



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

เลขรับที่..... ๒๐๑๓.....

วันที่..... ๑๑ / ๓.๑ / ๖๖.....

เวลา..... ๑๐.๕๐ น.....

ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๖๗๕๗

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๓๒๓

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้ตอบข้อหาหรือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงแรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารวนากรรม และอาคารวนาเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว ว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ค้างชำระภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนากรรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี และกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑) เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีข้อเท็จจริงปรากฏว่ามหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารวนาเวศน์ไปหารายได้ โดยเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักร การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนากรรม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุงเพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุงอาคาร โดยทำการปิดและระงับการใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งจนถึงปัจจุบันมหาวิทยาลัยยังไม่ได้มีการปรับปรุงหรือเปิดใช้อาคารดังกล่าวแต่อย่างใด และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี จึงได้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณา

/อำเภอบ้านลาด....

อำเภอบ้านลาด จิงขอแจ้งข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิสมัย จงไกรจักร)

ผู้บังคับการ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รั้งตำแหน่งแทน  
นายอำเภอบ้านลาด



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๙๒-๐๒๖

(๑๐๐๘)