



ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๓๖๕๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๔๓๗๑
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณ
สภาสถาปนิกได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุม
งานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้นโดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริงเป็นเหตุให้การก่อสร้าง
ดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ที่กำหนดให้ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงาน
สถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบ หรือควบคุม โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษ
คือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอน
การขออนุญาต ซึ่งกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ประกอบกับกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือ
ที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๗ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง ขอให้ชักซ้อม ความเข้าใจกับพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้
กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๙
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
กล่าวคือ ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอน
การยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น
และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอม
ของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือ
เข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา
๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับ
คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับ
ใบอนุญาตแล้ว

อำเภอบ้านลาดพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคารเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งถือปฏิบัติ
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองอย่างเคร่งครัด
ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิสนีย์ จงไกรจักร)



ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) อำเภอบ้านลาด
สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด
นายอำเภออำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๔๒-๐๒๖

(๑๐๗๖)