



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่
 เลขรับที่ ๒๐๕๕
 วันที่ ๑๓ / ก.ย. / ๖๕
 เวลา ๑๑.๕๒ น.

ที่ กค ๐๓๑๘.๓๖/ว ๒๔

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี
 ถนนดอนคาน พ.บ. ๗๖๐๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. DVD ไฟล์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
 ๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี เรื่อง บัญชีปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ได้มีมติกำหนดราคาประเมินที่ดินกรณีแบ่งแยกใหม่หรือตกหล่น ซึ่งเกิดขึ้นภายหลังการประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ซึ่งยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดินในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรีในฐานะประธานกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้ลงนามประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อให้มีผลบังคับใช้แล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรีขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ ซึ่งกำหนดว่า ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ดังนั้น จึงขอส่งสำเนาประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี และ DVD/CD ไฟล์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) เพื่อนำไปใช้อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พรชานันท์ อ.

(นางสาวณัฐชานันท์ อภีรักษ์ธนกุล)
 ธนารักษ์พื้นที่เพชรบุรี

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๓๒๔๒ ๕๕๐๘

โทรสาร ๐ ๓๒๔๑ ๒๑๒๙



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง บัญชีปรับปรุงแก้ไขและกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๘ ประกอบกับมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรีได้กำหนดไว้ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ยกเลิก ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

- ๑.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑,๓๓๓ แปลง
- ๑.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย จำนวน ๓๕๘ แปลง
- ๑.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ จำนวน ๓๔๓ แปลง
- ๑.๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง จำนวน ๑๕๐ แปลง

๒. ให้ใช้ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

- ๒.๑ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เล่มที่ ๙๐-๙๓ จำนวน ๔,๓๐๒ แปลง
- ๒.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาเขาย้อย เล่มที่ ๒๔-๒๕ จำนวน ๘๗๐ แปลง
- ๒.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ เล่มที่ ๖๑-๖๒ จำนวน ๑,๔๘๑ แปลง
- ๒.๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาท่ายาง เล่มที่ ๕๑-๕๒ จำนวน ๓๙๒ แปลง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณัฐวุฒิ เทียรพรมศรี)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
ประธานกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

สำเนาถูกต้อง

(นางจิตติมา ต่วงขำ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ