



ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๒๓๗๐

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๗/๒๐๗๕๖

ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้แจ้งข้อหาหรือ กรณีเทศบาลนครหาดใหญ่หาหรือแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑.๑ กรณีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕ จำนวน ๑๕ ราย แจ้งว่าไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และผู้เสียภาษีดังกล่าวมีความประสงค์ที่จะชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพียงอย่างเดียว แต่ไม่ยินยอมที่จะเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เห็นว่ามาตรา ๔๔ มาตรา ๔๖ และมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการหากผู้เสียภาษีมีชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

๑.๒ กรณียกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี ๒๕๖๕ แต่ไม่ได้ใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านหลังหลักเพียงอย่างเดียว ยังมีการใช้พื้นที่ทำประโยชน์อื่นหลายประเภท เห็นว่าคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเจ้าของทรัพย์สินนำบ้านของตนไปให้ข้าราชการเช่าเพื่ออยู่อาศัย และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เจ้าของบ้านดังกล่าวจะมีสิทธิได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่แบ่งให้บุคคลอื่นเช่าอยู่อาศัยจะไม่ได้รับยกเว้นฐานภาษี และต้องเสียภาษีในอัตราร้อยละตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ดังนั้น ข้อหาหรือของเทศบาลนครหาดใหญ่ กรณีเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ของตนเป็นที่อยู่อาศัย และทำประโยชน์อื่น เช่น ใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม ที่จอดรถพนักงาน พื้นที่เช่าออกบริษัทจะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้อยู่อาศัยเองเท่านั้น ส่วนที่ใช้ประโยชน์อื่นจะต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นส่งหนังสือแจ้งการประเมินทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ แต่ไม่ปรากฏหลักฐานการรับเอกสาร แต่ผู้เสียภาษีได้มีการลงนามรับแบบแจ้งการประเมินภาษี ณ วันที่ได้มาชำระภาษี โดยยินยอมที่จะชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถือได้ว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว จึงมีหน้าที่ที่จะต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหากเกินกำหนดเวลาชำระภาษี ผู้เสียภาษีจะต้องเสียภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งการพิจารณาในกรณีดังกล่าวมีประเด็นความเห็นแตกต่างกัน ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาเป็นไปด้วยความรอบคอบ จึงได้ส่งเรื่องหารือคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อำเภอบ้านลาด จึงขอแจ้งคำปรึกษาหรือคำแนะนำแนวทางปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเสาววิมลย์ จงใจจักร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
และผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามุสลิมปัตตานี
และผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามุสลิมปัตตานี



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๔๒-๐๒๖

(๐๘๐๕)