



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล
เลขรับที่ ๑๒๙๒
วันที่ ๒๖ / มิ.ย. / ๖๖
เวลา ๑๔.๕๕ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๑๘/๖๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี แจ้งขอให้กำชับเจ้าพนักงานงานท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบอาคารโดยเคร่งครัด ซึ่งมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ ประกอบกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.๒๕๔๘ และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ.๒๕๔๘ ได้กำหนดให้เจ้าของอาคาร ๙ ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่างๆ ที่เกี่ยวกับระบบของอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นั้น

จังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย ว่าปัจจุบันการควบคุมดูแลเพื่อติดตามให้มีการตรวจสอบอาคารยังขาดข้อมูลและรายละเอียดของอาคาร ๙ ประเภท ที่ต้องตรวจสอบอีกเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อให้อาคารดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง มีความปลอดภัยกับผู้ใช้อาคาร จำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลอาคารดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อเป็นฐานข้อมูลแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการกำกับดูแลหรือติดตามแจ้งเตือนให้มีการตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด อำเภอบ้านลาดจึงขอความร่วมมือจากท่านดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้รวบรวมข้อมูลอาคาร ๙ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่กำหนด และรายงานให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เพื่อจะได้รายงานจังหวัดทราบต่อไป
๒. ให้พนักงานท้องถิ่นเมื่อได้ออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารแล้ว ให้สำเนารวบรวมส่งอำเภอทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงหอม)
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐๓๒-๕๙๑๓๑๖ ต่อ ๑๕

แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๔ ประเภทที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ

หน่วยงาน

ลำดับ	ชื่ออาคาร	เจ้าของอาคาร	ที่อยู่	ศึกษอาคาร (ด้าน)	ประเภทอาคาร (๑ - ๔)	ลักษณะอาคาร (พื้นที่/ความสูง/จำนวนชั้น)	ผู้ตรวจสอบ/ หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)		
								เลขที่	วันที่ออก	วันที่หมดอายุ

ประเภทอาคาร : ๑. อาคารสูง ๒. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ๓. อาคารชุมนุมคน ๔. โรงมหรสพ ๕. โรงแรม ๖. สถานบริการ ๗. อาคารชุด ๘. อาคารโรงงาน ๙. ป้าย



แบบรายงานข้อมูลอาคาร ๔ ประเภท

ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบ