



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป

เลขรับที่ ๑๗๗๑

วันที่ ๕ / ต.ค. / ๖๖

เวลา ๑๓.๓๓ น.

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

ที่ พบ ๐๖๑๘๘/๒๕๖๖

๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

ด้วยจังหวัดเพชรบุรีแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ตามที่ได้เกิดเหตุโกดังเก็บดอกไม้ไฟระเบิดในพื้นที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก จังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บจำนวนมาก บ้านเรือนทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นวงกว้าง โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีการลักลอบใช้อาคารผิดไปจากที่ขออนุญาตหรือไม่ได้ขออนุญาต ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เห็นควรป้องกันและเฝ้าระวังมิให้เกิดเหตุการณ์กรณีดังกล่าวขึ้นอีก จึงขอกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณีอาคารเก็บวัตถุอันตราย คลังสินค้าหรือสถานที่ที่เก็บพลุ ดอกไม้ไฟ หรือสิ่งของอื่นใดที่คล้ายคลึงกันให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

อำเภอบ้านลาด จึงขอส่งสำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว มาเพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง ทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามหนังสือที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสิทธิพร คงหอม)
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๕๔-๐๓๕๘



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๘๕๕๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุโกดังเก็บดอกไม้ไฟระเบิดในพื้นที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก จังหวัดนราธิวาส เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บจำนวนมาก บ้านเรือนทรัพย์สินของประชาชนได้รับความเสียหายเป็นวงกว้าง โดยมีสาเหตุหนึ่งเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีการลักลอบใช้อาคารผิดไปจากที่ขออนุญาตหรือไม่ได้ขออนุญาต นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เห็นควรป้องกันและเฝ้าระวังมิให้เกิดเหตุการณ์กรณีดังกล่าวขึ้นอีก จึงขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีอาคารเก็บวัตถุอันตราย คลังสินค้าหรือสถานที่ที่เก็บพลุ ดอกไม้ไฟ หรือสิ่งของอื่นใดที่คล้ายคลึงกัน ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องพิจารณาตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน โดยเฉพาะเรื่องความปลอดภัย เช่น ที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ตามข้อ ๓๘ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลักของอาคารและโครงหลังคา ตามข้อ ๒๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๐ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๔ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กรณีไม่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และหากคลังสินค้าหรือสถานที่เก็บสินค้าดังกล่าวใช้เพื่อเก็บพลุ ดอกไม้ไฟ หรือสิ่งของอื่นใดที่คล้ายคลึงกัน ให้แจ้งอำเภอและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๒. นายช่างหรือนายตรวจต้องตรวจสอบในระหว่างการก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต รวมทั้งการพิจารณาออกใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (ใบ อ. ๕) เมื่ออาคารได้ก่อสร้างหรือดัดแปลงเสร็จแล้ว ต้องตรวจสอบอย่างเข้มงวดให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตทุกประการ

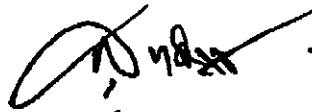
๓. ต้องหมั่นตรวจตราอาคารและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด เมื่อตรวจพบว่ามีการใช้อาคารผิดจากที่ได้รับอนุญาตหรือผิดกฎหมาย โดยมีการลักลอบเก็บพลุ ดอกไม้ไฟ หรือสิ่งของอื่นใดที่คล้ายคลึงกัน ให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมายโดยทันที

๔. ขอความร่วมมือประชาชนช่วยสอดส่อง หากพบว่ามีร้านค้าหรือผู้ทำดอกไม้เพลิง หรือวัตถุที่อาจก่อให้เกิดการระเบิดขึ้นขอให้แจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการตรวจสอบอย่างเข้มงวด

๕. หากมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายต้องดำเนินการออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดำเนินการให้ถูกต้อง และแจ้งความกับพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗