



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่  
 เลขรับที่..... ๗๙๗  
 วันที่ ๑๘ / ๕ / ๖๖  
 เวลา..... ๑๙.๒๔ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/๑๔๕๙

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ  
 เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙  
 ๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง  
 อำเภอกะปี่ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๑๖ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

อ้างถึง คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๒๔๘/๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๓.สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๔.แบบถมดิน	จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่า ชัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายนายภักทภิตดี เนตินิยม โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๐๖๑ และ ๓๘๐๖๒ หมู่ ๒ ตำบลห้วยซ้อง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้องตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอนำส่งรายละเอียดแบบถมดินที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๒ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะทำงานฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายภาณุภูมิ เกาเอี่ยม)

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว .....

บนโฉนดที่ดินเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑.พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

ไม่ขัด  ขัด เพราะ (ระบุ).....

๒.พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ไม่ขัด  ขัด เพราะ (ระบุ).....

๓.กฎหมายอื่นที่ท่านกำกับดูแล.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(.....)

นายก.....

วัน.....เดือน.....ปี.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม  
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๔๔/๒๕๖๖

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นายภัทรกิตติ เนตินิยม

ประกอบอาชีพ อาจารย์มหาวิทยาลัย สถานภาพ โสด บัตรประชาชนเลขที่ ๓๑๐๐๕๐๒๒๕๕๖๖๕

อายุ ๕๒ ปี สำนักงาน/บ้านเลขที่ ๘/๓ ซอยท่านผู้หญิงพหล แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๓๔๓๖๐๙๓

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๐๖๑ และ ๓๘๐๖๒ หมู่ ๒ ตั้งอยู่ที่ตำบล ห้วยซ้อง อำเภอ บ้านลาด  
จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๑-๐-๐๐ และ ๑-๐-๐๐ ไร่

หมายเลขแปลง ๒๙/๒.๑/๓ และ ๒๙/๒.๒/๓ คู ๓ขวา ๒ แบบ ๐๘

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมเป็น

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๘๐ และ ๐-๒-๘๐ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ถมดิน  ทั้งแปลง  บางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๘๐ และ ๐-๒-๘๐ ไร่

โดยมีเหตุผล/ความจำเป็น/ประโยชน์สาธารณะ/เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่อย่างไร

ขอมดินบางส่วน เนื้อที่ ๐-๒-๘๐ และ ๐-๒-๘๐ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

สำเนาโฉนดที่ดิน

บัตรประชาชน, บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน  
ของผู้ขออนุญาต

หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว  
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท, ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนาโดย  
กรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่ (ลงนามรับรองแบบ)

หนังสือทำประชาพิจารณา หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน  
แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

29/2.1/3-3B.21-08

(น.ส.๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4935 II 9042

เลขที่ดิน ๕๘๖

หน้าสำรวจ ๑๘๗๑

ตำบล ห้วยซ้อง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๖๖๖๖

เล่ม ๓๘๑ หน้า ๖๑

อำเภอ บ้านลาด

จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

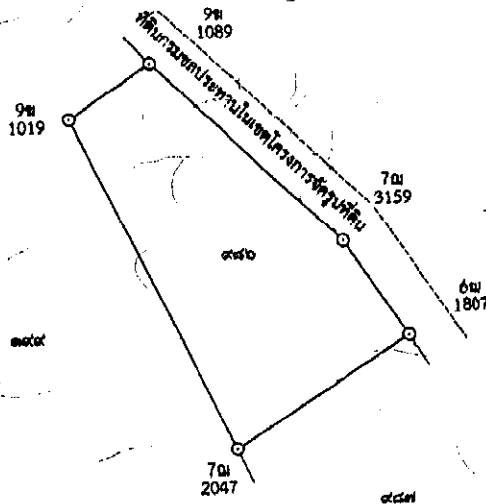
ออกโดยอธิบดีราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายภัทรภักดิ์ เนตินิมม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๓ หมู่ ๑ ถนน ท่ามะหวงพหล ตำบล ลาดยาว อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ชื่อ ยานผู้หญิงพหล ตำบล ลาดยาว อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ที่ดินแปลงนั้นอยู่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ตารางวา (หนึ่งไร่)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน เดือน

สงวนทำนองลิขสิทธิ์



นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

๒๕๕๕

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

# สารบัญจดทะเบียน

ชนิดที่ดินเลขที่ ..... อำเภอ.....

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าหน้า ลงลายมือชื่อ
				ไร่	งาน	ตาราง ท	ไร่	งาน	ตาราง ท		

สำเนาถูกต้อง



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4935 II 9042

เลขที่ดิน ๔๘๗

หน้าสำรวจ ๑๘๗๒

ตำบล ห้วยซ้อง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๘๖๖๖

เล่ม ๓๘๑ หน้า ๖๒

อำเภอ บ้านลาด

จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายภัทรภักดิ์ เนตินิยม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘/๓ หมู่ที่ ๑

ถนน ท่านผู้หญิงพหล ตำบล ลาดยาว อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

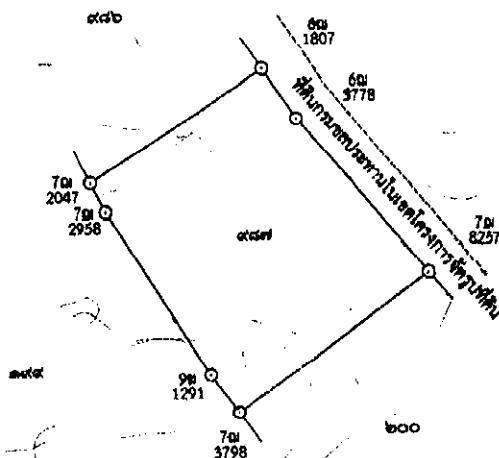
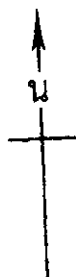
ชื่อ ยานพื้นที่ทั้งหมด ตำบล ลาดยาว อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ๓๖ ตารางวา (หนึ่งไร่)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

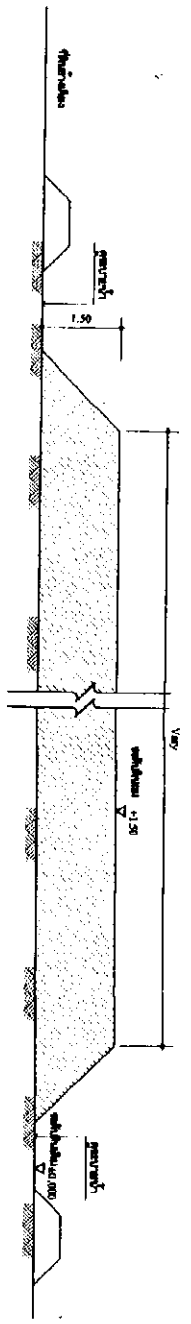
ออก ณ วันที่ ยี่สิบเก้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบห้า



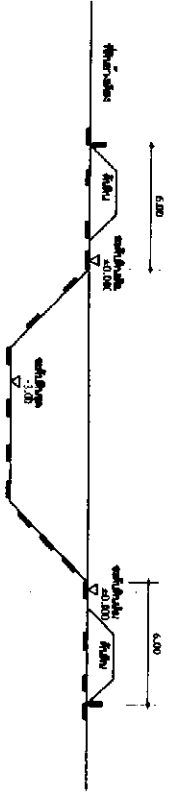
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นางสาวเพ็ญลักษณ์ อิ่มนวล) ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน

นายยุทธศาสตร์ ชัยประเสริฐ ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน นายอดิศักดิ์ อิศรางกูร ณ อยุธยา ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน นายบุญกิจ จรุงโสภณสวัสดิ์ ๒๙ ส.ค. ๒๕๖๕ ผักหวาน

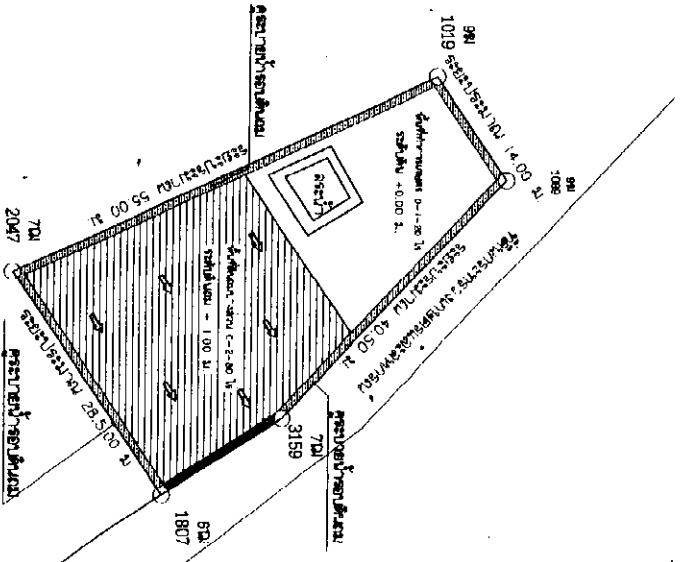




รูปตัดตาม  
Scale 1:100



รูปตัดตาม  
Scale 1:200

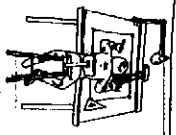


รูปแปลนตามดิน  
Scale 1:150

จำนวนเสา 38061  
เนื้อที่ทั้งหมด 15  
70 % ของเนื้อที่ทั้งหมด 0-2-80 15  
30 % ของเนื้อที่ทั้งหมด 0-1-20 15  
เนื้อที่เนื้อที่ 0-2-80 15 เนื้อที่เนื้อที่ 70 % ของเนื้อที่ทั้งหมด

ทางหลวงท้องถิ่น ลายบ้านห้องนอน-บ้านหนองปลา

คอนกรีต  
ดินเหนียว  
วัสดุถม  
จุดที่สามารถรับน้ำหนักได้



CIVIL.1987

RIVERBANKS

PROJECT  
กรมชลประทาน

LOCATION  
11.2 กิโลเมตรเหนือ อ.หัวหิน  
อ.บ้านทอ อ.ราชบุรี

OWNER  
คุณวิฑูรย์ วัฒนวิเศษ  
STRUCTURAL ENG.

ARCHITECT

DRAWN BY

นายสุภัทร หนองทิศา  
ช่างเขียน

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN APPROVAL OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. WHICH IT IS INTENDED FOR THE PROJECT ONLY.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

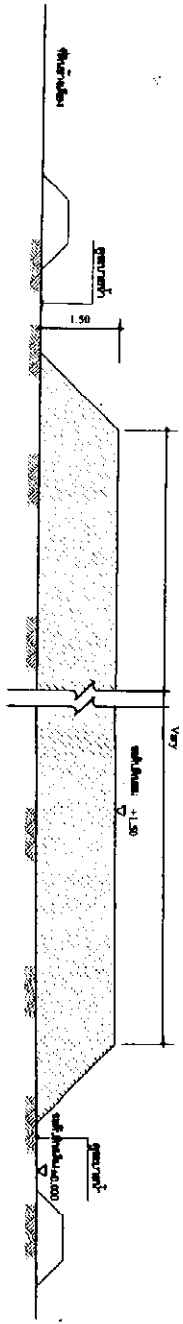
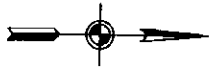
APPROVED BY

DRAWING TITLE

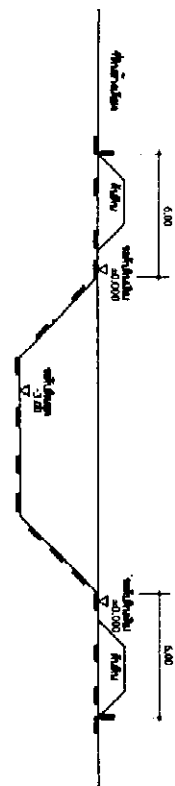
PROJECT NO.

DATE

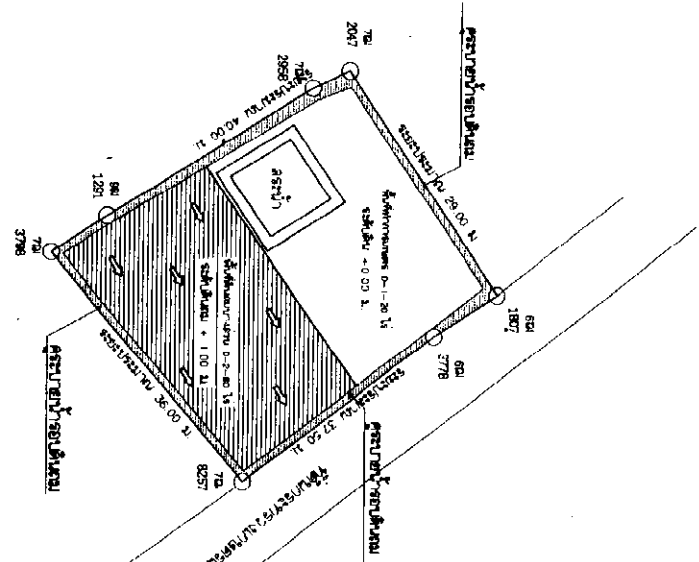




รูปตัดตาม  
Scale 1:100







รูปตัดจากต้น  
Scale 1:200

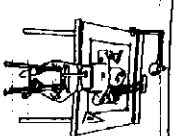


รูปแปลนตาม  
Scale 1:150

โดยมาตรา 38062  
เมื่อทำขนาด 1:15  
70% ของข้อที่ขนาด 0-2-80 1/4  
30% ของข้อที่ขนาด 0-1-20 1/4

ชนิดไม้ที่ 0-2-80 1/4 และ 0-1-20 1/4

-  โครงสร้างคอนกรีต
-  ถมดิน
-  ถมหิน
-  น้ำ



CIVIL-1987

RIVERLIONS

PROJECT	อุโมงค์
LOCATION	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอุโมงค์ ถนนสายหลวง
OWNER	กรมการโยธาธิการ กรมการโยธาธิการ
STRUCTURAL ENG.	นายสุรสิทธิ์ ขอนคำ เจ้าหน้า
ARCHITECT	
DRAWN BY	
APPROVED BY	

DRAWING TITLE	
PROJECT NO.	
DATE	

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN ALTERNATIVE OR ONE OF APPLICANTS. IT IS ISSUED AS A DESIGN AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECT.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED THEREON.  
3. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.