



องค์การบริหารส่วนตำบลหนอง...
เลขที่... ๕๕๕๑
วันที่ ๑๓ / ๓ / ๒๕๖๗
เวลา ๑๓.๕๕ น.

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๓๕๕๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๙๘๖๘
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

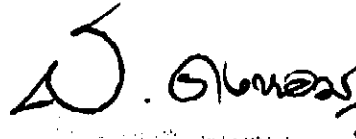
ด้วยอำเภอบ้านลาด ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบุรีว่ากรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ซึ่งกำหนดให้ “ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใดๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในงานสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบหรือควบคุม” โดยข้อกล่าวอ้างประการหนึ่งของผู้ถูกลงโทษคือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนขออนุญาต โดยกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ระบุว่า “ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง ตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางการเดียวกันต่อไป”

/อำเภอบ้านลาด...

อำเภอบ้านลาด จึงขอแจ้งให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกัน ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารก็สามารถทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว รายละเอียดตามหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๙๘๖๘ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


นายก อบจ. เพชรบูรณ์
นายก อบจ. เพชรบูรณ์
นายก อบจ. เพชรบูรณ์

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร. ๐-๓๒๔๔-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕



ที่ มท ๐๓๓๐/ว ๑๕๙ นส

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลงอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

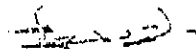
ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากสภาสถาปนิกว่า คณะกรรมการจรรยาบรรณสภาสถาปนิก ได้มีคำวินิจฉัยให้ลงโทษผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่ลงลายมือชื่อเป็นผู้ควบคุมงานเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างเท่านั้น โดยไม่ได้มีเจตนาจะเข้าควบคุมงานจริง เป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวเกิดความเสียหาย ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นความผิดตามข้อ ๑๒ ของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งกำหนดให้ “ผู้ประกอบวิชาชีพต้องไม่แสดงด้วยวิธีใด ๆ ว่าเป็นผู้ประกอบวิชาชีพในบางสถาปัตยกรรมควบคุมที่ตนไม่ได้ทำ ร่วมทำ ตรวจสอบหรือควบคุม” โดยขอล่าว่าอ้างประการหนึ่งของผู้กลงโทษคือ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต โดยกรณีดังกล่าวไม่เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด เรื่อง ขอให้ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ระบุว่า “ในกรณีที่มีการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างฯ อาคารก็สามารถกระทำได้เช่นกัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันต่อไป” สภาสถาปนิกพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและจรรยาบรรณแห่งวิชาชีพสถาปัตยกรรมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอความร่วมมือมายังกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อโปรดชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นอีกครั้งในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร ซึ่งไม่ใช่กรณีการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘ ผู้ยื่นขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อและยื่นเอกสารรับรองของผู้ควบคุมงาน

กรมโยธาธิการ...

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือที่ มท ๐๗๑๐/๑๕๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด ชักซ้อมความเข้าใจกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารแล้วนั้น แต่ต่อมาสภาสถาปนิกได้แจ้งให้ทราบว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่ให้ระบุชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการขออนุญาต โดยไม่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอเรียนว่า ตามข้อ ๒ (๑) แห่งกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรองคำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. ๑) ประกอบกับข้อ ๖ (๘) ของแบบดังกล่าว ต้องแสดงชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (กรณีประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้) และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตแล้ว ดังนั้น ในกรณีที่มีกรณียื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ผู้ยื่นคำขออนุญาตไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานในขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาต แต่เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้วผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย หากฝ่าฝืนมาตรา ๒๙ ต้องมีคำสั่งให้ระงับการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างตามมาตรา ๔๐ (๒) และคำสั่งให้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน) ตามมาตรา ๔๑ แต่หากผู้ยื่นคำขออนุญาตได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานและแบบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาพร้อมกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ก็สามารถกระทำได้เช่นกันโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานอีกหลังจากได้รับใบอนุญาตแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดโปรดแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ศาสตราจารย์ ดร. 

ผู้อำนวยการกรมโยธาธิการ

และผังเมือง

๑๖๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

<input checked="" type="checkbox"/> กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	<input checked="" type="checkbox"/> ดำเนินการ
<input type="checkbox"/> กลุ่มงานวิศวกรรมผังเมือง	<input type="checkbox"/> ทราบ
<input type="checkbox"/> กลุ่มงานบริหารและนิติการโยธา	<input type="checkbox"/> ทราบและถือปฏิบัติ
<input type="checkbox"/> ฝ่ายปฏิบัติการโยธา	<input type="checkbox"/> ทราบพร้อม
<input type="checkbox"/> ฝ่ายบริหารงานทั่วไป	<input type="checkbox"/> ชื่นชม

๗๗๐๒๒

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๖๐ - ๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๕๗