



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ
เลขที่ ๒๐๙/ค
วันที่ ๒๙ / ๑๑ / ๒๕๖๖
เวลา ๑๐.๓๐ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/๒๕๖๖

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๑๑๑/๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๓.สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๔.แบบถมดินและแบบก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่าขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายนายพูนศักดิ์ ทองปลั่ง โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๒๓ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะป๋อ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้อง ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอส่งรายละเอียดแบบถมดินและแบบก่อสร้างที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๔ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบ ตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปัทมา รัตนอำภา)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....

บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

๒.แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

๓.การขออนุญาตนี้มีการดำเนินการขุดดิน ถมดิน /ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต หรือไม่

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๙๐/๒๕๖๗

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า นายพูนศักดิ์ ทองปลั่ง

ประกอบอาชีพ รับราชการ สถานภาพ โสด บัตรประชาชนเลขที่ ๑๗๖๙๙๐๐๒๔๓๔๔๔ อายุ ๓๓ ปี
สำนักงาน/บ้านเลขที่ ๑๓๖ หมู่ ๙ ตำบล/แขวง หนองกะบ๋ อำเภอกะบ๋ จังหวัด เพชรบุรี
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๖-๙๕๖๑๑๘๘ (เจ้าของที่ดิน)

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๐๒๓ หมู่ ๖ ตำบล หนองกะบ๋ อำเภอกะบ๋ จังหวัด เพชรบุรี

เนื้อที่ ๑-๓-๙๖.๘ ไร่ ในเขตที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน ๗๖/๔-๒๒๕-๐๖

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ และขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียด
ตามเอกสารแนบท้าย)

ถมดิน ☐ ทั้งแปลง ☐ บางส่วน เนื้อที่ ไร่

โดยมีเหตุผล/ความจำเป็น/ประโยชน์สาธารณะ/เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่อย่างไร

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ ไร่ และขอปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง คสล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียด
ตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

☒ สำเนาโฉนดที่ดิน

☒ บัตรประชาชน, บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน

ของผู้ขออนุญาต

☐ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) คิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท, ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนา
โดยกรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

☒ แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่ (ลงนามรับรองแบบ)

☐ หนังสือทำประชาพิจารณา หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

☐ หนังสือหรือเอกสารซึ่งได้รับการพิจารณาอนุญาตจากหน่วยงานอื่น/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี)

☒ อื่น ๆ แก้ไขเอกสารเพิ่มเติม วันที่ ๑๐ ธ.ค. ๖๕

1. แบบ ขมจัน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องเป็นจริงทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะจัดหาหลักฐาน เอกสารเพิ่มเติมหากพนักงานเจ้าหน้าที่มีความต้องการที่จะใช้เป็นข้อมูลประกอบคำร้องขออนุญาตฯ พร้อมทั้ง ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลายมือชื่อ พ.พ. ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ผู้ขออนุญาต

(นายพูนศักดิ์ ทองปลั่ง)

วันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เอกสารหลักฐาน ☐ ครบ ☐ ไม่ครบ ขาด.....

กำหนดนำส่งเพิ่มเติมในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และผู้ขออนุญาตไม่มียอดค้างชำระ ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินพร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับคำขออนุญาตและตรวจสอบพื้นที่ให้แก่ผู้ขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน

๐ ๘๙๙๐๐

76/4 - ๘๘๕ - 06



ชั้นที่ ๑ (น.๕๔)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4935 II 9044
เลขที่ดิน ๒๒๓
หน้าสำรวจ ๑๖๕๔
ตำบล นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๓
เล่ม ๑๔๑ หน้า ๒๓
อำเภอ บ้านตลาด
จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

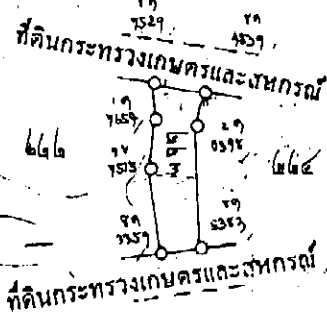
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

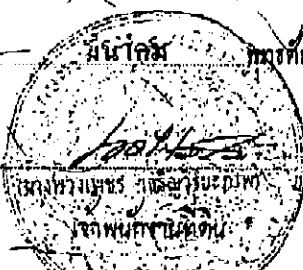
ให้แก่ พงษ์พาน เกษมทอง สืบชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๖ หมู่ ๖
ถนน ตำบล นนทบุรี อำเภอ บ้านตลาด จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๔๖ ตารางวา
(หนึ่งไร่สามงานหกสิบหกเศษส่วนสิบตารางวา) ๑๐

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๑๐ พ.ศ. ๒๕๐๐



นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
16.๘.๒๕๖๔

914531

นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
นาย พงษ์พาน เกษมทอง (นายพจน) ผู้ขาย
12.๘.๒๕๖๔

วันที่	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทคนตามสัญญา			เนือทคนพิเศษ			รวมลูกทคนใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน หลายมอจ ปรตมด
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		โอนภายใน ๕ ปี ตามมาตรา ๔๔ แห่ง พ.ร.บ. ที่ว่าการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๔๙๗ นับแต่วันนี้		30	0	2549					
วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555	ให้	นางจวัน เทียนทอง	นางสาวจวิทยา เทียนทอง	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	จำนอง	นางสาวจวิทยา เทียนทอง	สภกร.เคอวิคยเนน-โฮสอยยงนา จักก บัรจำนอง	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2560	ไถถอนจากจำนอง	สภกร.เคอวิคยเนน-โฮสอยยงนา จักก บัรจำนอง	นางสาวจวิทยา เทียนทอง บัไถถอน	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2560	จำนอง	นางสาวจวิทยา เทียนทอง	สภกร.เคอวิคยเนน-โฮสอยยงนา จักก บัรจำนอง	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2562	ไถถอนจากจำนอง	สภกร.เคอวิคยเนน-โฮสอยยงนา จักก บัรจำนอง	นางสาวจวิทยา เทียนทอง บัไถถอน	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2562	ขาย	นางสาวจวิทยา เทียนทอง	นางพัชรี กับสมานจันพัชรี	1	3	96-10	-	-	-	-	
วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ขาย	นางพัชรี กับสมานจันพัชรี	นายณพัฑฒ์ ทองปอง	1	3	96-10	-	-	-	-	