



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป
เลขรับที่.....๑๓๓๓
วันที่ ๔ / ๖๕ / ๖๖
เวลา.....๑๕.๕๗ น.
ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

ที่ พบ ๐๖๑๘/๑๕๓๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การกวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทย ว่าตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคารแต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมายจำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

ดังนั้น เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จึงขอให้กำชับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำชับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ จำนวนสองชุดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้นให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

/๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่น...

๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่วางอื่นๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองและบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่างๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๑/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

อำเภอบ้านลาด จึงขอแจ้งให้ท่านทราบและถือปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิริพร คงหอม)
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๙-๑๓๑๖ ต่อ ๑๕



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบู่

เลขรับที่.....

วันที่...../...../.....

เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๗๙

๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ให้ปฏิบัติตามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุลมพายุพัดอาคารโดม โรงเรียนวัดเนินปอ หมู่ที่ ๑ ตำบลเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถล่มลงมาเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่กำหนดให้การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารของรัฐ ได้แก่ อาคารของกระทรวง ทบวง กรม อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น และอาคารขององค์การของรัฐ ที่ใช้ในราชการหรือกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ไม่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ อาคาร แต่ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎหมาย จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในการออกแบบคำนวณและควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐซึ่งเป็นอาคารสาธารณะจะต้องดำเนินการโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้อาคารของรัฐได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร จึงขอให้จังหวัดกำกับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ ดังนี้

๑. กำกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐ จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑ หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้น ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

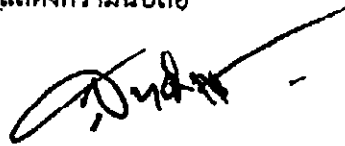
๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแผนผังบริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้แจ้ง...

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด
๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศึกษา
ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือ
จะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิก
ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฤทธิพงษ์ จุฑเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๔๗



ที่ นท ๐๓๑๐/ว ๕๒๒๓๓

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือให้ดูแลการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารภายในวัดให้เป็นไปตามกฎหมาย
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุโศกภัยของวัดต้นเชือกอยู่ที่อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี กลุ่มลงมา
ในขณะที่ทำการรื้ออาคารให้สูงชันเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิต ๑ คน และในช่วงเวลา
ที่ผ่านมาได้เกิดอุบัติเหตุกับอาคารที่ก่อสร้างภายในวัดวาอารามขึ้นบ่อยครั้ง ไม่ว่าจะเป็นการก่อสร้างอาคารใหม่
การตัดแปลงอาคารเดิม หรือการรื้อถอนอาคาร ทำให้มีผู้บาดเจ็บและเสียชีวิตซึ่งปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข
ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้วัดวาอารามหรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาต
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร แต่ปัจจุบันข้อเท็จจริงปรากฏว่า วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนา ยังไม่มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้เป็นการเฉพาะ ดังนั้น การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน
และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา จึงต้องขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
โดยต้องมีวิศวกรเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน จึงขอให้จังหวัดกำกับจับดูแล
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ควบคุมดูแล การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ
ที่ใช้เพื่อการศาสนาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไมตรี อินทุสุต)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๕๓๕๗