

ด่วนที่สุด

ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๕๓๓๔



ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ของเทศบาลตำบลบ้านแพ และเทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี, นายอำเภอ ทุกอำเภอ  
และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๔๗  
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดระยองว่า เทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง ได้หารือการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ได้มีคำแนะนำสรุปได้ว่า กรณีบริษัท ระยองสตาร์ จำกัด ในเขตเทศบาลนครระยอง ขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับอาคารที่อยู่ระหว่างซ่อมแซม ปรับปรุง และยังไม่สามารถเปิดให้บริการ ไม่เข้าลักษณะการขอยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกระทรวงมหาดไทย เห็นด้วยกับคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง จึงส่งความเห็นดังกล่าวให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ [www.phetchaburilocal.go.th](http://www.phetchaburilocal.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเอกรัตน์ นาคาคง)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร. / โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๔๕๑๘-๔