



ที่ พบ๐๐๒๐.๓/๑๕๗๖๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ต.คลองกระแซง อ.เมืองเพชรบุรี
จ.เพชรบุรี ๗๖๐๐๐

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินกรณีขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนมาก ที่ มท๐๗๑๙/ว.๕๒๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ด้วย นายอลงกรณ์ ฤาเดช และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม
บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบล คลองกระแซง อำเภอ เมืองเพชรบุรี
จังหวัด เพชรบุรี ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)
เลขที่ ๔ หมู่ที่ ๖ ตำบล หนองกะป อำเภอ บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี ได้กำหนดวางแผนที่จะออกไปทำการรังวัดในวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
เวลาประมาณ ๑๐.๐๐ น. แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ ลำห้วยหิน (หมู่ที่ ๖)

ฉะนั้น เพื่อปฏิบัติตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง จึงขอให้ท่านหรือผู้แทนไปร่วมเป็นพยานและ
ตรวจสอบที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ว่าเป็นที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์
อย่างใดหรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบการครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน
จริงหรือไม่ อย่างไร และในกรณีที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีแนวเขตติดต่อกับที่สงวนหวงห้าม
หรือที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ดูแลรักษา ถ้าได้ออกไปตรวจสอบในวันทำการรังวัดก็ให้ตรวจชี้ และ
รับรองแนวเขตที่สงวนหวงห้ามหรือที่สาธารณประโยชน์นั้นด้วย

อนึ่ง เพื่อความสะดวกในการมอบหรือแต่งตั้งผู้แทนในเรื่องดังกล่าวจึงแนบหนังสือมอบอำนาจ พร้อมหนังสือ
แนมาด้วย ๑ ฉบับ ได้ผลประการใด ขอให้แจ้ง สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ทราบ
เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินให้ผู้ขอต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ บุญทาร์กษ)

นายช่างรังวัดอาวุโส ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายรังวัด : โทร. ๐ ๓๒๔๒ ๕๑๔๗ ต่อ ๒๑

ผู้ขอรังวัด : นายอลงกรณ์ ฤาเดช และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

นายช่างรังวัด : นายสุกชัย หนูหมื่น โทร. ๐๘ ๕๓๓๘ ๕๒๓๑

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป

ได้รับหนังสือ ที่ พบ๐๐๒๐.๓/๑๕๗๖๑ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินแล้ว ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ขอให้ไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองประโยชน์

(ลงชื่อผู้รับ)

ระวาง!! มิฉฉาชีพหลอกลวงเงิน กรมที่ดินไม่โทรหา ไม่ขอแอตไลน์ ไม่มีหน้าที่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



หนังสือแจ้งเรื่องการซื้อเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เจ้าของโฉนดที่ดินหมายเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ให้.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มาชี้แนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน/ผู้มอบ
(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ชี้เขต/ผู้รับมอบ
(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)



(ท.ด.๓๘)

ที่..... สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

ด้วย

ขอรังวัด.....ที่ดินระวาง.....

เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้กำหนดให้ช่างรังวัดที่ออกไปทำการรังวัด วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เวลาประมาณ.....นาฬิกา แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบในการรังวัดที่ดิน เจ้าพนักงานต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดิน
ข้างเคียงทราบ เพราะมีหน้าที่จะต้องคอยระวางชี้แนวเขต และอำนวยความสะดวกตามควรแก่กรณีและลงชื่อรับรอง
ในการรังวัดนั้นด้วย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และปฏิบัติการดังกล่าวต่อไป ถ้าไปคอยระวางชี้แนวเขตด้วยตนเองไม่ได้ ก็ให้
ทำหนังสือมอบผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางชี้แนวเขตแทนได้ และให้ผู้แทนนำหนังสือที่กล่าวยื่นต่อช่างรังวัด เพื่อเป็น
หลักฐานในการรังวัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ หนังสือมอบให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปคอยระวางแนวเขตนั้นมีอยู่ทางด้านหลัง

ได้รับหนังสือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแล้วแต่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อผู้รับ).....



หนังสือแจ้งเรื่องการซื้อเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....เจ้าของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ให้.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

หมายเลขโทรศัพท์.....เป็นผู้มาซื้อแนวเขตและรับรองเขตที่ดินของข้าพเจ้าซึ่งเป็น

ข้างเคียงของ.....

.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ซื้อเขต

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน