

ด่วนที่สุด

ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ ๕๕๓๗



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบู่
เลขรับที่ ๕๐๕
วันที่ ๒๒ เม.ย. / ๖๕
เวลา ๐๙.๒๐

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ส่งคำแนะนำ ตามมาตรา ๒๓ วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง และรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี ๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล นายองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ด่วนที่สุด ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/๕๕๓๗
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดระยองว่า เทศบาลตำบลสุนทรภู่ อำเภอแกลง ได้หารือการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๘๑ และเลขที่ ๒๒๘๒ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ของบริษัท ดีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนให้มีสังฆโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ เป็นผู้ทรงสิทธิเก็บกินในที่ดินทั้งสองแปลงมีกำหนด ๓๐ ปี ตามบันทึกถ้อยคำข้อตกลงเรื่องสิทธิเก็บกิน โดยหารือว่า สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยองได้มีมติครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่ามีสังฆโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ เป็นองค์กรศาสนา ประกอบกับไม่ได้นำทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติมาใช้เพื่อหาประโยชน์ สิ่งปลูกสร้างของมิสซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘(๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงส่งความเห็นดังกล่าวให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดได้ทางเว็บไซต์ www.phetchaburilocal.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีตำบล

นายก อบจ. เพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๙๒-๐๒๖

(Noob/D/ทั่วไป)