



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

เลขรับที่.....๑๗๓๗

วันที่.....๖...../.....๕...../.....๒๕.....

เวลา.....๑๕.๒๕ น.

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

ที่ พบ ๐๖๑๘/๒๗๖๕

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการกรณีมีการก่อสร้างอาคารในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๕๖๖

ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ได้เสนอมาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ กรณีปัญหาการบุกรุกและการใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าไม้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการ โดยมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับเรื่องไปพิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้กระทรวงมหาดไทยมีส่วนเกี่ยวข้องกับมาตรการนี้ จำนวน ๑ ด้าน ได้แก่ ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้กฎหมายให้เกิดประสิทธิผลในกรณีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีอำนาจในการอนุญาต ต่ออนุมัติ ในการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในพื้นที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายอื่นก่อนมีการอนุญาต ประกอบกับปัจจุบันในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อมีประชาชนก่อสร้างอาคารบุกรุกที่ดินของรัฐ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะใช้อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปบังคับเพื่อแก้ไขปัญหา ซึ่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน การนำกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงอาจไม่ตรงตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของกฎหมาย ดังนั้น หากตรวจพบกรณีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐซึ่งอาจฝ่าฝืนกฎหมาย ให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่ดูแลที่ดินของรัฐดังกล่าว ให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด ก่อนที่จะพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รายละเอียดตามหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความถูกต้อง อำเภอบ้านลาดจึงขอส่งหนังสือดังกล่าวมาเพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดตามหนังสือที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงหอม)

นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๔-๐๗๔๘



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๕๖๖

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการกรณีมีการก่อสร้างอาคารในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติได้เสนอมาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ กรณีปัญหาการบุกรุกและการใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าไม้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการ ซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับเรื่องไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงานสภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว โดยให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติสรุปผลการพิจารณา/ผลการดำเนินการ/ความเห็นในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้จัดให้มีการประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณารายละเอียดและความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยมีส่วนเกี่ยวข้องกับมาตรการนี้ จำนวน ๑ ด้าน ได้แก่ ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้กฎหมายให้เกิดประสิทธิผลในกรณีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ท้องครุปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีอำนาจในการอนุญาตอนุมัติในการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในพื้นที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายอื่นก่อนมีการอนุญาต ประกอบกับปัจจุบันในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อมีประชาชนก่อสร้างอาคารบุกรุกที่ดินของรัฐ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะใช้อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปบังคับใช้เพื่อแก้ไขปัญหา ซึ่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน การนำกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงอาจไม่ตรงตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของกฎหมาย

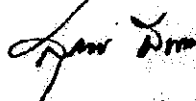
กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้มาตรการของคณะกรรมการ ป.ป.ช. ดังกล่าวได้มีการดำเนินการบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายจึงขอความร่วมมือจังหวัดโปรดกำชับอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ หากตรวจพบกรณีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐ

ซึ่งอาจ...

ซึ่งอาจฝ่าฝืนกฎหมาย ให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่ดูแลที่ดินของรัฐดังกล่าวให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัดก่อนที่จะพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุนทร มีนาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๕๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๕๓๕๗