

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่
เลขรับที่..... ๑๖๖
วันที่ ๒๐ / ๓. ๓ / ๒๕๖๕
เวลา..... ๑๓.๑๓ น.



ที่ พบ ๐๖๑๘/ว ๒๐๑

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๗ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง


สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี แจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อำเภอบ้านลาด จึงขอส่งประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกันเงินค่าตอบแทนในการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้เพื่อจ่ายในการเช่าซื้อหรือเช่าที่ดินหรืออาคารเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ท่านทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ


(นายไพศาล ช่อมภา)
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ
งานสำนักงานอำเภอ
โทร/โทรสาร ๐๓๒๔๙-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง อนุมัติยกข้อบังคับใช้บังคับข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖ ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๓
ไว้เพื่อรักษาไว้ซึ่งความเรียบร้อยของราชการและใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม
พ.ศ. ๒๕๑๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๑๓
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยนายไพฑูริย์ เกษมทรัพย์ ผู้อำนวยการกองผังเมือง
และนายสุวิทย์ วัฒนศิริ วิศวกรโยธาชำนาญพิเศษ ได้พิจารณารายละเอียดข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖
ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๓ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมือง
ไว้เพื่อรักษาไว้ซึ่งความเรียบร้อยของราชการและใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสม

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ยกเลิกข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖ ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๓
กับเงินค่าตอบแทนเงินค่าเช่าที่ดินของกรุงเทพมหานคร ให้ใช้ข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖ ของกรุงเทพมหานคร
ที่ตราขึ้นไว้ก่อนใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้

ข้อ ๒ ให้นำข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖ ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๓ มาใช้บังคับ
ข้อ ๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครได้โดยชอบด้วยอำนาจตามพระราชบัญญัติ
ส่วนท้องถิ่นให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๓ และ ๔ แห่งพระราชบัญญัติฉบับนี้
ได้กำหนดจำนวนเงินค่าเช่าที่ดินหรือค่าเช่าอาคารตามข้อ ๓ และ ๔ แห่ง
สัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าอาคารฉบับใดฉบับหนึ่งหรือสัญญาเช่าที่ดินหรือ
สัญญาเช่าอาคารฉบับใดฉบับหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนหรือ

ข้อ ๔ ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรืออาคารให้บุคคลอื่นได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๓ โดยยกข้อบัญญัติฉบับที่ ๑๒๖ ของกรุงเทพมหานคร
ที่จัดทำให้ใหม่นั้น โดยเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครจะต่อรับเงินที่ได้จากค่าตอบแทนจากการรื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๕๓ ไว้เพื่อจ่ายเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคารโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ถ้าเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร จำนวนเงินที่เก็บไว้ให้เก็บไปตามที่ได้กำหนดไว้ค่าเช่าที่ดินและการ
และบุคคลที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว
- (๒) ถ้าเป็นการเช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสำหรับค่าเช่า โดยให้มีกำหนด
ระยะเวลาการเช่าไม่เกินสิบแปดเดือน ทั้งนี้ หากมีจำนวนเงินเหลือจากที่เก็บไว้ ให้จ่ายคืนแก่บุคคล
ที่ได้รับคำสั่งให้รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๔
พรพจน์ ทรัพย์พาส
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง