



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบู่

เลขรับที่..... ๕๑๓๓

วันที่ ๑ / ๗ / ๖๖

เวลา ๑๑.๐๖ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ว. ๓๖๕๖

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ

เพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙

๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง

อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียน นายกวดังการบริหารส่วนตำบลหนองกะบู่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ (สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code หรือ เว็บไซต์ ด้านล่าง)

[https://drive.google.com/drive/folders/1pt3HFubfHx\\_1iNOdwmBvDzWlCPLd9ad](https://drive.google.com/drive/folders/1pt3HFubfHx_1iNOdwmBvDzWlCPLd9ad)

ตามที่ได้มีการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงขอส่งรายงานการประชุมฯ มาเพื่อพิจารณา หากมีข้อแก้ไขเพิ่มเติมประการใด โปรดแจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ทราบ ภายในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หากไม่มีการแก้ไข ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชววุฒ คำภีโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะอนุกรรมการและเลขานุการคณะอนุกรรมการ

พิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือ  
แสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

**คณะกรรมการที่มาประชุม**

๑. นางสาววิสนีย์ จงไกรจักร	(แทน) นายอำเภอบ้านลาด	ประธานคณะกรรมการ
๒. นางสาวนิตยา ตั้งศุภธวัช	เกษตรอำเภอบ้านลาด	อนุกรรมการ
๓. นางสาวพวงทิพย์ ลาภวิบูลย์กิจ	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	อนุกรรมการ
๔. นายฉลอง พลับทอง	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอบ้านลาด (ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี)	อนุกรรมการ
๕. นายบุญชู พุ่มจิตร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล	อนุกรรมการ
๖. นายสมพร เลิศอวาาส	ผู้ใหญ่ ม.๕ ตำบลไร่โคก	อนุกรรมการ
๗. นางสาวมีนรชา ไทยถาวร	(แทน) ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	อนุกรรมการ และเลขานุการ
๘. นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ	นิติกรชำนาญการ สำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	อนุกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

**ผู้เข้าร่วมประชุม**

๑. นางสาวจรรุวรรณ กลิ่นจันทร์	นิติกร สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
๒. นางสาวณัฐธิดา อุปลัมภ์	นักศึกษาฝึกงาน

**เริ่มประชุมเวลา** ๑๐.๐๐ น.

**ระเบียบวาระที่ ๑** เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ  
-ไม่มี-

**ระเบียบวาระที่ ๒** รับรองรายงานการประชุม  
สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งเวียนรายงาน  
การประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือ  
ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ว.๒๘๘๖ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖ โดยให้คณะกรรมการฯ แจ้งการแก้ไขภายใน  
วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ปรากฏว่า ไม่มีคณะกรรมการฯ ทานใดขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว

**มติที่ประชุม** รับทราบ

**ระเบียบวาระที่ ๓** เรื่องเสนอเพื่อทราบ  
-ไม่มี-

**ระเบียบวาระที่ ๔** เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

วาระ ๔.๑ การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๓ ราย

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตรา ๕๔ ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดกหรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตรหรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดินหรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย

ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

**ระเบียบ** ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๙) และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบ หลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“โอนสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายโอนด้วยประการใดๆ ซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

ข้อ ๕ ภายในกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของที่ดินผู้ใดมีความประสงค์จะโอนที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้ยื่นคำขอตามแบบท้ายระเบียบนี้ ต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้แจ้งความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดในกรณีที่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๖ ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนตามข้อ ๕ แล้ว เห็นว่าผู้รับโอนเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ตามมาตรา ๕๔ จริง โดยเป็นการตกทอดโดยทางมรดกหรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตร หรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้โอนสิทธิในที่ดินนั้นต่อไปได้

ข้อ ๗ ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มอบหมายตามมาตรา ๕๔ เพื่อขอรับโอนสิทธิในที่ดิน โดยการซื้อขายหรือการขายฝากที่ดิน หรือการแลกเปลี่ยนที่ดิน หรือการยกให้ที่ดินโดยเสนหาให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรมผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม

ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นนิติบุคคลจะต้องเป็นวิสาหกิจชุมชน โภสัณคริสต์ มัสยิด หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือสถาบันการศึกษา ที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา หรือหน่วยงานของรัฐที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภค หรือการสาธารณูปการ

ข้อ ๘ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อทราบ

ข้อ ๙ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามข้อ ๗ ให้เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อทราบ

ข้อ ๑๐ หากผู้ขออนุญาตไม่พอใจคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคำสั่งคณะกรรมการ แล้วแต่กรณี ผู้ขออนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ออกคำสั่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้ออกคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยอุทธรณ์นั้น คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

### **คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี**

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งที่ ๑๘๘๐/๒๕๖๓ วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบการอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและพิจารณาคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนด

๒.สรุปความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

๓.หน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มอบหมาย

#### การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้นำคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๓ ราย เสนอต่อคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบการอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

<u>รายชื่อ</u>	การขออนุญาตยกให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ นางสาวผืน กัดเข็มทอง (ผู้ขอโอนสิทธิ)
<u>ผู้ขออนุญาต</u>	นางสาวผืน กัดเข็มทอง อายุ ๕๕ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกรกรรม
<u>ภูมิลำเนา</u>	เลขที่ ๗๑ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
<u>เอกสารสิทธิ</u>	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๒๗๓๔ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๔.๖ ไร่ (รับโฉนดที่ดินเมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔)
<u>หมายเลขแปลง</u>	ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน หมายเลขแปลง ๓๖ คู่งน้ำ ๗ ซวา -๑ แบบก่อสร้าง ๐๑
<u>จัดรูปที่ดินประเภท</u>	กึ่งสมบูรณ์แบบ
<u>เนื้อที่ที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	เนื้อที่ ๓-๒-๗๔.๖ ไร่ (ยกให้ที่ดินทั้งแปลง)
<u>ราคาประเมิน</u>	๓๕๐ บาท ต่อตารางวา รวมทั้งแปลง ราคา ๕๑๖,๑๑๐ บาท
<u>สภาพที่ดินปัจจุบัน</u>	ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน และทำการเกษตร (ทำนา)
<u>เหตุผลที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	ยกให้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและประกอบอาชีพ
<u>ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์</u>	นายวิฑูรย์ พุ่มจิต (ผู้รับโอน) อายุ ๔๒ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกร
<u>ภูมิลำเนา</u>	เลขที่ ๑๓๗ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควร  
อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจาก  
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี บางส่วน และพื้นที่ที่เหลือยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป  
ผู้รับโอนที่ดินมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน  
ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘

ประธาน ขอให้คณะอนุกรรมการฯ ช่วยกันพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการ ๑ การโอนสิทธิในที่ดินภายใน ๕ ปี นับแต่ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ  
จัดรูปที่ดิน กรณีซื้อขายที่ดินให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ตามระเบียบ  
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ  
ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินกำหนด ดังนี้ ๑.)มีสัญชาติไทย ๒.)บรรลุนิติภาวะ ๓.)ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้น  
ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน  
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ซึ่งจากการตรวจสอบคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนมีคุณสมบัติและ  
เงื่อนไขครบถ้วนตามที่ระเบียบฯ กำหนด

สำหรับผู้ขออนุญาตโอนสิทธิรายนี้ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ และสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยบางส่วน และส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติและเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด

**ผณ. ม.๕ ตำบลหนองกะบะ** ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำนา ผู้รับโอนเป็นคนในพื้นที่

**ประธาน** เมื่อพิจารณาคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนสิทธิแล้วเห็นว่า ผู้จะซื้อเป็นผู้มีสัญชาติไทย และบรรลุนิติภาวะ อีกทั้ง ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป จึงเป็นไปตามที่ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ กำหนด เห็นสมควรอนุญาต

**มติที่ประชุม** เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป และผู้รับโอนสิทธิที่ดินมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕๗ และ ๘ เห็นสมควรนำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน รายนางสาวผืน กลัดเข็มทอง ต่อไป

<u>รายชื่อ</u>	การขออนุญาตยกให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔
	นายสมชาย เขียวคลี (ผู้ขอโอนสิทธิ)
<u>ผู้ขออนุญาต</u>	นายสมชาย เขียวคลี อายุ ๕๖ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกรกรม
<u>ภูมิอำนา</u>	เลขที่ ๒๓ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
<u>เอกสารสิทธิ</u>	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๔๗๔๖ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๔-๐-๔๐.๕ ไร่ (รับโฉนดที่ดินเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔)
<u>หมายเลขแปลง</u>	ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน หมายเลขแปลง ๖๘ คู่งน้ำ ๒๓A ซ้าย แบบก่อสร้าง ๐๖
<u>จัดรูปที่ดินประเภท</u>	กึ่งสมบูรณ์แบบ
<u>เนื้อที่ที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	เนื้อที่ ๔-๐-๔๐.๕ ไร่ (ยกให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตน)
<u>ราคาประเมิน</u>	๔๐๐ บาท ต่อตารางวา รวมทั้งแปลง ราคา ๖๗๖,๒๐๐ บาท
<u>สภาพที่ดินปัจจุบัน</u>	ทำการเกษตร (ทำนา)
<u>เหตุผลที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	ยกให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
<u>ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์</u>	นายณัฐพล นกน่วม (ผู้รับโอน) อายุ ๓๐ ปี นายณรงค์ชัย เขียวคลี อายุ ๕๕ ปี นายสุชีพ เขียวคลี อายุ ๕๓ ปี นายจำรัส พันธุ์น้อย อายุ ๕๐ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกร
<u>ภูมิอำนา</u>	เลขที่ ๒๑ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๗๕ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๗๔ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควร  
อนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป  
ผู้รับโอนที่ดินมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
พ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน  
ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘

ประธาน ขอให้คณะอนุกรรมการฯ ช่วยกันพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการ ๖ การโอนสิทธิในที่ดินภายใน ๕ ปี นับแต่ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการ  
จัดรูปที่ดิน กรณีซื้อขายที่ดินให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ตามระเบียบ  
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ  
ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินกำหนด ดังนี้ ๑.)มีสัญชาติไทย ๒.)บรรลุนิติภาวะ ๓.)ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้น  
ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน  
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ซึ่งจากการตรวจสอบคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนมีคุณสมบัติและ  
เงื่อนไขครบถ้วนตามที่ระเบียบฯ กำหนด



สำหรับผู้ขออนุญาตโอนสิทธิรายนี้ได้รับยกเว้นค่าจัดรูปที่ดิน เนื่องจากเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยบางส่วน และส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด

**ผณ. ม.๕ ตำบลหนองกะปี่** ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำนา ผู้รับโอนเป็นคนในพื้นที่

**ประวัติ** เมื่อพิจารณาคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนสิทธิแล้วเห็นว่า ผู้จะซื้อเป็นผู้มีสัญชาติไทย และบรรลุนิติภาวะ อีกทั้ง ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป จึงเป็นไปตามที่ระเบียบ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ กำหนด เห็นสมควรอนุญาต

**มติที่ประชุม** เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป และผู้รับโอนสิทธิที่ดิน มีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ และ ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘ เห็นสมควรนำเรื่องดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน วิทยายนายสมชาย เขียวคลี ต่อไป

<u>รายชื่อ</u>	การขออนุญาตยกให้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ นายณัฐพล นกน่วม กับผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ผู้ขอโอนสิทธิ)
<u>ผู้ขออนุญาต</u>	นายณัฐพล นกน่วม (ผู้รับโอน) อายุ ๓๐ ปี นายณรงค์ชัย เขียวคลี อายุ ๕๕ ปี นายสุชีพ เขียวคลี อายุ ๕๓ ปี นายจำรัส พันธุ์น้อย อายุ ๕๐ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกรกรรม
<u>ภูมิสำเนา</u>	เลขที่ ๒๑ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๓๕ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๓๕ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
<u>เอกสารสิทธิ</u>	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๓๕๗ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๑-๑-๙๕.๙ ไร่ (รับโอนที่ดินเมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๔)
<u>หมายเลขแปลง</u>	ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน หมายเลขแปลง ๖๘/๑ กุ้งน้ำ ๒๓A ซ้าย แบบก่อสร้าง ๐๖
<u>จัดรูปที่ดินประเภท</u>	กึ่งสมบูรณ์แบบ
<u>เนื้อที่ที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	เนื้อที่ ๑-๑-๙๕.๙ ไร่ (ยกให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตน)
<u>ราคาประเมิน</u>	๔๐๐ บาท ต่อตารางวา รวมทั้งแปลง ราคา ๒๓๘,๑๒๐ บาท
<u>สภาพที่ดินปัจจุบัน</u>	ทำการเกษตร (ทำนา)
<u>เหตุผลที่ขอโอนกรรมสิทธิ์</u>	ยกให้ที่ดินเฉพาะส่วนของตนให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
<u>ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์</u>	นายสมชาย เขียวคลี (ผู้รับโอน) อายุ ๕๕ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกร
<u>ภูมิสำเนา</u>	เลขที่ ๒๓ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปูลำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้วเห็นสมควรอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป ผู้รับโอนที่ดินมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘

ประธาน ขอให้คณะอนุกรรมการฯ ช่วยกันพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ การโอนสิทธิในที่ดินภายใน ๕ ปี นับแต่ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน กรณีซื้อขายที่ดินให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินกำหนด ดังนี้ ๑.)มีสัญชาติไทย ๒.)บรรลุนิติภาวะ ๓.)ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้น ยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ซึ่งจากการตรวจสอบคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนมีคุณสมบัติและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่ระเบียบฯ กำหนด

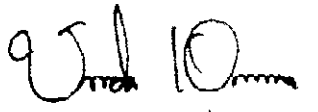
สำหรับผู้ขออนุญาตโอนสิทธิรายนี้ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินจากคณะกรรมการ  
จัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ และสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยบางส่วน  
และส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติและเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนด  
กฎ ม.๕ ตำบลหนองกะพู่ ปัจจุบันเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่ทำนา ผู้รับโอนเป็นคนในพื้นที่

**ประธาน** เมื่อพิจารณาคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนสิทธิแล้วเห็นว่า ผู้จะซื้อเป็นผู้มีสัญชาติไทย  
และบรรลุนิติภาวะ อีกทั้ง ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป จึงเป็นไปตามที่ระเบียบ  
คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ  
ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินฯ กำหนด เห็นสมควรอนุญาต

**มติที่ประชุม** เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตรกรรมต่อไป และผู้รับโอนสิทธิที่ดิน  
มีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ และ  
ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน  
ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘ เห็นสมควรนำเรื่องดังกล่าว  
เสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดิน  
รายนายณัฐพล นกน่วม กับผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ต่อไป

**ระเบียบวาระที่ ๕** เรื่องอื่นๆ

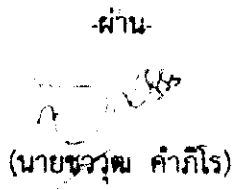
**เลิกประชุมเวลา** ๑๑.๐๐ น



(นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ)  
นิติกรชำนาญการ สำนักงานจัดรูปที่ดิน  
และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙  
ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ ฯ  
ผู้บันทึกรายงานการประชุม



(นางสาวมินรชา ไทยถาวร)  
หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมกิจกรรมต่อเนื่อง  
แทน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม  
คณะกรรมการฯ และเลขานุการคณะกรรมการฯ  
ตรวจรายงานการประชุม

-ผ่าน-  
  
(นายชวตม์ คำภีโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙  
คณะกรรมการฯ และเลขานุการคณะกรรมการฯ  
ตรวจรายงานการประชุม