



ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๕๖๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

เรียน หัวหน้าส่วนราชการ สารวัตรใหญ่สถานีตำรวจภูธรไร่สะท้อน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗  
กรกฎาคม ๒๕๖๕  
๒. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท๐๕๑๑.๓/ว ๒๕๔๗ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗  
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว๓๓๑๒  
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗  
๔. ตารางรายงานผลการตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดิน  
ของรัฐ ฯ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้มีข้อสั่งการเกี่ยวกับการดำเนินการเพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐ (One Map) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน และรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนนทบุรี นครปฐม อ่างทอง สิงห์บุรี สมุทรสงคราม กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร และสุพรรณบุรี โดยให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยใช้แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วแทนแผนที่แนบท้ายกฎหมาย และใช้เป็นแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งการดำเนินการเพื่อปรับปรุง แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าวปรากฏข้อเท็จจริงในบางพื้นที่ว่าตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานสำคัญที่หลงทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการตามนโยบายการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรา ๑:๔๐๐๐ (One Map) ของพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเป็นการเตรียมความพร้อมในพื้นที่จังหวัดอื่น

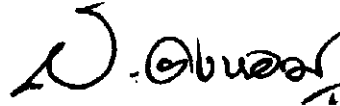
ดังนั้น อำเภอบ้านลาด จึงขอให้ส่วนราชการ เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง ดำเนินการรายงานผลตามข้อสั่งการนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๗ ต่อไปนี้ให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ในรูปแบบตารางรายงานผลฯที่ส่งมาพร้อมนี้

๑. สสำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและมีทบวง การเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ว่าได้ดำเนินการขอถอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน หรือขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีทวงถามเมืองหรือส่วนราชการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินโดยที่ยังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์แจ้งทวงถามเมืองหรือส่วนราชการนั้นดำเนินการให้เป็นไปตามข้อสั่งการกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิเชษฐ คงระชา)  
นายอำเภอเมืองกาฬสินธุ์

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๙-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๗/ว ๕๕๑๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๗/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรี ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๕๐๐๐ (One Map) และรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนนทบุรี นครปฐม อ่างทอง สิงห์บุรี สมุทรสงคราม กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร และสุพรรณบุรี และให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบ ปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยใช้แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วแทนแผนที่แนบท้ายกฎหมาย และใช้เป็นแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน โดยอาจขอขยายระยะเวลาการดำเนินการต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้ตามเหตุผลความจำเป็นแต่ไม่เกิน ๑๕๐ วัน

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า การดำเนินการเพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้องที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันนั้น ปรากฏข้อเท็จจริงในบางพื้นที่ว่า ตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามนโยบายปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๕๐๐๐ (One Map) ของพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเป็นการเตรียมความพร้อมในพื้นที่จังหวัดอื่น จึงขอให้จังหวัดในพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการดำเนินการ พร้อมจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ สำหรับจังหวัดอื่นให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. สำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและมี ทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ว่าได้ดำเนินการขออนุญาต ขอขึ้นทะเบียน หรือขอใช้ประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ ตามบัญชีหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง หรือไม่ อย่างไร



ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

ปี กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ชักข้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน เพื่อประโยชน์  
ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒  
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๗/ว ๑๓๕ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕  
เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณีการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองขออนุญาต  
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การถอนสภาพที่ดิน และการขึ้นทะเบียน  
ที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ และการตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขต  
ที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การดำเนินการเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอถอนสภาพที่ดิน  
เพื่อประโยชน์ในราชการ ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หลายจังหวัดยังดำเนินการไม่ถูกต้อง  
ครบถ้วน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และ  
การจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ และข้อสังเกตของคณะกรรมการ  
พิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปในทิศทางเดียวกัน  
ไม่ให้เกิดความล่าช้าและข้อขัดข้องในการเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา จึงขอกำชับทุกจังหวัด  
ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการหลายหน่วยงานขอถอนสภาพที่ดินบางส่วน  
ในที่สาธารณประโยชน์แปลงเดียวกัน ให้เสนอถอนสภาพพร้อมกัน เพื่อจะได้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกาฉบับเดียวกัน  
โดยให้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักข้อม  
ความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ ข้อ ๕  
ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย คณะที่ ๒ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของประชาชน  
และควรจัดทำแผนที่ในภาพรวมเพื่อประกอบการพิจารณาให้ทราบรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ระหว่าง  
การดำเนินการด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

/๒. เพื่อให้...



๒. เพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการถอนสภาพที่ดินเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง และครบถ้วน ขอให้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบตรวจสอบเรื่องการถอนสภาพที่ดิน เพื่อให้ทบวงการเมือง ใช้ประโยชน์ในราชการ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน โดยให้เจ้าหน้าที่ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ลงนามผู้ตรวจสอบ และจัดส่งไปพร้อมกับเรื่องราวการขออนุญาตด้วย ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๔๑๓๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมือง ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การถอนสภาพที่ดิน หรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ

๓. เพื่อให้การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันทั่วประเทศเป็นไปอย่างถูกต้อง และตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไม่ทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ จึงขอให้จังหวัดที่ยังไม่ได้ดำเนินการ หรือดำเนินการแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map) และรายงานผลการดำเนินการให้กระทรวงมหาดไทยทราบ ตามแบบรายงานผลการตรวจสอบฯ

๔. เนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกรณิการตราร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติที่ต้องจัดให้มีแผนที่ท้าย โดยให้หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติตรวจสอบความถูกต้องของท้องที่การปกครอง แนวเขตการปกครองที่จำเป็นต้องระบุในเนื้อหาของร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัติและแผนที่ท้ายอันเป็นข้อเท็จจริง และรายละเอียดเชิงพื้นที่ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งต้องมีผลการตรวจสอบและรับรองความถูกต้องของท้องที่การปกครองและแนวเขตการปกครอง จากกรมการปกครองเสนอคณะรัฐมนตรีพร้อมทั้งร่างกฎหมายหรือร่างอนุบัญญัตินั้นด้วย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งกรมการปกครองใช้ระบบพิกัดฉาก UTM ในการตรวจสอบ เมื่อได้ตรวจสอบแผนที่ท้ายแล้วปรากฏว่า ยังมีกรดำเนินการไม่ถูกต้อง ครบถ้วน จึงขอให้จังหวัดแสดงแนวเขตการปกครองให้ปรากฏในแผนที่ท้าย โดยเฉพาะกรณีที่ดินที่ถอนสภาพดังกล่าวคาบเกี่ยวพื้นที่มากกว่าสองตำบลขึ้นไป และให้แสดงค่าพิกัดที่ตั้งของที่ดินที่ถอนสภาพที่ขอบแผนที่ให้เป็นระบบพิกัดฉาก UTM โดยระบุค่าพิกัดแกนละ ๒ จุด (แบ่งส่วนเท่า ๆ กัน) เพื่อประกอบการตรวจสอบของกรมการปกครองด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพงษ์ เตัญพาศ)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ผู้บังคับการในตำแหน่ง

อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘

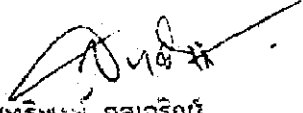
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖

๒. กรณีมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว โดยยังไม่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แต่มีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุไปแล้ว ขอให้จังหวัดตรวจสอบว่าการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเฉพาะส่วนที่เป็นอาคารที่ทำการหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้ถูกต้องสอดคล้องกับการดำเนินการตามกฎหมาย

๓. กรณีที่ทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินโดยที่ยังมิได้ดำเนินการให้เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย ขอให้จังหวัดสั่งการผู้มีอำนาจดูแลรักษาที่สาธารณูปโภคจังหวัดทบวงการเมืองหรือส่วนราชการนั้นดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๐๖