

๑.๖



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบู่
เลขรับที่ ๓๒๕๓
วันที่ ๑๑ / พ.ค. / ๖๕
เวลา ๑๕.๕๕ น.

ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๖๗๘๐

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี, นายอำเภอ ทุกอำเภอ
และนายกองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๓๗ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ กรณีเจ้าของอาคารได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประกอบพาณิชย์ ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพาณิชย์ เป็นบ้านรังก่ออิ้อ่นเพื่อคำนวณภาษีเป็นประเภทเกษตรกรรม กรณีเจ้าของทรัพย์สินก่อสร้างอาคารชนิด คสล. ๓ ชั้น โดยไม่ได้อยู่อาศัยเอง เพราะประสงค์จะให้คนอิ้อ่นเข้ามาทำรังเพื่อประโยชน์จากโรงเรียนในลักษณะประกอบกิจการเพื่อหารายได้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวจึงไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเสียภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์อื่น ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

จังหวัดเพชรบุรีจึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพชรบุรี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ www.phetchaburilocal.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเอกรัตน์ นาคาคง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. / โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๔๕๑๘-๔