

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

เลขรับที่..... ๓๕๕

วันที่..... ๕ / ๓.๕ / ๖๕

เวลา..... ๑๓.๕๐



ที่ อว ๖๕๐๑.๑๔๐๑/ว ๐๕๕

โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา สาขาพัฒนาสังคม  
คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
๕๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร  
กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเชิญเข้าร่วมโครงการอบรมหลักสูตร “เจาะลึกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วิเคราะห์การตีความกฎหมายตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับคำคัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี รวมทั้งแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การตีความประเภทป้าย การวัดพื้นที่ป้าย ประเด็นแนวทางการแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้ายใหม่ และมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ”

เรียน นายกเมืองพิทยา / นายกเทศมนตรี / นายกององค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรมฯ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าว พบว่าเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังขาดความชัดเจนในเนื้อหา ขั้นตอน วิธีการ รวมทั้งข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีข้อสังเกต/ประเด็นสำคัญที่จำเป็นต้องใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. **ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** การจัดเก็บทรัพย์สินบางประเภทตาม พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เช่น ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ดำเนินการตามกฎหมายจัดสรร อสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA) ของสถาบันการเงินตามกฎหมาย สถานที่เล่นกีฬา โรงเรียนเอกชน แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน การทบทวน ขั้นตอน วิธีการดำเนินการเมื่อได้รับการคัดค้าน เงินเพิ่มและเบี้ยปรับ จดหมายตีกลับต้องดำเนินการอย่างไร ถึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแล้ว และมีผลโดยชอบตามกฎหมาย และกระบวนการบังคับชำระหนี้ อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการบังคับภาษีค้างชำระ และการดำเนินคดี

๒. **ภาษีป้าย** หลักการวิเคราะห์ประเภทของป้าย ตามอัตราภาษีป้ายใหม่ การวัดขนาด การแจ้งประเมินย้อนหลัง ข้อหาหรือของจังหวัด และที่เป็นประเด็นปัญหา เช่น ป้ายศรีสวัสดิ์ เมืองไทยสินเชื่อเงินด่วน ป้ายของ ปตท. ฯลฯ มาตรการบังคับทางปกครองรวมทั้งประเด็นแนวทางการแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้ายใหม่

สาขาพัฒนาสังคม คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เห็นว่าเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน ได้ทราบถึงสาระสำคัญหลักเกณฑ์ ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ถูกต้อง ตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงได้จัดโครงการอบรมฯ ขึ้น โดยได้รับเกียรติจาก อาจารย์วันวิสา ปรีชานันท์ นิติกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มาเป็นวิทยากรบรรยาย กำหนดจัดอบรม จำนวน ๓ รุ่น ดังนี้

รุ่นที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเมธาวลัย ชะอำ ถ.ร่วมจิตต์ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

รุ่นที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมท็อปแลนด์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

รุ่นที่ ๓ ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมทวินโลดส์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช

ทั้งนี้ ท่านที่สนใจประสงค์เข้ารับการอบรม สามารถดาวน์โหลดเอกสารและสมัครได้ที่ [www.td-human.com](http://www.td-human.com) ค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท ซึ่งสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้เต็มจำนวน ตามระเบียบฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.สิริกอร์ กาญจนสุนทร)

ผู้ประสานงานโครงการฝึกอบรมสาขาพัฒนาสังคม

สาขาพัฒนาสังคม สายตรง คุณวิ(๐๘๒) ๒๙๒ - ๐๘๘๐, คุณแอน(๐๘๖) ๘๐๓ - ๔๘๐๓, คุณปิ๊ป(๐๙๕) ๙๔๗ - ๓๒๒๗

## โครงการอบรมหลักสูตร

“เจาะลึกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วิเคราะห์การตีความกฎหมายตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับคำคัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี รวมทั้งแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การตีความประเภทป้าย การวัดพื้นที่ป้าย ประเด็นแนวทางการแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้ายใหม่ และมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ”

### ๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าว พบว่า เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังขาดความชัดเจนในเนื้อหา ขั้นตอน วิธีการ รวมทั้งข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีข้อสังเกต/ประเด็นสำคัญที่จำเป็นต้องใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดเก็บทรัพย์สินบางประเภทตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ เช่น ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างที่ดำเนินการตามกฎหมายจัดสรร อสังหาริมทรัพย์รอการขาย (NPA) ของสถาบันการเงินตามกฎหมาย สถานที่เล่นกีฬา โรงเรียนเอกชน แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการประเมิน การทบทวน ขั้นตอน วิธีการดำเนินการเมื่อได้รับการคัดค้าน เงินเพิ่มและเบี้ยปรับ จดหมายตีกลับ ต้องดำเนินการอย่างไร ถึงจะถือว่าผู้เสียภาษีได้รับแล้ว และมีผลโดยชอบตามกฎหมาย และกระบวนการบังคับชำระหนี้ อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการบังคับภาษีค้างชำระ และการดำเนินคดี

๒. ภาษีป้าย หลักการวิเคราะห์ประเภทของป้าย ตามอัตราภาษีป้ายใหม่ การวัดขนาด การแจ้งประเมินย้อนหลัง ข้อหารือของจังหวัด และที่เป็นประเด็นปัญหา เช่น ป้ายศรีสวัสดิ์ เมืองไทยสินเชื่อเงินด่วน ป้ายของ ปตท. ฯลฯ มาตรการบังคับทางปกครอง รวมทั้งประเด็นแนวทางการแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้ายใหม่

สาขาพัฒนาสังคม คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เห็นว่าเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน ได้ทราบถึงสาระสำคัญ หลักเกณฑ์ ขั้นตอน และแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ถูกต้อง ตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงได้จัดโครงการอบรมฯ ขึ้น

### ๒. วัตถุประสงค์/ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๒) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจ พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๓) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจ แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมิน ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

๔) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจหลักเกณฑ์ ขั้นตอน วิธีการ การลด การยกเว้น และการคืนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๕) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจแนวทางปฏิบัติตามมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการบังคับภาษีค้างชำระ และการดำเนินคดี ของ อปท.

๖) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานของท้องถิ่น ทราบและเข้าใจ แนวทางปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม การวิเคราะห์ประเภทป้ายใหม่ ตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓

๗) เพื่อให้ข้าราชการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานท้องถิ่น เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

### ๓. กลุ่มเป้าหมาย

๑) นายก/คณะผู้บริหาร/สมาชิกสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒) ปลัด/รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓) หัวหน้าส่วนราชการ/ผู้อำนวยการสำนัก/ผู้อำนวยการกอง/หัวหน้าส่วน/หัวหน้าฝ่าย

๔) นักวิชาการจัดเก็บรายได้/นักวิชาการคลัง/นักวิชาการตรวจสอบภายใน/นิติกร

๕) เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้/เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

๖) ข้าราชการ/พนักงาน/ลูกจ้างท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่รับมอบหมายงานด้านจัดเก็บรายได้

๔. ระยะเวลาดำเนินการและสถานที่ฝึกอบรม

วันที่ ๑ ระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ โรงแรมเมธาวลัย ชะอำ ถ.ร่วมจิตต์ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

วันที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมท็อปแลนด์ ถ.เอกาทศรถ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

วันที่ ๓ ระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ณ โรงแรมทวินโลดส์ ถ.พัฒนาการคูขวาง ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช

๕. งบประมาณ

๑) ค่าลงทะเบียนอบรมระยะเวลา ๓ วัน เป็นเงินท่านละ ๓,๙๐๐ บาท เพื่อเป็นค่าเอกสาร อาหารว่าง ค่าอาหารกลางวัน ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าสถานที่จัดอบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียน สามารถเบิกได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการศึกษาของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๒๘ (๑) ซึ่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์เป็นหน่วยงานของรัฐ และมีหน้าที่ให้บริการวิชาการแก่สังคม ผู้เข้ารับการฝึกอบรมจึงสามารถเบิกค่าลงทะเบียนได้เต็มจำนวน

๒) ค่าที่พัก ค่าเดินทาง และค่าเบี้ยเลี้ยงสามารถเบิกจ่ายจากต้นสังกัด ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้บริหาร อปท. แล้ว

๖. วิธีการดำเนินการและรูปแบบการบรรยาย

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญและมีประสบการณ์ อาจารย์วันวิสา ปรีชานันท์ นิตกร ชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๗. การรับสมัคร

ผู้สนใจสมัครโดยตรงได้ที่ สาขาพัฒนาสังคม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยสมัครทาง Internet ที่ [www.td-human.com](http://www.td-human.com) หรือทางไอดีไลน์ (ID line) viky2527 หรือทาง E-Mail: ann\_ant12@hotmail.com เมื่อสมัครแล้วกรุณาชำระเงินค่าลงทะเบียนผ่านธนาคาร ณ ที่ทำการธนาคาร หรือ ตู้ ATM ดังนี้

๑. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ชื่อบัญชี โครงการฝึกอบรมสาขาพัฒนาสังคม ประเภท บ/ช ออมทรัพย์ สาขา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เลขที่บัญชี ๓๗๔-๑-๕๕๒๑๒-๔

๒. โอนเงินผ่านตู้ ATM ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ชื่อบัญชี โครงการฝึกอบรมสาขาพัฒนาสังคมประเภท บ/ช ออมทรัพย์ สาขา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เลขที่บัญชี ๓๗๔-๑-๕๕๒๑๒-๔

เมื่อโอนเงินค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการโอนเงิน ใบนำฝาก Pay-In Slip (ใบนำฝาก) หรือหลักฐานการโอนเงินผ่านตู้ ATM มาที่ไอดีไลน์ viky2527 หรือทาง E-Mail: ann\_ant12@hotmail.com พร้อมระบุชื่อผู้สมัคร สังกัด อบต. หรือ เทศบาล และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกลับเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

คุณวิ(๐๘๒)๒๙๒-๐๘๘๐, คุณแอน(๐๘๖)๘๐๓-๔๘๐๓, คุณป๊อป(๐๙๕)๙๔๗-๓๒๒๗



๘. การสำรองห้องพัก

วันที่ ๑ โรงแรมเมธาวลัย ชะอำ จ.เพชรบุรี โทร. Reservation ๐๓๒-๔๗๑-๐๒๘-๙, ๐๓๒-๔๗๑-๑๔๕-๖ ID line: methavalai

วันที่ ๒ โรงแรมท็อปแลนด์ จ.พิษณุโลก โทร. ๐๕๕-๒๔๗-๘๐๐-๒ ต่อ ๑๖๙๑

วันที่ ๓ โรงแรมทวินโลดส์ จ.นครศรีธรรมราช โทร. ๐๗๕-๓๒๓-๗๗๗ ต่อ ฝ่ายขาย



## กำหนดการโครงการอบรมหลักสูตร

“เจาะลึกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วิเคราะห์การตีความกฎหมายตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมิน ทบทวนการประเมิน ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการเมื่อได้รับคำคัดค้าน การอุทธรณ์ การฟ้องคดี รวมทั้งแนวทางการจัดเก็บภาษีป้าย การตีความประเภทป้าย การวัดพื้นที่ป้าย ประเด็นแนวทางการแก้ไขเพิ่มเติมภาษีป้ายใหม่ และมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ”

วิทยากรโดย อาจารย์วันวิสา ปริษานันท์ นิตกรชำนาญการ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

### วันแรกของการอบรม

๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียน / รับเอกสาร

### วันที่สองของการอบรม

๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. บรรยายเรื่อง แนวทางปฏิบัติภายหลังจากการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การทบทวนการประเมินที่ผิดพลาด/ไม่ครบถ้วน ผลของการทบทวน การคัดค้าน/การอุทธรณ์ การเรียกเก็บเพิ่มเติม การคิดเงินเพิ่มและเบี้ยปรับตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

### เนื้อหาการบรรยาย

#### การแจ้งประเมิน

๑. หนังสือแจ้งประเมินต้องประกอบด้วยข้อมูลใดบ้าง เพื่อให้ถือว่าคำสั่งทางปกครองชอบด้วยกฎหมาย
๒. การส่งหนังสือแจ้งประเมิน ต้องส่งวิธีการใดบ้าง ถึงถูกต้องครบถ้วนและชอบด้วยกฎหมาย
๓. ส่งหนังสือแจ้งการประเมินแล้วจดหมายตีกลับ ต้องดำเนินการอย่างไร ถึงจะถือว่าได้ส่งถึงผู้เสียภาษีแล้ว
๔. หากส่งหนังสือแจ้งการประเมินไม่ได้ ในทางกฎหมายจะถือว่าเป็นลูกหนี้แล้วหรือไม่
๕. ภายหลังจากการแจ้งประเมิน หากมีการประเมินผิดพลาดหรือแจ้งประเมินไม่ครบถ้วน หรือแจ้งประเมินผิดคน อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร และเป็นอำนาจใครในการพิจารณา

#### การคัดค้านการประเมิน การอุทธรณ์ภาษี และการฟ้องคดีต่อศาล

๑. เมื่อแจ้งการประเมินภาษีเรียบร้อยแล้ว และมีการโต้แย้งโดยการคัดค้านการประเมินดังกล่าวเกิดขึ้น อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร มีขั้นตอน และวิธีการอย่างไร ต้องเดินเรื่องอย่างไร เป็นอำนาจใครในการพิจารณา
๒. ผู้เสียภาษีคัดค้านการประเมิน จะต้องชำระภาษีก่อนหรือไม่
๓. การคัดค้าน การอุทธรณ์ภาษี ไม่เป็นเหตุให้มีการทุเลาการชำระภาษี ประโยคดังกล่าว หมายความว่าอย่างไร
๔. การคัดค้านการประเมินภาษีมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไรบ้าง กรณีเห็นชอบ และกรณีไม่เห็นชอบ หรือเห็นชอบบางส่วนต่างกันอย่างไร และผลเป็นเช่นไร
๕. การคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวัน นับแต่เมื่อใด และมีวิธีการนับอย่างไร
๖. เมื่อได้รับเรื่องคัดค้านการประเมินภาษีจากผู้เสียภาษี อปท. จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการระดับท้องถิ่นหรือไม่ มีวิธีการอย่างไร
๗. ระยะเวลาในการวินิจฉัยคำคัดค้านดังกล่าวจะต้องพิจารณาให้เสร็จภายในกี่วัน หากดำเนินการไม่เสร็จจะมีผลทางกฎหมายเกิดขึ้นอย่างไรบ้าง
๘. เมื่อผลคำวินิจฉัยคำคัดค้านออกแล้ว อปท. จะต้องแจ้งผลเป็นหนังสือหรือคำสั่งแบบใด และต้องมีเหตุผลในการพิจารณาไปด้วยหรือไม่
๙. หากผู้เสียภาษีไม่เห็นชอบกับผลคำวินิจฉัย ต้องยื่นอุทธรณ์ต่อหน่วยงานใด ภายในกี่วัน นับแต่เมื่อใด มีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร และต้องยื่นผ่านทางช่องทางใด
๑๐. คณะกรรมการใดมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอุทธรณ์ของผู้เสียภาษี และมีองค์ประกอบของคณะกรรมการประกอบด้วยใครหรือหน่วยงานใดบ้าง



๑๑. การเตรียมข้อมูลชี้แจงต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร ต้องเตรียมเอกสารใด ประกอบการพิจารณาบ้าง
๑๒. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีอำนาจและหน้าที่อย่างไรบ้าง
๑๓. คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ มีระยะเวลาในการพิจารณากี่วัน และขยายระยะเวลาได้หรือไม่
๑๔. ผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ จะแจ้งผลเอง หรือ อปท. จะต้องเป็นผู้แจ้งผลการพิจารณาของ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ
๑๕. ผู้เสียภาษีได้รับผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ แล้ว หากไม่เห็นด้วย ผู้เสียภาษีสามารถฟ้องศาล ได้ภายในกี่วัน และศาลใดที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาคดีภาษี ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีก่อนหรือไม่ อย่างไร
- ๑๐.๓๐ - ๑๐.๕๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง
- ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน
- ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** แนวทางปฏิบัติตามมาตรการเร่งรัดภาษีค้างชำระ อำนาจของผู้บริหารท้องถิ่น เกี่ยวกับการบังคับภาษีค้างชำระ และการดำเนินคดี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการวิเคราะห์การลดภาษีสำหรับทรัพย์สินบางประเภทตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

#### **เนื้อหาการบรรยาย**

๑. ภาษีค้างชำระ เริ่มนับตั้งแต่เมื่อใด
๒. การคิดเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม เริ่มต้นและสิ้นสุดอย่างไร
๓. การห้ามจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีภาษีค้างชำระ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจาก อปท.ตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗ (มาตรา ๕๔) คือการขายทอดตลาดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามคำพิพากษา
๔. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ
๕. การเร่งรัดภาษีค้างชำระ กระบวนการทั้งหมดเกี่ยวกับการเร่งรัดภาษีค้าง
๖. การยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่ กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑
๗. การชำระภาษีของผู้เสียภาษีก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สิน
๘. การขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำพิพากษา
๙. การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี
  - ๙.๑ การคัดค้านและการขอให้ทบทวนการประเมินภาษี โดยการยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น ตามคำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๗๓ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
  - ๙.๒ กรณีใดบ้างที่สามารถใช้การทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ ได้
  - ๙.๓ การยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี
  - ๙.๔ การขอทุเลาการชำระภาษี
  - ๙.๕ การฟ้องคดีต่อศาล
๑๐. ความผิดทางอาญา บทกำหนดโทษ และการเปรียบเทียบคดี
  - ๑๐.๑ ความผิดเกี่ยวกับการขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าพนักงาน
  - ๑๐.๒ ความผิดเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกหรือคำสั่ง
  - ๑๐.๓ ความผิดเกี่ยวกับการไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการให้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
  - ๑๐.๔ ความผิดเกี่ยวกับการแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จ



๑๐.๕ ความรับผิดชอบทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล

๑๐.๖ การเปรียบเทียบคดี

๑๑. การวิเคราะห์ การตีความกฎหมาย รวมทั้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาทรัพย์สินที่ได้รับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินบางประเภท ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

๑๑.๑ ทรัพย์สินที่ได้รับมรดกที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละห้าสิบ

๑๑.๒ ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารผลิตไฟฟ้า โรงผลิตไฟฟ้า และส่วนที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า ที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละห้าสิบ ต้องเป็นทรัพย์สินของการไฟฟ้าเท่านั้นหรือไม่ ถ้าเป็นทรัพย์สินของเอกชนจะได้รับการลดภาษีตามข้อนี้หรือไม่ และกิจการผลิตไฟฟ้ากรณีแผงโซลาร์เซลล์ กังหันลม จะได้รับการลดภาษีหรือไม่ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใดบ้างที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า ประกอบไปด้วยอาคารประเภทใดบ้าง

๑๑.๓ โรงเรียนเอกชนประเภทใดบ้าง หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่ได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ

๑๑.๔ สถานที่เล่นกีฬา ที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ คิดคำนวณภาษีเช่นไร

๑๑.๕ สวนสนุก สวนสัตว์ ที่จะได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ

๑๑.๖ กลุ่มที่ได้รับการลดภาษีร้อยละเก้าสิบ แต่มีระยะเวลาในการลดภาษีมื้ออะไรบ้าง และมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาอย่างไร เช่น ทรัพย์สินรอการขายของหน่วยงานหมายถึงทรัพย์สินประเภทใด และของหน่วยงานงานใด และมีการวิธิการนับระยะเวลาในการถือครองกรรมสิทธิ์อย่างไร จะได้รับลดภาษีร้อยละเก้าสิบ ไม่เกินกี่ปี , กรณีผู้ประกอบการหรือผู้พัฒนาที่อยู่ระหว่างการพัฒนาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรม จะได้รับลดภาษีร้อยละเก้าสิบ ไม่เกินกี่ปี และมีวิธีการนับระยะเวลาอย่างไร เป็นต้น

๑๒. เก็บตกประเด็นปัญหาต่าง ๆ และการวิเคราะห์ประเภทการใช้ประโยชน์ เช่น

๑๒.๑ อสังหาริมทรัพย์รอการขายของหน่วยงานหรือสถาบันการเงิน ถ้าเป็นที่อยู่อาศัยจะต้องเก็บภาษีในอัตราภาษีของการใช้ประโยชน์ประเภทใด ถ้าใช้เกษตรกรรมจะต้องเก็บภาษีในอัตราภาษีของการใช้ประโยชน์ประเภทใด เพราะเหตุใด

๑๒.๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกยึดโดยพนักงานบังคับคดี จะต้องแจ้งประเมินไปยังใคร

๑๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เปลี่ยนกรรมสิทธิ์แล้ว อปท. จะสามารถส่งแจ้งรังับสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร

๑๒.๔ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นการจัดเก็บจากการใช้ประโยชน์ในปีที่ผ่านมา หรือเป็นการจัดเก็บแบบล่วงหน้า โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปี แบบไหนถูกต้อง

๑๒.๕ สิ่งปลูกสร้างยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ยังไม่แล้วเสร็จ จะต้องนำมาคำนวณคิดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เพราะเหตุใด

๑๒.๖ กรณีที่ดินประเภทโอนดประกอบเกษตรกรรม แต่เจ้าของเสียชีวิต จะได้รับสิทธิในการบรรเทาโดยการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๙๖ หรือได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ หรือไม่ อย่างไร

๑๒.๗ บ้านพักอาศัย แต่เจ้าของเสียชีวิต จะได้รับสิทธิในการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๑ หรือไม่ อย่างไร

๑๒.๘ กรณีไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อปท. จะต้องดำเนินการอย่างไร และต้องปรับเท่าไร เป็นอำนาจใคร

๑๒.๙ กรณีโดยยึดทรัพย์จากสำนักงานบังคับคดี ยังต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

๑๒.๑๐ ทางภาวะจำยอม ที่ดินตาบอด ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่

๑๒.๑๑ ทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ แต่ไม่เข้าช้อยยกเว้นทำไม่ยังต้องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมอธิบายเหตุผล และหลักการของกฎหมาย

๑๒.๑๒ เจ้าของทรัพย์สินถึงแก่กรรมแจ้งประเมินอย่างไร หากไม่มีทายาท อปท. ต้องดำเนินการอย่างไร

๑๒.๑๓ เจ้าของทรัพย์สินถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด อปท. ต้องดำเนินการอย่างไร

๑๒.๑๔ กรณีที่พนักงานบังคับคดีแจ้งให้ อปท. ส่งข้อมูลรายการค้ำชำระภาษีตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ อปท.ต้องตรวจสอบอะไรบ้าง และต้องแจ้งรายการใดบ้าง อย่างไร

๑๔.๓๐ - ๑๔.๕๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง

