



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล

เลขรับที่ ๒๖๐๙

วันที่ ๒๓ / ๙.๑ / ๒๕

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ ๑๐๙๓๓ น.

เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง

อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ว. ๕๐๙๕

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

(สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code หรือ เว็บไซต์ ด้านล่าง)

<https://drive.google.com/drive/folders/1eyb2FKf8zumNPeOmi-C4tluTwLPR>

[M1gK?usp=share_link](#)

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน
๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙ ได้จัดทำรายงานการประชุม
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงขอส่งรายงานการประชุมฯ มาเพื่อพิจารณา
หากมีข้อแก้ไขเพิ่มเติมประการใด โปรดแจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ทราบภายในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ หากไม่มีการแก้ไข ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าที่ประชุม
รับรองรายงานการประชุมฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวตม์ คำภิโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ

ตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕

วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น

ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการที่มาประชุม

๑. นายสิทธิพร คงหอม	นายอำเภอบ้านลาด	ประธานคณะกรรมการ
๒. นายวีระ พึ่งพงษ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๓. นางสาวนิตยา ตั้งศุภราช	เกษตรอำเภอบ้านลาด	คณะกรรมการ
๔. นายไชยา สियाชีพ	(แทน) พลังงานจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๕. นายประภาส แสงคำ	(แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๖. นายธนาทิพย์ แก้วฉวี	(แทน) อุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๗. นายธนากร เอกอุดมพงษ์	(แทน) นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๘. นางนันทรา พรประสาท	(แทน) นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๙. นายบุญชู พุ่มจิตร	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋	คณะกรรมการ
๑๐. นายสุทิน กล่อมสกุล	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๓ ตำบลไร่โคก	คณะกรรมการ
๑๑. นายเสียม ทองมาก	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๖ ตำบลหนองกะป๋	คณะกรรมการ
๑๒. นายชวุดม คำภิโร	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	คณะกรรมการ และเลขานุการ
๑๓. นางสาวชนิตา เอี่ยมละออ	นิติกรชำนาญการ สำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	คณะกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
---	------------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรพรรณ ตันติบุรณกุล	สำนักงานจัดรูปที่ดินจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
------------------------------	--

<u>เริ่มประชุมเวลา</u>	๐๙.๓๐ น.
<u>ระเบียบวาระที่ ๑</u>	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ไม่มี-
<u>ระเบียบวาระที่ ๒</u>	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมให้คณะทำงานฯ ตรวจสอบรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือที่ กษ. ๐๓๐๙.๓๔/ว.๒๗๘๙ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยให้คณะทำงานฯ แจ้งการแก้ไขภายในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ปรากฏว่า ไม่มีคณะทำงานฯ ท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว
<u>มติที่ประชุม</u>	รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕
<u>ระเบียบวาระที่ ๓</u>	เรื่องเพื่อทราบ ไม่มี
<u>ระเบียบวาระที่ ๔</u>	<u>เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา</u>
<u>วาระ ๔.๑</u>	การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๒ ราย
<u>หลักกฎหมาย</u>	พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๓ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับกับบรรดาการอนุญาต การจดทะเบียนหรือการแจ้ง ที่มีกฎหมายหรือกฎกำหนดให้ต้องขออนุญาตจดทะเบียน หรือแจ้ง ก่อนจะดำเนินการใด มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง “อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใดที่มีกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึงการออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทับตราและการให้อาญาบัตรด้วย “ผู้อนุญาต” หมายความว่า ผู้ซึ่งกฎหมายกำหนดให้มีอำนาจในการอนุญาต “กฎหมายว่าด้วยการอนุญาต” หมายความว่า บรรดากฎหมายที่มีบทบัญญัติกำหนดให้ การดำเนินการใดหรือการประกอบกิจการใดจะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใด ๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจสั่งให้ผู้ฝ่าฝืนรื้อถอน ทำให้คืนสู่สภาพเดิม หรือดเว้นการกระทำนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเมื่อได้ประกาศคำสั่งไว้ ณ บริเวณนั้น ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและบริเวณชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และไม่มี การปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิม โดยผู้ฝ่าฝืนจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้ และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิมนั้นด้วย

มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ หรือมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๘ บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้

เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามที่ได้เปรียบเทียบแล้ว ให้คดีนั้นเป็นอันเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑)

ข้อ ๔ ระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือกระทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า เจ้าของที่ดิน หรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“การแปรรูปผลิตผลการเกษตร” หมายความว่า การใช้ผลิตผลการเกษตรมาทำการแปรรูปเพื่อให้เกิดผลิตภัณฑ์ใหม่ หรือผลิตผลการเกษตรนั้นเปลี่ยนรูป หรือเปลี่ยนขนาดหรือเปลี่ยนสภาพไปจากเดิมหรือเป็นการเพิ่มมูลค่าด้วยวิธีการใด ๆ

“หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตโดยใช้มือเป็นหลักและมีการใช้แรงงาน ไม่ถึง ๗ คน หรือใช้เครื่องจักรมีขนาดกำลังรวมกันไม่ถึง ๕ แรงม้า

ข้อ ๖ ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เว้นแต่กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร สำหรับผู้ขออนุญาตหรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต

ข. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการการแปรรูปผลิตผลการเกษตร หรือหัตถกรรมในครัวเรือนที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ค. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อเป็นสถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ง. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบทเพื่อกิจการในประเภท ต่อไปนี้

(๑) สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันทางศาสนา

(๒) พานิชยกรรม

(๓) ที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร สถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตาม ก. หรือ ค.

(๔) กิจการอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดิน

ทั้งนี้ การอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๗ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นของกิจการนั้นๆ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจัดรูปที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอาจมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาได้

เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมายได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบ

ข้อ ๙ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นภายใต้กรอบการพิจารณาตามวรรคสองและวรรคสาม แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

การพิจารณาอนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาภายใต้กรอบข้อมูลหลักอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียงโดยรอบพื้นที่

(๒) ไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

(๓) มีความเจริญขยายไปถึง หรือมีความสะดวกในการเชื่อมโยงกับระบบคมนาคมหลักโดยพิจารณาจากเส้นทางคมนาคม ผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี

(๔) ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน

(๕) ระยะเวลาถือครองที่ดินของผู้ขออนุญาต

(๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและสัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

(๗) เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาตที่แสดงให้เห็นถึงภาวะมิวายได้เพิ่มขึ้นหรือเกิดประโยชน์แก่ชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือการเพิ่มมูลค่าด้านเกษตรกรรม

ภายใต้กรอบข้อมูลหลักตามวรรคสองให้มีเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๐ ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่ใดเปลี่ยนสภาพไป หรือมีอาจคงไว้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมต่อไป ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน พร้อมด้วยแผนที่แสดงขอบเขต และเหตุผลความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตไปตามนั้น

ข้อ ๑๑ มติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นที่สุด

ภายใต้บังคับข้อ ๘ วรรคหนึ่ง การอุทธรณ์คำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒ ส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง

ข้อ ๑๒ ก่อนออกหนังสืออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๓ การยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบนี้ ให้ยื่นต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๗/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ดังนี้

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. โดยให้ผ่านคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ก่อนและให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ลงนามหนังสืออนุญาต แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อทราบ

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๘ /๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้ง คณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี โดยคำนึงว่า การพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินนั้น จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่ ชัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ และมีผลกระทบต่อชุมชน ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสิ่งแวดล้อมในชุมชน หรือไม่

๒. สรุปความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

รายชื่อ ๑

ผู้ขออนุญาตการ ผู้ขออนุญาตรายที่ ๑ นางสาวทองเจือ คุ่มภัย ยื่นขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เนื้อที่รวม ๐-๐-๑๒ ไร่ โดยขออนุญาตบนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๕๕๘ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๒-๐-๒๖.๘ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๑๑๕.๑/๖ คู ๒๓๕ แบบ ๐๖ การดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกีดขวางหรือรูก้ำเข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการ

จัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณาจากคณะทำงานฯ และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

ประธานฯ	ขอเชิญคณะทำงานฯ พิจารณาและให้ความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
เกษตร อ.บ้านลาด	ไม่มีผลกระทบกับพื้นที่การเกษตรใกล้เคียง
ผู้แทน ที่ดินฯ	เห็นควรอนุญาต ไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
นายก อบต. หนองกะป๋	ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ผอ.ม ๖ ต.หนองกะป๋	การขออนุญาตดังกล่าวไม่กระทบพื้นที่สาธารณะประโยชน์ ไม่กระทบต่อชุมชน

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เห็นควรให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เนื่องจากไม่กระทบต่องานจัดรูปที่ดินไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องไม่กระทบต่อพื้นที่สาธารณะและไม่ขัดต่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชนและเป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต โดยให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาลงนามอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

เนื่องจากผู้ขออนุญาตดำเนินการก่อนได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ เมื่อดำเนินการเปรียบเทียบปรับแล้วให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒ วางแนวปฏิบัติไว้

ทั้งนี้ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทำหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋ ให้ปฏิบัติตามอำนาจหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้แนบภาพถ่ายขณะปิดคำสั่งให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบ ภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือ

รายที่ ๒

ผู้ช่วยเลขานุการฯ ผู้ขออนุญาตรายที่ ๒ นายธนวัฒน์ ยังมีมาก ยื่นขอถมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๓-๐๐ ไร่ เพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยขออนุญาตบนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๙๔ หมู่ ๓ ตำบลไร่โคก อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๔๘.๓ ไร่

ฝ่ายวิศวกรรม สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำฯ แจ้งว่า พื้นที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี หมายเลขแปลง ๑๒๐ คู ๖ช แบบ ๐๒ การดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบต่อระบบงานจัดรูปที่ดิน เนื่องจากการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตไม่มีการกีดขวางหรือรูก้ำเข้าไปในคูส่งน้ำ หรือที่ดินกรมชลประทาน ผลกระทบด้านอื่นควรให้คณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป

จากการตรวจสอบคำขออนุญาต เห็นว่า เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ขออนุญาต หรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ มีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินฯ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. ทั้งนี้ ให้ผ่านการพิจารณาจากคณะทำงานฯ และรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริง พบว่า ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตไม่มีถนนทางเข้า-ออก ปัจจุบันใช้ทางเข้า-ออก โดยอาศัยที่ดินแปลงข้างเคียงที่เป็นญาติพี่น้อง

ประธานฯ ขอเชิญคณะทำงานฯ พิจารณาและให้ความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ผอ.ม.๓ ต.ไร่โคก เจ้าของที่ดินข้างเคียงเป็นญาติพี่น้องกับผู้ขออนุญาต น่าจะไม่มีปัญหาเรื่องทางเข้า-ออก แต่อย่างไร

ประธานฯ จากข้อมูลปัจจุบัน ศูนย์ดำรงธรรม อำเภอบ้านลาด ได้รับเรื่องร้องเรียนในลักษณะที่ดินเป็นที่ตาบอด ไม่มีทางเข้า-ออก ค่อนข้างมาก บางคดีมีการฟ้องคดีต่อศาลปกครอง อีกทั้ง วัตถุประสงค์ที่ขอลมดินก็เพื่อจะเปลี่ยนจากที่นาเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น พิจารณาจากวัตถุประสงค์ของผู้ขออนุญาต ความถูกต้อง ความสงบเรียบร้อยของชุมชน เห็นควร แจ้งให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการหักแบ่งที่ดินให้เป็นถนนทางเข้า-ออก ให้เรียบร้อยก่อนจึงมายื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินต่อไป

มติที่ประชุม คณะทำงานฯ พิจารณาเห็นว่า เนื่องจากวัตถุประสงค์ที่ขอลมดินก็เพื่อจะเปลี่ยนจากที่นาเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งปัจจุบันไม่มีทางเข้า-ออก ดังนั้น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในภายหลัง เห็นควรแจ้งให้ผู้ขออนุญาตดำเนินการหักแบ่งที่ดินให้เป็นถนนทางเข้า-ออก ให้เรียบร้อยก่อนจึงมายื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินต่อไป

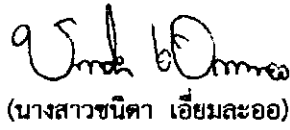
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ
 - ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา ๑๐.๓๐ น.



(นายชววม คำภีโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๔
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เลขานุการคณะทำงาน



(นางสาวชานิตา เอี่ยมละออ)

นิติกรชำนาญการ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๔

ผู้ช่วยเลขานุการคณะทำงานฯ

ผู้จัดรายงานการประชุม