



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่

เลขรับที่ ๒๒๙๐

วันที่ ๑ / ๑๑ / ๒๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อ.ม. พ.น.

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

ที่ พบ ๐๖๑๘๘/ ๓๓/๕๖

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกององค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดิน ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/ว ๑๕๘๘๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๓๓๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยขอให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง ดำเนินการดังนี้

๑. สืบหาพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า (ข้อมูลที่จะนำมารายงานต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจที่ส่งมาพร้อมนี้ให้ครบถ้วน ให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๖ สำหรับกรณีที่สำรวจแล้วไม่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานให้อำเภอทราบภายในกำหนดดังกล่าวด้วย

๒. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าอย่างต่อเนื่องและจริงจัง พร้อมทั้งจูงใจให้ประชาชนทราบรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงหอม)

นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร. ๐-๓๒๔๔-๐๗๔๘ , ๐-๓๒๔๔-๑๓๑๖



ที่ มท ๐๕๑๕.๑๖ ๒๓๓๓ ๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๔๖ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดได้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน เสร็จแล้วรายงานกรมที่ดินทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่มีปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าวรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบได้ภายในเดือนมกราคมต่อไป

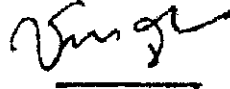
/อนึ่ง...

อนึ่ง เพื่อเป็นการเผยแพร่ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และบรรลุผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย จึงขอให้ประธานอำเภอ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรณีดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และขอให้จังหวัดสั่งเจ้าหน้าที่ดำเนินการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องและจริงจัง และจงใจให้ประชาชนทราบ รายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยแห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามนัยดังกล่าว

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อโปรดทราบ
เห็นควรมอบฝ่าย/.....ดำเนินการฯ
พรสวรรค์

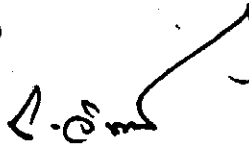
ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร์)
อธิบดีกรมที่ดิน

(นางปัทมภักดิ์ พัฒนะอดิพงษ์)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
10 พ.ย. 2565

๙๐

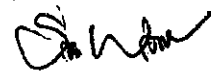


(นายถนอม จันทรมณี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี
10 พ.ย. 2565

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๓ - ๗๐
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖

คุณกนกกุล



(นางสาวธิดารัตน์ พลยมงา)

11 พ.ย 65



กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ข้าราชการเจ้าของที่ดินที่ออกถึงกรมทางประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของที่ดินทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศด้วยทางอ้อม ควรจะมีระเบียบวิธีที่มิถุนานซึ่งที่ดินทุกแปลงให้ทำผลผลิตทางเกษตรอย่างเต็มที่ ก็จะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของที่ดินหรือผู้อื่นเข้าทำประโยชน์ เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงขอความร่วมมือจาก เจ้าของที่ดินทุกแปลง ซึ่งออกถึงกรมทางประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน รับเข้าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ออกถึงเสียสละที่ดิน เพื่อให้ที่ดินของบ้านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดก็ได้ก็ทำการเพาะปลูกลงไปได้ก็ปล่อยทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มมูลรายง่าให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นความช่วยเหลือแก่เกษตรกรที่ว่างงานครอบครัวของบุคคลอื่นอีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงว่าที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทยอยทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินแล้วแต่ยังไม่ติดต่อขึ้นทะเบียนที่ดิน และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ออกถึงติดต่อขึ้นทะเบียนที่ดินบ้าง ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลลาห้ที่ดินตกเป็นของรัฐไว้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่าปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เกษนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย