

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ
เลขรับที่..... ๑๑๕
วันที่..... ๐๕ / ๑๑ / ๖๕
เวลา..... ๐๘.๑๕ น.



ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/๖๕๕๐

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๗/๑๓๑
ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับเรื่องร้องทุกข์กรณีผู้เสียหายมีเจตนาให้ที่ดินมีสภาพเป็นป่าไม้ และสามารถให้หาประโยชน์จากพื้นที่ดังกล่าวเพื่อการบริโภคได้ โดยถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงเพื่อประโยชน์ในการอนุรักษ์พื้นที่สีเขียว โดยไม่ได้มุ่งหวังจะให้ที่ดินดังกล่าว เป็นที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทำให้ผู้เสียหายได้รับความเดือดร้อนจากการพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้เสียหายจึงได้ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นและยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดได้พิจารณาให้เป็นที่ดินประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เกิดความเป็นธรรม และลดจำนวนปัญหาข้อร้องเรียน คัดค้าน หรืออุทธรณ์การประเมินภาษีตามกฎหมาย รวมถึงป้องกันปัญหาการจัดเก็บภาษีที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรวม จึงได้จัดทำแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงสรุปรวบรวมตัวอย่างแนวทางการใช้ประโยชน์ที่กระทรวงมหาดไทยและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเคยแจ้ง

อำเภอบ้านลาดพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งแนวทางการพิจารณาลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการเกษม
นายอำเภอบ้านลาด



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๕๔๒-๐๒๖