

กำหนด

ที่ พบ ๐๐๒๒/ว-๖ ๗ ๗๗



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล
เลขรับที่.....๑๐๓๑
วันที่ ๒๘ / พ.ค. / ๖๗
เวลา.....๑๐.๕๒ น.
ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๒๒.๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ปิดประกาศ ๓๐ วัน แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล

- | | | |
|------------------|---|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๒. ตารางเปรียบเทียบการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเสนอข้อคิดเห็น | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๔. โปสเตอร์เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี | จำนวน ๑ แผ่น |
| | ๕. ข่าวกรมโยธาธิการและผังเมือง | จำนวน ๑ แผ่น |

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นไปตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ และปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการปิดประกาศ ๓๐ วัน

ดังนั้น เพื่อให้การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นไปตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดเพชรบุรี จึงขอให้ท่านดำเนินการปิดประกาศเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ในสถานที่เปิดเผย ณ หน่วยงานของท่าน โดยให้เริ่มปิดประกาศตั้งแต่วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่ให้ประชาชนทราบ และรวบรวมข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ที่แสดงความคิดเห็นในช่วงระยะเวลาที่ปิดประกาศ (ระหว่างวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗) แจ้งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรีทราบ ภายในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภคพิส สังข์วัฒนะ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐-๓๒๔๒-๗๑๘๙-๙๐

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๖๓๑๓



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้สามารถดำเนินโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายนครปฐม - ชะอำ (M๘) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าวไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี สภาอุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี หอการค้าจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พ.ศ. -

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ
การแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐	ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<p>ข้อ ๑๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม</p>	<p>ข้อ ๑๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม</p> <p>ข้อ ๑๔/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมนี้ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภค และกิจการที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภคที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หรือภายใต้การกำกับดูแลโดยหน่วยงานของรัฐได้ด้วย ทั้งนี้ ไม่อยู่ภายใต้บังคับของเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับประเภท ชนิด ขนาดที่ว่างหรือความสูงของอาคารตามที่กำหนดไว้ในที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทดังกล่าว</p>

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



ข่าว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดเพชรบุรี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดเพชรบุรี และองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี ไปตรวจดูข้อกำหนดและบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ที่ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี ที่ว่าการอำเภอทุกแห่ง ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี สภาอุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรี หอการค้าจังหวัดเพชรบุรีสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันพุธที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวโดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร