



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋
 เลขที่ ๕๕๗
 วันที่ ๑๓ / ส.ค. / ๖๖
 เวลา ๐๙.๕๐ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ ๙๖๐

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
 เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
 หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
 อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

อ้างถึง คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๒๔๘/๒๕๖๑

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๓.สำเนาโฉนดที่ดิน | จำนวน ๑ ชุด |
| | ๔.แบบถมดินและก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |

ตามคำสั่งที่อ้างถึง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่า ชัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน วิทยานางจิรภา อยู่สุข โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๘๒ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะป๋ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้องตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอนำส่งรายละเอียดแบบก่อสร้างที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๓๑แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะทำงานฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ)

หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว

บนโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

ไม่ขุด ขุด เพราะ (ระบุ).....

๒.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ไม่ขุด ขุด เพราะ (ระบุ).....

๓.กฎหมายอื่นที่ท่านกำกับดูแล.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....
(.....)

นายก.....

วัน.....เดือน.....ปี.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๓๘/๒๕๖๖

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นางจิรภา อยู่สุข

ประกอบอาชีพ รับราชการ สถานภาพ สมรส บัตรประชาชนเลขที่ ๑๗๖๐๖๐๐๐๓๑๕๕๓ อายุ ๓๖ ปี
สำนักงาน/บ้านเลขที่ ๘๒ หมู่ ๖ ตำบล/แขวง หนองกะป๋ อำเภอกะป๋ จังหวัด เพชรบุรี
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓-๑๒๖๘๐๒๓ (เจ้าของที่ดิน)

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๘๒ หมู่ ๖ ตำบล หนองกะป๋ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี
 เนื้อที่ ๑-๓-๙๗ ไร่ หมายเลขแปลง ๕๐/๘-๒๓๕-

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมเป็น

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๐๐ ไร่ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง
 และทำรั้วรอบที่ปลูกสร้าง (รายละเอียด ตามเอกสารแนบท้าย)

ถมดิน ทั้งแปลง บางส่วน เนื้อที่ ไร่

โดยมีเหตุผล/ความจำเป็น/ประโยชน์สาธารณะ/เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่อย่างไร

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๐๐ ไร่ ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเอง ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง
 และทำรั้วรอบที่ปลูกสร้าง (รายละเอียด ตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

สำเนาโฉนดที่ดิน

บัตรประชาชน,บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน

ของผู้ขออนุญาต

หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) ตีอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
 ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท,ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนา
 โดยกรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่(ลงนามรับรองแบบ)

หนังสือทำประชาพิจารณา หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
 แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

5983

42/10

50/8-2/4-น.ส. (จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4935 II 9044
เลขที่ดิน ๔๘๑
หน้าสำรวจ ๒๓๓๑
ตำบลหนองกะป

โฉนดที่ดิน

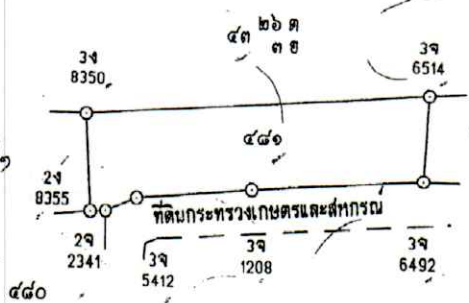
เลขที่ ๑๖๖๕๕๒
เล่ม ๑๖๖ หน้า ๘๒
อำเภอ บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายหวัด กรัดเข็มทอง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๒ หมู่ที่ ๖
ถนน ตำบล หนองกะป อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๘๖ ตารางวา
(หนึ่งไร่สามงานเก้าสิบเจ็ดตารางวา)
รูปแนบที่ ๑: ๔๐๐๐ ๑: ๒๐๐๐



คำขอ
ซื้อ
โฉนดที่ดิน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสอง เดือน มกราคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



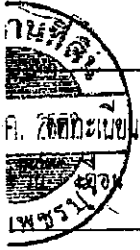
นายชยชาติ พรหมชัย
S.A. 2551
ผู้แทน
นายชยวีร์ ศรีพิชญ์ศรีกุล
22 ส.ค. 2552

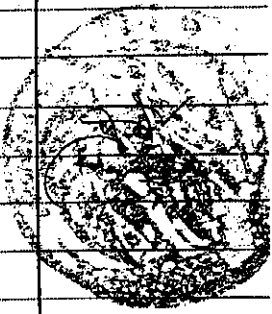
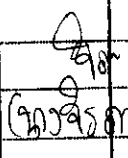
350192

นายชยชาติ พรหมชัย
ผู้แทน
S.A. 2551
นายชยวีร์ ศรีพิชญ์ศรีกุล
17 ส.ค. 2552

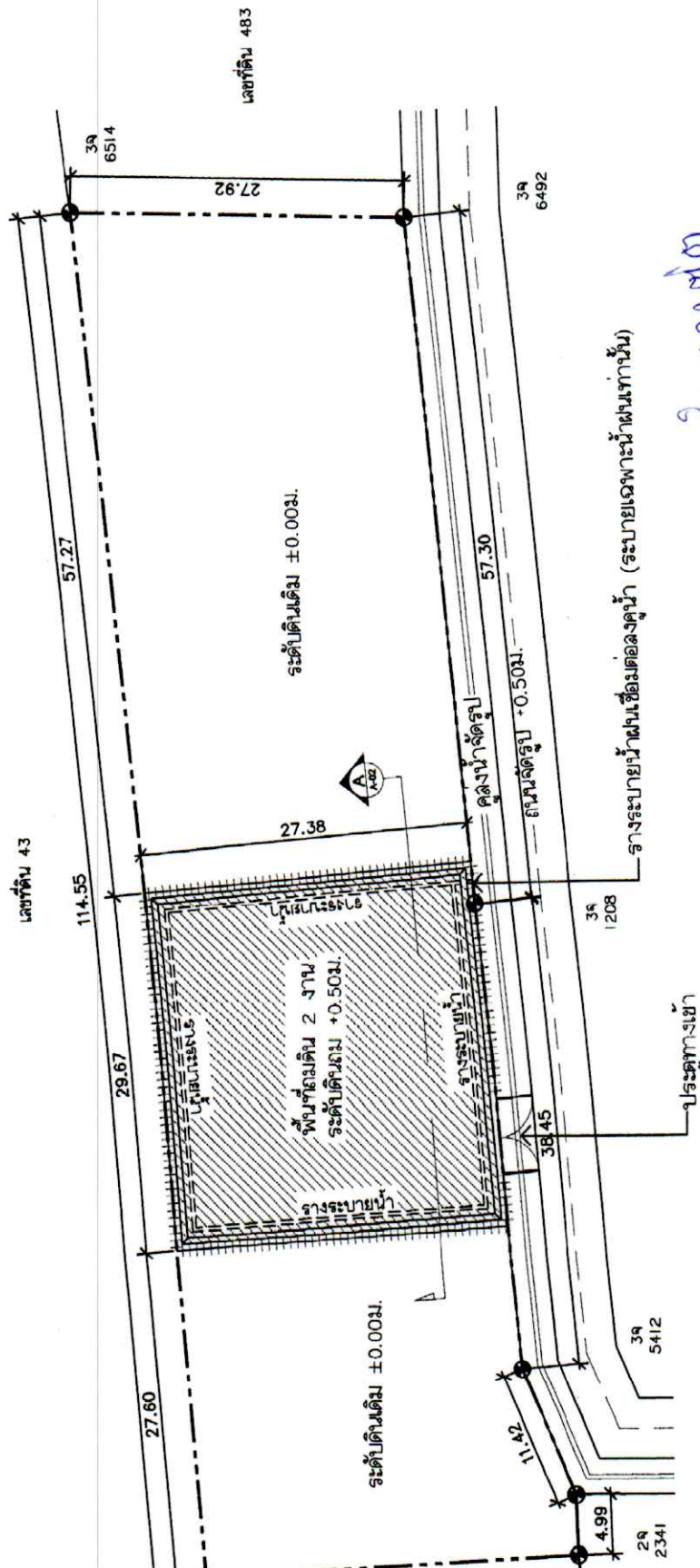
สารบัญชีจดทะเบียน

โฉนดที่ 16582 ต.หนองกะพวน หน้าสำรวจ 2331



ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนชทดน ตามสัญญา			เนชทดน คนเหวอ			รวม เนชทดน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงลายมอจจ ประทับตัว
			ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ที่ดินโฉนดภายใน ๕ ปี ตามมาตรา ๕๕ แห่ง เพื่อการเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๐๑ นับแต่วันที่ ๓... ๓... ๓... ๒๕๕๒								
วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2564	นายทวี กวีชัยทอง (ผู้ขาย)	1.นางสาวระอธ กวีชัยทอง 2.นายชะเวก กวีชัยทอง 3.นายราวี กวีชัยทอง 4.นางจิรภา อมฤตย์	1	3	97	-	-	-		
									ส.นางกตยา  (นางจิรภา อมฤตย์)	

โฉนดที่ดินเลขที่ 16582 เลขที่ดิน 481 เลข 166 หน้า 82
 หน้าสำรวจ 2331 ว่างที่ดิน 4935 II 9044
 ตำบล ทองกู่ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี
 เนื้อที่ 1-3-97 ไร่



สีน้ำเงิน (๒๒)
 สีเขียว (๑๕)
 (๒๒) (๑๕) (๑๕)

ผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1:400

ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน
 ครัวเรือน

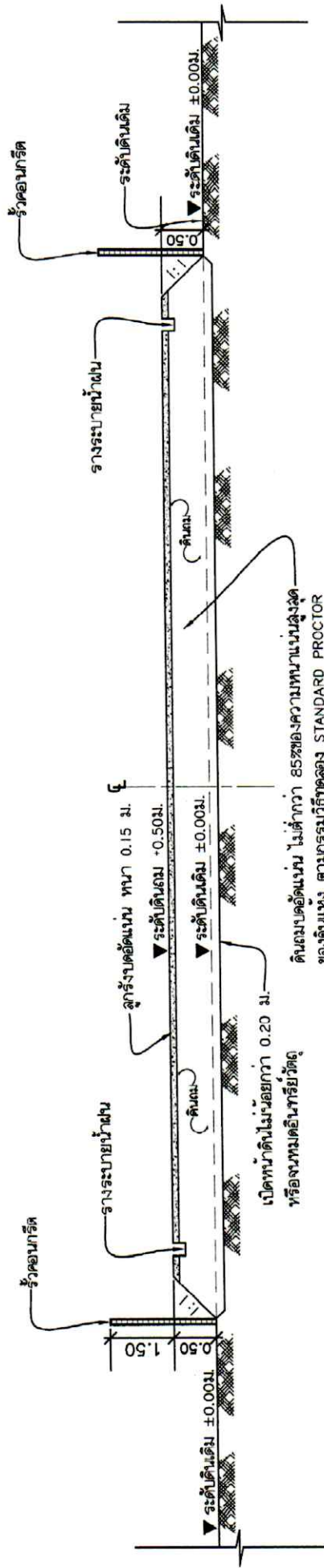
SCALE 1:400
 DRAWING NO. A-01 2

DRAWING TITLE : ว่าง
 REVISIONS
 NO. DATE REVISIONS
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

STR. ENGINEER :
 STR. ENGINEER :
 ARCHITECT :
 INTERIOR DESIGNER

OWNER :
 DRAW :

OWNER :
 DRAW :



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

ลิ้นราง ๑๑๑๑๑๑
อ.ช.
(ช่างวิศวกรโยธา)

PROJECT : ชื่อโครงการ สถานที่	OWNER : นางจันทา อู่สุ	STR. ENGINEER :	DRAWING TITLE : รูปตัด A	SCALE : 1:100
LOCATION : ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	DRAW :	ARCHITECT :	REVISIONS	DRAWING NO. : A-02 2
		INTERIOR DESIGNER :	REV. DATE REVISIONS	
			1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.	