙๔ ๑๙๙๔/๑๙๙๔</p> | <p>- ท่าน</p> <p>- ๑๙๙๔/๑๙๙๔</p> <p>(นางสาววิสิษฐ์ จงไกรจาร)</p> <p>๔. หมายเหตุ</p> <p>หมายเหตุ</p> |
|---|---|
- กลุ่มงานวิชาการผังเมือง / ๑๙๙๔/๑๙๙๔  
โทร ๐-๓๒๔๒-๗๗๘๘-๘๐  
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๖๓๑
- 
- แบบรับฟังความคิดเห็น  
ผ่านระบบกลางกฎหมาย

ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง กำหนดค่าทัดแทนอันเกิดจากความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน  
ที่ได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือรับจ้างการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พ.ศ. ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ  
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง  
จังหวัดประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ ในประกาศนี้**

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

“เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน  
ที่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในที่นั้น

ข้อ ๒ ในกรณีที่คณะกรรมการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือรับจ้างการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง  
ทำให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้รับความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิที่ได้รับอยู่เดิม ให้กรรมโยวชาธิการและผังเมือง  
หรือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี รวบรวมข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องและให้ทำความเห็น  
เมื่อต้นเสนอต่อคณะกรรมการ

**ข้อ ๓ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินจะมีสิทธิได้รับค่าทัดแทนเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไข**  
**ดังต่อไปนี้**

(๑) ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย

(๒) คณะกรรมการกำหนดให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือรับจ้างการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่า  
มาตรฐานที่กฎหมายเฉพาะกำหนด

(๓) เกิดความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิที่ได้รับอยู่เดิมของเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน

ข้อ ๔ ในกรณีที่คณะกรรมการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง  
การใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ให้กำหนดค่าทัดแทนความเสียหายตามความเป็นจริง  
โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะที่เกินกว่ามาตรฐาน  
ตามที่กฎหมายเฉพาะกำหนดไว้

(ก) กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้ค่านவณจากการรื้อถอนค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน  
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก่อสร้าง และค่าออกแบบและควบคุมงานตามราคาน้ำที่เป็นปัจจุบัน โดยให้ดำเนินการ  
ตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ สำหรับค่าธรรมเนียม  
ขออนุญาตหรือถอนและปลูกสร้าง ค่าป้องกันอุบัติภัย และค่าใช้จ่ายอื่น ให้จ่ายได้ไม่เกินจำนวนที่จ่ายจริง

(ข) กรณีกิจการที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ประกอบกิจการ  
ให้จ่ายได้ไม่เกินจำนวนที่จ่ายจริง

(๖) ค่าเสียสิทธิในการประกอบกิจการจากการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คำนวนจากกำไรสุทธิของการประกอบกิจกรรมอุดหนี้เป็นรายวัน โดยให้จ่ายตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนดให้ระับชั่วคราวจากการมีสั่งให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๗) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นเกี่ยวกับการประกอบกิจการ เช่น ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าอาคารค่าเช่าเครื่องจักร ตามสัญญาเช่าในช่วงระยะเวลาที่ถูกสั่งระงับชั่วคราวเพื่อให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดค่าใช้จ่ายที่จ่ายจริงที่เกิดจากการสั่งระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๕ ในกรณีที่คณะกรรมการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายตามความเป็นจริงโดยคำนึงถึงความเป็นธรรมตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าใช้จ่ายในการถูกสั่งให้ระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(ก) กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกสั่งให้ระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยมีการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวนจากค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง และค่าออกแบบและควบคุมงานของอาคารในปัจจุบัน โดยให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และค่าใช้จ่ายอื่นให้จ่ายได้ไม่เกินจำนวนที่จ่ายจริง

(ข) กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกสั่งให้ระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยไม่มีการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้คำนวนตามอัตราค่าเสื่อมยาหารหรือสิ่งปลูกสร้างตามราคากำไรคงที่ของกรมธนารักษ์

(๒) ค่าเสียสิทธิในการประกอบกิจการจากการถูกสั่งให้ระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้คำนวนจากกำไรสุทธิของการประกอบกิจกรรมอุดหนี้เป็นรายวันโดยให้จ่ายเป็นจำนวนหนึ่งร้อยแปดสิบวัน

(๓) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นเกี่ยวกับการประกอบกิจการอันเกิดจากคำสั่งระงับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่

ประกาน ณ วันที่

พ.ศ. ....

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย