



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปุ  
 เลขรับที่..... ๗๐  
 วันที่ ๙ / ม.ค. / ๖๖  
 เวลา..... ๑๐.๒๖ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๕๐๙๗

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด  
 ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๗๙

ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปุ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๘๔๘๘

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยให้ดำเนินการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้กำหนดเป้าหมายตัวชี้วัด “จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๐๐๐ แปลง

เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ และเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาคความยากจนของรัฐบาลอย่างเป็นรูปธรรม จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปุ ได้คัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์มาดำเนินการจัดทำโครงการฯ โดยให้พิจารณาตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาคความยากจนในที่ดินสาธารณะประโยชน์และขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาคความยากจน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และรายงานให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ หากไม่มีที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะนำมาจัดทำโครงการฯ ได้ให้รายงานพร้อมระบุเหตุผลให้อำเภอทราบด้วยเพื่อจัดได้รวบรวมข้อมูลส่งให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงหอม)  
 นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๔-๐๗๔๘ ,๐-๓๒๔๔-๑๓๑๖

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ว ๒๕๖๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในที่ดินสาธารณประโยชน์  
๒. ขั้นตอนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งเป็นปัญหาพื้นฐานที่สำคัญของประเทศ โดยให้มีการกระจายการถือครองให้แก่ผู้ยากไร้อย่างเป็นธรรมในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้กำหนดเป้าหมายตัวชี้วัด “จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย” จำนวน ๑,๐๐๐ แปลง โดยการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายของรัฐบาลจะต้องมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จังหวัด อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ และเป็นการสนองนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนของรัฐบาลอย่างเป็นรูปธรรม จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์มาดำเนินการจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยให้พิจารณาตามแนวทางการดำเนินการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจนในที่ดินสาธารณประโยชน์ และขั้นตอนการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีมีการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน และการออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

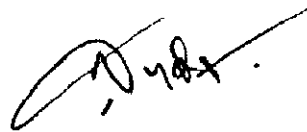
๒. หากโครงการใดมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานในการก่อสร้างถนน (ผิวจราจรลูกรังเกรดบดอัด) หรือขุดสระน้ำ ให้จังหวัดจัดส่งแบบแปลนการก่อสร้างที่สอดคล้องตรงกับสภาพพื้นที่ก่อสร้างจริง และแบบสรุปผลการประมาณราคาค่าวัสดุ และค่าแรงงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๔, ปร.๕) ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์

/และวิธี...

และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพานและท่อเหลี่ยม และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน หากเป็นกรณีการปรับปรุงถนนเดิม ให้ระบุเหตุผลความจำเป็นในการปรับปรุงและระยะเวลาการใช้งานถนนเดิม พร้อมภาพถ่ายสภาพถนนเดิม และระบุค่าพิกัด (Global Positioning System : GPS) บริเวณที่ก่อสร้างหรือปรับปรุง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอค่าขอตั้งงบประมาณในปีต่อไป ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้กำหนดพื้นที่เป้าหมายในการจัดทำสาธารณูปโภคตามแผนปฏิบัติการประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้ว และในพื้นที่ที่เคยได้จัดทำโครงการฯ ไปแล้ว ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๗ - ๒๕๖๕ แต่ยังไม่ได้จัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน หากมีความประสงค์ที่จะดำเนินการก็สามารถดำเนินการตามนัยดังกล่าวข้างต้น เพื่อขอรับการสนับสนุนงบประมาณได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ ทั้งนี้ ขอให้จัดส่งโครงการฯ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณตามโครงการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๘๕๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๓๐๑

# แนวทางการจัดที่ดินตามนโยบายการแก้ไขปัญหาความยากจน

## ในที่ดินสาธารณประโยชน์

### โดย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

.....

#### ๑. ที่มา/หลักการ

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๗ เห็นชอบนโยบายการจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จำนวน ๖ หน่วยงาน เดิมกระทรวงมหาดไทย โดยกรมที่ดิน นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว มาจัดระเบียบการถือครองภายใต้แผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐในพื้นที่ที่มีการบุกรุกในที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนและพัฒนาชนบท โดยจัดให้แก่ประชาชนเป็นรายปัจเจก ครอบครัวละไม่เกิน ๑๕ ไร่ ต่อมาคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ อนุมัติหลักการจัดที่ดินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาลในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ใช้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการที่ดินแห่งชาติกำหนด และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ รับทราบขบวนการจัดที่ดินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาลในที่ดินสาธารณประโยชน์ กรมที่ดินจึงได้ปรับเปลี่ยนแนวทางการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ให้อยู่ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) โดยนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วมาจัดระเบียบการถือครองในแก่ราษฎรเป็นแปลงรวม โดยออกหนังสืออนุญาตให้แก่ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลหรือรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ โดยอาศัยอำนาจตามความมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ส่วนคุณสมบัติและเงื่อนไขในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินเป็นไปตามที่ คทช. กำหนด

#### ๒. วิธีการ

นำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้วมาจัดระเบียบการถือครองให้แก่ราษฎร ดังนี้

(๑) จัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยให้ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ในรูปสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามสภาพพื้นที่

(๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของหน่วยงานผู้รับผิดชอบพื้นที่ ซึ่งผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติแล้ว

(๓) จัดที่ดินให้แก่ผู้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในพื้นที่อยู่แล้วตามที่ครอบครองอยู่จริง เป็นลำดับแรก หากมีพื้นที่เหลือจากการจัดที่ดินให้คงไว้เป็นพื้นที่ส่วนกลางเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับพื้นที่ที่มีผู้ครอบครองแต่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์หรือคุณสมบัติเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ให้พิจารณาจัดให้แก่

/ผู้ที่...

ผู้ที่ถูกผลักดันและอพยพออกจากพื้นที่ป่าต้นน้ำและป่าอนุรักษ์ หรือพื้นที่ที่ทางราชการกำหนดให้เป็นที่หวงห้ามตลอดไป โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดหรือใกล้เคียงในหมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามลำดับ ตามเกณฑ์การตรวจสอบข้อมูล การถือครองและแนวทางการจัดที่ดินที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เห็นชอบ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการควบคุมและร่วมกันดูแลที่สาธารณประโยชน์ โดยจัดให้ครัวเรือนละไม่เกิน ๑๕ ไร่

(๔) ให้ชุมชนที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน นำที่ดินดังกล่าวไปดำเนินการบริหารจัดการจัดให้สมาชิกในชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล โดยร่วมกับคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) หน่วยงานผู้มีส่วนที่ดูแลรักษาตามกฎหมายและระเบียบของหน่วยงานนั้น

### ขั้นตอนการดำเนินงาน

#### ๓.๑ คัดเลือกแปลงที่ดิน

(๑) ต้องเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเคยใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่ปัจจุบันเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

(๒) มีผู้ครอบครองอยู่อาศัยทำกินเต็มแปลงหรือบางส่วน โดยต้องมีการทำประโยชน์ชัดเจนถาวรมาเป็นเวลานานแล้ว (ก่อนปี พ.ศ. ๒๕๔๖) และสามารถรวมตัวเป็นกลุ่มในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมได้

(๓) มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) และในกรณีไม่มี น.ส.ล. หากสามารถดำเนินการออก น.ส.ล. ได้ ก็สามารถนำมาจัดทำโครงการ และออก น.ส.ล. ไปในคราวเดียวกันได้

(๔) ต้องไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก) หรือพื้นที่ป่าไม้

(๕) กรณีที่ดินสาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ต้องอยู่นอกเขตดำเนินการ ทั้งนี้เขตปฏิรูปดังกล่าวจะต้องไม่ใช่พื้นที่จำแนกออกจากเขตป่าไม้เพื่อให้ สปก. นำมาดำเนินการ

(๖) ผู้ครอบครองอยู่อาศัยทำกินต้องยอมรับว่าอยู่ในที่ดินสาธารณประโยชน์ และยอมรับการจัดที่ดินทำกินตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) และการรวมกลุ่มเป็นชุมชน เช่น กลุ่มสหกรณ์ กลุ่มเกษตรกร หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมด้วย

(๗) หากมีผู้ได้แย้งสิทธิในที่ดิน ให้กันส่วนนั้นออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) หากพิสูจน์สิทธิแล้ว ผลปรากฏว่าเป็นผู้บุกรุกจะต้องมาขอรับการจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่กำหนด หากยังไม่ยอมรับจะต้องถูกดำเนินการตามกฎหมาย

(๘) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อำเภอ และจังหวัด เห็นชอบให้นำที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการตามแนวทางการจัดที่ดินตามแนวทางของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้

/๓๒ ประชุม...

๓.๒ ประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ดำเนินการให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับอำเภอจัดประชุมชี้แจงราษฎรที่อยู่อาศัยทำกิน ในที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อทราบและยอมรับหลักเกณฑ์และเงื่อนไข แนวทางการดำเนินการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

๓.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและอำเภอที่จัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่มีการบุกรุก เพื่อขอจัดความยากจนและพัฒนาชนบท นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุมัติโครงการ เสนอผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบให้ความเห็น

๓.๔ การวางแผนผังที่ดินให้จัดตามสภาพเดิม แต่ไม่เกินครอบครัวละ ๑๕ ไร่ โดยให้คำนึงถึง

(๑) จำนวนสมาชิกในครัวเรือน

(๒) อาชีพ

(๓) ความสามารถในการผลิต

(๔) หากครอบครัวเกิน ๑๕ ไร่ ให้พิจารณาจัดให้ครอบครัวที่ ๒ หรือที่ ๓

(๕) ถ้าดำเนินการแล้ว ยังคงมีที่ดินครอบครัวอื่นอยู่อีก ให้ส่งมอบคืนเพื่อนำไปจัดสรรให้แก่ราษฎรผู้ยากจนและอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวอันดับแรก

(๖) กั้นพื้นที่ไว้เป็นส่วนรวมตามความเหมาะสม เช่น ถนน แหล่งน้ำ ที่ตั้งสำนักงาน สหกรณ์ ลานอเนกประสงค์ เป็นต้น

๓.๕ การรังวัดผังแปลง

(๑) ให้อำเภอหนึ่งหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นเรื่องแจ้งความประสงค์ขอรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในกรณีมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงอยู่ก่อนแล้ว หรือรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในกรณียังไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาที่รับผิดชอบ

(๒) ประมาณการค่าใช้จ่ายตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๓๑๔๘๓ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๔๗

(๓) การยื่นคำขอการแจ้งผู้มีสิทธิในส่วนที่เกี่ยวข้อง การรังวัด ปักเขต ให้ถือตามประเภทของการรังวัด ถ้าเป็นการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๒๙ หากเป็นการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง พ.ศ. ๒๕๑๗

(๔) การนัดรังวัด ให้นัดรังวัดเป็นกรณีพิเศษ โดยควรมอบหมายให้ช่างรังวัดที่มีความรู้ความสามารถ เหมาะสมในการดำเนินการโดยถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๑/ว ๑๘๑๓๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๒๕

#### ๔. การคัดเลือกบุคคล

(๑) บุคคลสัญชาติไทย

(๒) เป็นผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกินและหรือที่อยู่อาศัยหรือมีรายได้ต่อปี ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท/คน

(๓) บรรลุ...

- (๓) บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๔) มีถิ่นที่อยู่ในท้องที่ที่จะจัดที่ดินหรือใกล้เคียง
- (๕) มีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้
- (๖) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๗) ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่กำหนด
- (๘) ปัจจุบันไม่ได้รับการช่วยเหลือในการจัดที่ดินจากทางราชการ

(๙) กรณีที่คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินพิจารณาถึงความจำเป็นเพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ สังคม และความสงบเรียบร้อย โดยคำนึงถึงลักษณะ พื้นที่ สภาพการใช้ประโยชน์/ทำประโยชน์ คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) จะผ่อนผันการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เป็นการเฉพาะรายก็ได้

#### ๕ การอนุญาต

เมื่อคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช. จังหวัด) พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการจัดที่ดินแล้ว ให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินรวมตัวยื่นขอจัดตั้งสหกรณ์ หรือกลุ่มในรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งจะมีฐานะเป็นนิติบุคคล ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามในหนังสืออนุญาตให้แก่สหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม เป็นรูปแปลงรวม โดยอาศัยอำนาจตามความมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๗ ประกอบคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๐๙/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๓๘

#### ๖.การเสียค่าตอบแทน

ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทน ตามความในมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน ในอัตราไม่เกิน ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท/ปี โดยการเรียกเก็บค่าตอบแทนดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เรียกเก็บไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด

#### ๗.งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนงบประมาณแผ่นดินจากกรมที่ดิน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและวางผังแปลงที่ดิน

\*\*\*\*\*

ขั้นตอนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์

ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

อำเภอ / อบต. คัดเลือกแปลง

อำเภอ / อบต. จัดประชุมชี้แจงราษฎรในที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ยอมรับหลักเกณฑ์  
และแนวทางการจัดที่ดินชุมชนที่ คทช. กำหนด

อำเภอ / อบต. จัดทำโครงการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาเสนอ ผวจ. จังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/เจ้าหน้าที่ยื่นกลาง ทำการรังวัดแสดงแนวเขตการครอบครอง  
แล้วส่งรูปแปลงหรือรายชื่อผู้ครอบครอง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด อำเภอ และกรมที่ดิน

ให้อำเภอ/อบต. พิจารณาคัดเลือกบุคคลตามหลักเกณฑ์ที่  
คทช. กำหนด พร้อมจัดทำประชาคมหมู่บ้านในพื้นที่ ที่ที่ดิน  
สาธารณประโยชน์ตั้งอยู่ เพื่อให้ความเห็น

กรมที่ดินส่งรูปแปลงหรือรายชื่อให้คณะกรรมการ  
จัดหาที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด นำรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือก  
เสนอคณะกรรมการพิจารณา เพื่ออนุญาตให้ประชาชนใช้  
ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (ตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยฯ  
พ.ศ.๒๕๔๗) เพื่อส่งให้ คทช. จังหวัด พิจารณา

คณะกรรมการจัดหาที่ดินส่งข้อมูลรูปแปลงหรือรายชื่อ  
ให้คณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อส่งให้ คทช. จังหวัด พิจารณา

คทช. จังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบผู้ได้รับการคัดเลือก

สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอ ผวจ. ออกหนังสืออนุญาตให้กับชุมชน

จังหวัดรายงานคณะกรรมการจัดที่ดิน เพื่อรายงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) รับทราบ พร้อมทั้งส่งข้อมูลให้  
หน่วยงานเจ้าของที่ดิน เพื่อกำกับ ดูแล การใช้ประโยชน์ตามเงื่อนไข คทช. กำหนด ภายใต้กรอบของ คทช.