



ที่ พบ ๐๐๒๓.๔/๗๖๑๕

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี  
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐ

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๒๘๒  
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๕

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ได้พิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบ อนุมัติ อนุญาต หรือความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐ โดยได้มีหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๕๑๖.๕(๑)/ว ๘๑๗๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขออนุญาตที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐแจ้งเวียนแนวทางปฏิบัติให้ทุกจังหวัดแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินทราบและถือปฏิบัติ กรณีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐดังกล่าวตรวจสอบแล้ว แต่ยังไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หรือผลการพิจารณาให้ความเห็นว่าจะมีข้อขัดข้องหรือคัดค้านประการใดหรือไม่ อย่างไร เป็นเหตุให้เจ้าพนักงานที่ดินไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอหรือจะมีคำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดินตามนัยระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ส่งผลให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนและได้ร้องเรียนกรณีความล่าช้าในการออกโฉนดที่ดิน ว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือสอบถามไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบหรือการดำเนินการให้ถือว่าไม่ขัดข้องสำนักงานที่ดินจะได้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไป

จังหวัดเพชรบุรีพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการออกโฉนดที่ดินที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของรัฐบรรลุวัตถุประสงค์ เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ จึงขอให้อำเภอ ทุกอำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่งซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาที่ดินของรัฐพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ [www.phetchaburilocal.go.th](http://www.phetchaburilocal.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเอกรัตน์ นาคากง)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี