



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ  
เลขรับที่ ๘๖๔  
วันที่ ๒๘ / ๓.๖ / ๖๖  
เวลา ๑๐.๓๖ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/๖๖๐๗

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด  
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๖๓ มาใช้บังคับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ว ๙๓๔๐

ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรีได้รับแจ้งจากกรมการปกครองว่า กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ได้ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๖๓ และคณะกรรมการควบคุมอาคารได้มีประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๖๓ มาใช้บังคับการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๕ มาใช้บังคับ ในขั้นตอนการขออนุญาต/ตัดแปลงอาคารโรงแรมหรือสถานบริการ จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาออกใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมและการตั้งสถานบริการ เป็นไปตามกฎหมายกำหนด อำเภอบ้านลาดจึงขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิสนีย์ จงไกรจักร)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน  
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร. ๐๓๒ - ๔๙๑๓๑๖ ต่อ ๑๕



วันที่ 31 มิ.ย. 2566

เวลา .....

ที่ มท ๐๓๐๙.๖/วส๙๒๐

กรมการปกครอง  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน จำนวน ๓ ชุด

ด้วยกรมการปกครองได้รับแจ้งจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานว่าได้ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ และคณะกรรมการควบคุมอาคารได้มีประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ มาบังคับใช้ ในขั้นตอนการขออนุญาต/ตัดแปลงอาคารโรงแรมหรือสถานบริการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาออกใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมและการตั้งสถานบริการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายแมนรัตน์ รัตนสุคนธ์)

อธิบดีกรมการปกครอง

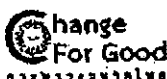
สำนักการสอบสวนและนิติการ  
ส่วนการริชชาความสงบเรียบร้อย ๓  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๔๕๕๔



กฎกระทรวง ๒๕๖๓



ประกาศคณะกรรมการ



Handwritten mark at the bottom right

เลขที่รับ 107  
ลงวันที่ 23 ก.พ. 66



วันที่ 22 ก.พ. 2566  
เวลา 10.36 น.

# ด่วนที่สุด

ที่ พน ๐๕๐๒/ว๖

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน  
เชิงสะพานกษัตริย์ศึก กทม. ๑๐๓๓๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๕ แผ่น
  ๒. ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๓ แผ่น
  ๓. ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงพลังงานได้ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐ และมาตรา ๒๐ กำหนดให้การออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๑๙ ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบที่จะนำมาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วยแล้ว ให้ถือว่ากฎหมายดังกล่าวมีผลเสมือนเป็นกฎหมายที่ออกตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ขอแจ้งให้ทราบว่า ปัจจุบัน คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว และได้มีประกาศ คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการ ควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยให้ถือว่า

/กฎกระทรวง...

ของฐกพร  
ฐก  
๒๔ ก.พ. ๖๖

ก.ร. ม.ร.  
" " "  
๒๓ ก.พ. ๖๖

กฎกระทรวงฯ ดังกล่าวมีผลเสมือนเป็นกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำขึ้นพิจารณา ขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ไปถือปฏิบัติต่อไป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ สินสุขประเสริฐ)

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน

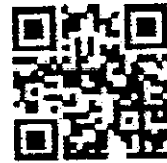
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๓ ๐๐๒๑-๙ ต่อ ๑๘๑๗ (วิศรุต)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๑๑๔๙

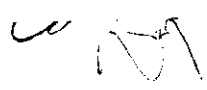
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dede.go.th



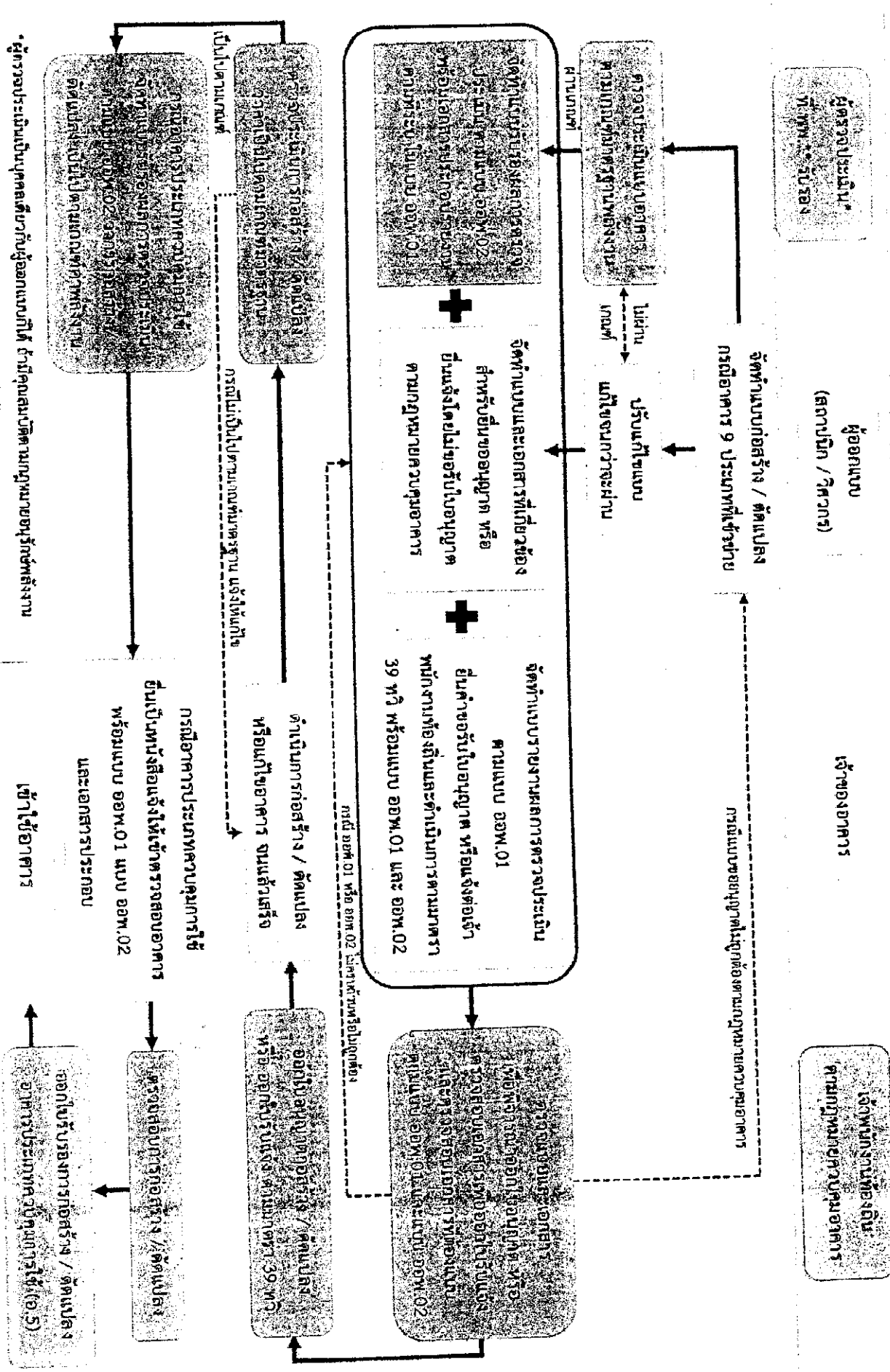
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
กฎกระทรวงฯ ๒๕๖๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒  
ประกาศคณะกรรมการ  
ควบคุมอาคาร



ขั้นตอนการขอผูกมัดก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง ตามประกาศ กก.ควบคุมอาคาร เรื่องการนำเกณฑ์ BEC มาบังคับใช้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ปี 2565



\* ผู้ตรวจประเมินอาคาร/ผู้รับรอง  
\* ผู้ตรวจประเมินอาคาร/ผู้รับรอง  
\* ผู้ตรวจประเมินอาคาร/ผู้รับรอง  
\* ผู้ตรวจประเมินอาคาร/ผู้รับรอง

เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

(ตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่องการนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๕)

- ๑) แบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.๐๑)
- ๒) แบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.๐๒)
- ๓) สำเนาหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
- ๔) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ตรวจประเมินฯ
- ๕) แบบสถาปัตยกรรม (ใช้เอกสารชุดเดียวกันกับการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร )
- ๖) แบบระบบปรับอากาศ/ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง/ระบบอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน (ให้ยื่นเฉพาะอาคารขนาดพื้นที่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น)

QR Code สำหรับดาวน์โหลดข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ



แบบ ออพ.๐๑



แบบ ออพ.๐๒



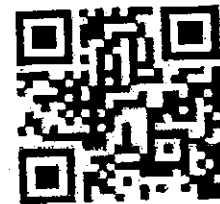
รายชื่อผู้ตรวจประเมิน  
ที่ พพ. ใ้การรับรอง



คู่มืออบรม BEC เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น



[www.be-building.dede.go.th](http://www.be-building.dede.go.th)



<http://bec.dede.go.th>

Handwritten signature or mark