



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่
 เลขรับที่..... ๕๗๐
 วันที่ ๑๔ / ส.ค. / ๖๖
 เวลา..... ๑๔.๐๘ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/๙๖๔

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
 เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
 ๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
 อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การประชุมคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้
 เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียน **นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่**

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๒๔๘/๒๕๖๑
 ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด
 ๒. ระเบียบวาระการประชุม(อำเภอบ้านลาด) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
 (สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code ด้านล่าง)
https://drive.google.com/drive/folders/1Tgr1Ho3jeQj5F9NL-MFdo2tsJfvUcoK?usp=share_link

ด้วย สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาต
 เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมจากเจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
 จังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
 ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาต
 เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
 (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่และสรุปความเห็นเสนอต่อคณะกรรมการ
 จัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี นั้น

เพื่อให้การประชุมคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์
 อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นไปตามความถูกต้อง
 เรียบร้อยและรวดเร็ว จึงขอเชิญท่านเข้าร่วมประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ในวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖
 เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
 จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสิทธิพร คงหอม)

นายอำเภอบ้านลาด

ประธานคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
 เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐-๓๒๕๖-๑๘๕๘

โทรสาร. ๐-๓๒๕๖-๑๘๕๙

สำเนาฉบับ

คำสั่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ที่ ๑๒๕๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ตามที่ได้มีคำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๑๓๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตประกอบกิจการโรงงานในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี, คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๕๘๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อเป็นหอพัก ห้องแถว บ้านเช่า อาคารพักอาศัย และหรือเพื่อให้เช่า ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี, คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๓๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อเป็นหอพัก ห้องแถว บ้านเช่า อาคารพักอาศัย และหรือเพื่อให้เช่า ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (เพิ่มเติม) และ คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๕๘๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่นอกเหนือจากอาคารยกก่อสร้างห้องเช่า บ้านเช่า และหรือโรงงานในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เนื่องจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ได้มีระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขขออนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งมีสาระสำคัญแตกต่างจากระเบียบเดิมหลายประการ ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เป็นไปตามเจตนารมณ์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และมีตจวกรอสอบ ถูกต้อง และครบถ้วน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมติคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จึงขอยกเลิกคำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๑๓๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๖, ๕๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๗, ๑๓๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙, ๕๘๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ และแต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ขึ้นใหม่ ดังนี้

- | | |
|---|------------------|
| ๑. นายอำเภอท้องที่ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๓. เลขาธิการอำเภอท้องที่ | คณะกรรมการ |
| ๔. อุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๖. สาธารณสุขจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๗. พลังงานจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะกรรมการ |

สำเนาฉบับ

คำสั่ง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ที่ ๑๒๕๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เลขที่กรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ตามที่ได้มีคำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๑๓๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี. คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๑๓๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นนอกเหนือจากเกษตร ป่าวนเข่ง อากาศพักอาศัย และหรือเพื่อให้เช่า ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี , คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๓๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อเป็นหอพัก ห้องแถว บ้านเดี่ยว ออกรักษาอาศัย และหรือเพื่อให้เช่า ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (เพิ่มเติม) และ คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๕๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่นอกเหนือจากครัวเรือนก่อสร้างห้องเช่า บ้านเช่า และหรือโรงงาน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อให้คณะกรรมการจัดการจัดรูปที่ดินกลาง ได้มีระเบียบคณะกรรมการจัดการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีเลขที่กรรม พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งมีสาระสำคัญแตกต่างจากระเบียบเดิมหลายประการ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารงานอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เป็นไปตามเจตนารมณ์ของการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และมีความรอบคอบ ถูกต้อง และครบถ้วน

อาศัยอำนาจตามมติที่ประชุมในครั้งที่ ๑๒ (๗) แห่งการประชุมปฏิบัติการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีมติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จึงขอขณเกล้าคำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๐๓๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖, ๕๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๗, ๑๓๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙, ๕๕๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ และแต่งตั้ง คณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ขึ้นใหม่ ดังนี้

- | | |
|---|----------------|
| ๑. นายอำเภอท้องที่ | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| ๓. เลขตัวอำเภอท้องที่ | คณะทำงาน |
| ๔. อุตสาหกรรมจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| ๕. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| ๖. สาธารณสุขจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะทำงาน |
| ๗. พนักงานจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน | คณะทำงาน |

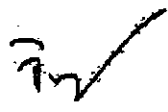
- ๘. โภจณาคารและห้างเมืองจังหวัดเพชรบุรีหรือผู้แทน
- ๙. ผู้บริหารของกรมการปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดเพชรบุรี
- ๑๐. คำยินยอมหรือไม่ยินยอมหรือ
- ๑๑. หัวหน้าสำนักงานจังหวัดเพชรบุรี
- ๑๒. นิติกร สำนักงานจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการ
 คณะทำงาน
 คณะทำงาน
 คณะทำงานเลขานุการ
 คณะทำงาน
 ผู้ช่วยเลขานุการ
 คณะทำงาน

ให้คณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- ๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่ขอขุดและเปลี่ยนแปลงใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี โดยดำเนินการ การขออนุญาตให้เปลี่ยนแปลงใช้ที่ดินนั้น จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงการจัดรูปที่ดินหรือไม่ ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ และมีผลกระทบต่อนุชนรุ่น ความเชื่อ ประเพณี วัฒนธรรม และสิ่งแรกเกิดในชุมชน หรือไม่
- ๒. สรุปความเป็นต้นตอที่มาของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘
- ๓. หน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีมอบหมาย

ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



นางฉัตรพร ราษฎร์ดุษณี
 ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ร. ม.ร.
 (สายสมชาย ช่างรุ่งทรัพย์)
 รองผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ระเบียบวาระการประชุมคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน
เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

-
- ระเบียบวาระที่ ๑** ประธานกล่าวเปิดประชุม
- ระเบียบวาระที่ ๒** รับรองรายงานการประชุม
รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖
- ระเบียบวาระที่ ๓** เรื่องเสนอเพื่อทราบ
-ไม่มี-
- ระเบียบวาระที่ ๔** เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา
๔.๑ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
จำนวน ๑ ราย
- ระเบียบวาระที่ ๕** เรื่องอื่นๆ

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธานกล่าวเปิดประชุม

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม

สำนักจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมให้คณะทำงานฯ เพื่อให้คณะทำงานฯ ตรวจสอบรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือที่ กษ. ๐๓๐๙.๓๔/ว.๒๖๐ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ โดยให้คณะทำงานฯ แจ้งการแก้ไขภายในวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ ปรากฏว่า ไม่มีคณะทำงานฯ ท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเสนอเพื่อทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

วาระ ๔.๑

การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ราย

หลักกฎหมาย

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๓ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับกับบรรดาการอนุญาต การจดทะเบียนหรือการแจ้งที่มีกฎหมายหรือกฎกำหนดให้ต้องขออนุญาต จดทะเบียน หรือแจ้ง ก่อนจะดำเนินการใด

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

“อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใดที่มีกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึงการออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทานบัตรและการให้อาชญาบัตรด้วย

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า ผู้ซึ่งกฎหมายกำหนดให้มีอำนาจในการอนุญาต

“กฎหมายว่าด้วยการอนุญาต” หมายความว่า บรรดากฎหมายที่มีบทบัญญัติกำหนดให้การดำเนินการใดหรือการประกอบกิจการใดจะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

มาตรา ๕๖ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้ใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือทำการใดๆ แก่ที่ดินนั้นอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีที่ผู้ฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจสั่งให้ผู้ฝ่าฝืนรื้อถอน ทำให้คืนสู่สภาพเดิม หรืองดเว้นการกระทำนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเมื่อได้ประกาศคำสั่งไว้ ณ บริเวณนั้น ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและบริเวณชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และไม่มีการปฏิบัติตามคำสั่งนั้น ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิม โดยผู้ฝ่าฝืนจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้ และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน หรือทำให้คืนสู่สภาพเดิมนั้นด้วย

มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ หรือมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๘ บรรดาความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้

เมื่อผู้ต้องหาได้ชำระค่าปรับตามที่ได้เปรียบเทียบแล้ว ให้คดีนั้นเป็นอันเลิกกัน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ระเบียบ ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑)

ข้อ ๔ ระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรมใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“เปลี่ยนการใช้ที่ดิน” หมายความว่า การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม รวมทั้งการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ หรือกระทำการใด ๆ แก่ที่ดินอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดินภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า เจ้าของที่ดิน หรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน

“การแปรรูปผลิตผลการเกษตร” หมายความว่า การใช้ผลิตผลการเกษตรมาทำการแปรรูปเพื่อให้เกิดผลิตภัณฑ์ใหม่ หรือผลิตผลการเกษตรนั้นเปลี่ยนรูป หรือเปลี่ยนขนาดหรือเปลี่ยนสภาพไปจากเดิมหรือเป็นการเพิ่มมูลค่าด้วยวิธีการใด ๆ

“หัตถกรรมในครัวเรือน” หมายความว่า ผลิตภัณฑ์ที่ผลิตโดยใช้มือเป็นหลักและมีการใช้แรงงาน ไม่ถึง ๗ คน หรือใช้เครื่องจักรมีขนาดกำลังรวมกันไม่ถึง ๕ แรงม้า

ข้อ ๖ ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ห้ามมิให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เว้นแต่กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

ก. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือประกอบการเกษตร สำหรับผู้ขออนุญาตหรือทายาทโดยธรรมของผู้ขออนุญาต

ข. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการการแปรรูปผลิตผลการเกษตร หรือหัตถกรรมในครัวเรือนที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ค. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในพื้นที่ไม่เกิน ๑ ไร่ เพื่อเป็นสถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิงที่ผู้ขออนุญาตเป็นผู้ประกอบการเอง หรือสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกร หรือวิสาหกิจชุมชนที่ผู้ขออนุญาตเป็นสมาชิก

ง. การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในระยะไม่เกิน ๒๐๐ เมตร จากทางหลวงแผ่นดินหรือทางหลวงชนบทเพื่อกิจการในประเภท ต่อไปนี้

(๑) สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษาหรือสถาบันทางศาสนา

(๒) พาณิชยกรรม

(๓) ที่อยู่อาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย หรือการประกอบการเกษตร สถานบริการพลังงานหรือน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตาม ก. หรือ ค.

(๔) กิจการอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดิน

ทั้งนี้ การอนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่การจัดรูปที่ดิน

ข้อ ๗ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีได้ใช้เพื่อการก่อสร้างจัดรูปที่ดิน ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นของกิจการนั้นๆ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจัดรูปที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินตามข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอาจมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาได้

เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมายได้อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดทราบ

ข้อ ๙ การเปลี่ยนการใช้ที่ดินในกรณีอื่น นอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นภายใต้กรอบการพิจารณาตามวรรคสอง และวรรคสาม แล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อทราบ

การพิจารณาอนุญาตตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาภายใต้กรอบข้อมูลหลักอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดิน หรือกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง

โดยรอบพื้นที่

- (๒) ไม่ขัดต่อกฎหมาย กฎ หรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง
- (๓) มีความเจริญขยายไปถึง หรือมีความสะดวกในการเชื่อมโยงกับระบบคมนาคมหลัก โดยพิจารณาจากเส้นทางคมนาคม ผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี
- (๔) ความคุ้มทุนของโครงการจัดรูปที่ดิน
- (๕) ระยะเวลาถือครองที่ดินของผู้ขออนุญาต
- (๖) สัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมที่เหลือของแปลงที่ขออนุญาตและสัดส่วนพื้นที่ขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินทั้งหมดเทียบกับพื้นที่เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
- (๗) เหตุผลความจำเป็นของผู้ขออนุญาตที่แสดงให้เห็นถึงการมีรายได้เพิ่มขึ้น หรือเกิดประโยชน์แก่ชุมชนในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หรือการเพิ่มมูลค่าด้านเกษตรกรรม

ภายใต้กรอบข้อมูลหลักตามวรรคสองให้มีเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๐ ภายใต้เขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่ใดเปลี่ยนแปลงไป หรือมีอาจคงไว้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมต่อไป ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน พร้อมด้วยแผนที่แสดงขอบเขต และเหตุผลความจำเป็นเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อพิจารณา เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางแล้ว ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาตไปตามนั้น

ข้อ ๑๑ มติของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นที่สุด

ภายใต้บังคับข้อ ๘ วรรคหนึ่ง การอุทธรณ์คำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ให้ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒ ส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง

ข้อ ๑๒ ก่อนออกหนังสืออนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้ผู้ขออนุญาตชำระเงินค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการชำระค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ข้อ ๑๓ การยื่นคำขออนุญาตตามระเบียบนี้ ให้ยื่นต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดในพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๗/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ดังนี้

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ที่ประชุมมีมติมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๖๑ ข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ก. โดยให้ผ่านคณะกรรมการตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ก่อนและให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด ลงนามหนังสืออนุญาต แล้วรายงานคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อทราบ

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๔๘/๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี โดยคำนึงว่า การพิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินนั้น จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่ ชัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ และมีผลกระทบต่อชุมชน ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสิ่งแวดล้อมในชุมชน หรือไม่

๒. สรุปความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙ ได้นำคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม จำนวน ๑ ราย เสนอต่อคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี (รายละเอียดปรากฏตามตาราง)

มติที่ประชุม

.....
.....

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่นๆ



ตาแสงงศตม

๒๒๗ ๔๙๓๕ ๒ ๙๐๔๒

เลขที่ ๒๐๐

หน้าที่ดิน ๘๖๘

ตำบล หัวซ้อง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๔๑

เล่ม ๑๔๑ หน้า ๔๔

ตำบล บ้านฉาง

จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติ

มาตรา ๑๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนด

ตำบล

บ้านฉาง

จังหวัด

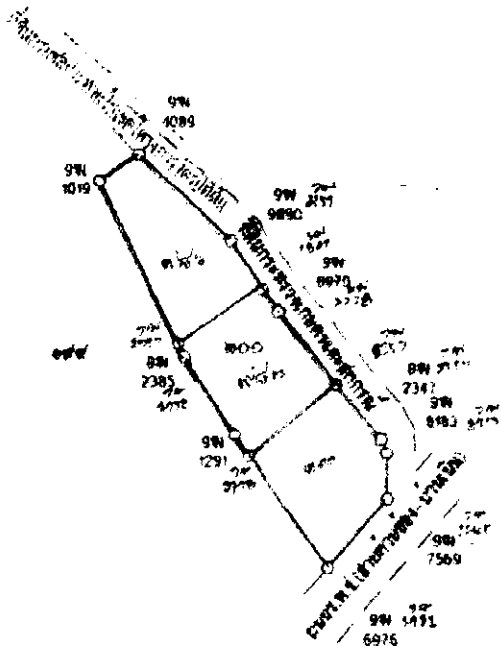
เพชรบุรี

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย (กรมราชพัสดุ)

มาตรา ๑๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

รูปแผนที่

มาตรา ๑๑๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๗

กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

W. Siamthorn
นายแสงงศตม
นายแสงงศตม

1189936

W. Siamthorn
นายแสงงศตม
นายแสงงศตม

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 14294 อำเภอหนองปรือ

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ประสงค์ จะ ซื้อ	ผู้ ประสงค์ จะ ขาย	โฉนดที่ดิน		โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่
				โฉนด ที่ดิน เลขที่	โฉนด ที่ดิน เลขที่				
วันที่ 10 เดือน พ.ศ. 2561	โอน สิทธิ	1. นายสมเจตน์ ภัทธี 2. นางสาวจิราภา ภัทธี	นางสาวจิราภา ภัทธี	3	-	8	-	-	-
วันที่ 19 เดือน พ.ศ. 2561	จำนอง	นางสาวจิราภา ภัทธี	นางสาวจิราภา ภัทธี	3	-	8	-	-	-
วันที่ 23 เดือน พ.ศ. 2562	ขายตาม คำสั่งศาล (ระหว่าง จำนอง)	นางสาวจิราภา ภัทธี	นางสมจิราภา หนอง	0	-	8	-	-	-
วันที่ 23 เดือน พ.ศ. 2562	โอน จำนอง	นางสมจิราภา หนอง	นางสมจิราภา หนอง	0	-	8	-	-	-
วันที่ 23 เดือน พ.ศ. 2562	ขาย	นางสมจิราภา หนอง	นางสมจิราภา หนอง	0	-	8	-	-	-



สารบัญญัติทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่

.....

อำเภอ

.....

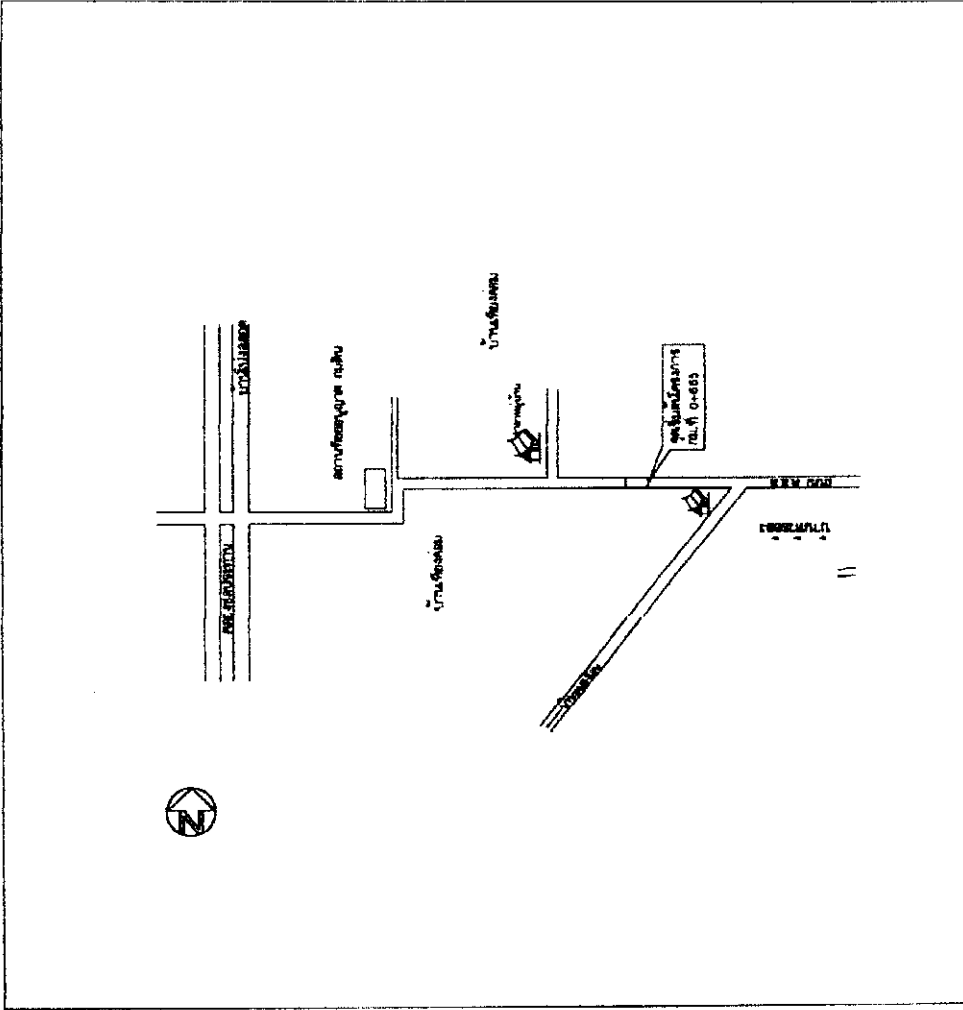
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๖	เพิกถอน โฉนดที่ดิน	นายสิริภักดิ์ ใจเย็น	นายสิริภักดิ์ ใจเย็น	-	-	-	-	-	-	๒๒ (นางสาวเพ็ญภักดิ์ ใจเย็น)	
				-	-	-	-	-	-	๒๒ (นางสาวเพ็ญภักดิ์ ใจเย็น)	

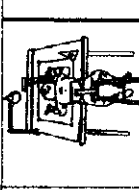
PROJECT

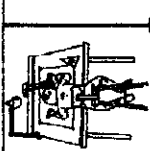
ขออนุญาตถกมติน

เจ้าของ คุณภัทรภิตต์ เนตินิยม

แผนผังแสดง ขอบเขตที่ดิน



	CIVIL 1987
	RIVERTONS
PROJECT	ที่ดิน
LOCATION	บ.ร. บ้านเดี่ยว อ.เมือง จ.ภูเก็ต อ.ภูเก็ต
OWNER	คุณ/พริษฐ์ นาคีชัย
STRUCTURAL ENG.	
ARCHITECT	
DRAWN BY	
11 พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ joe Joe	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION.
APPROVED BY	2. DESIGN SCALE THIS DRAWING USE PROPORTION 1:100
DRAWING TITLE	
PROJECT No	
DATE	



CIVIL 1987
RIVERTIONS

PROJECT
ឈ្មោះ

LOCATION
ទីតាំងស្ថានីយ៍

ឈ្មោះស្ថានីយ៍
ស្ថានីយ៍ស្រទាប់

OWNER
អ្នកកាន់កាប់

គ្រូបង្កើតផែនការ
STRUCTURAL ENG.

ARCHITECT

DRAWN BY

ឈ្មោះអ្នកគូស
គ្រូបង្កើតផែនការ

GENERAL NOTE

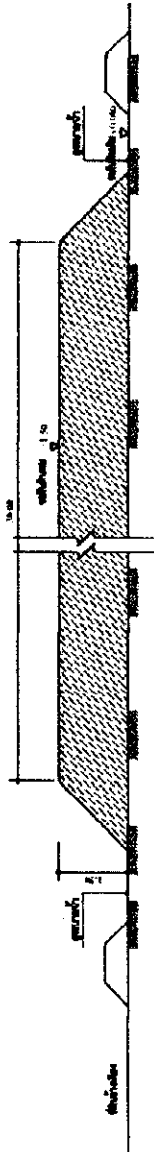
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT ENGINEER AUTOMATIC INC. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT ENGINEER AUTOMATIC INC.

APPROVED BY

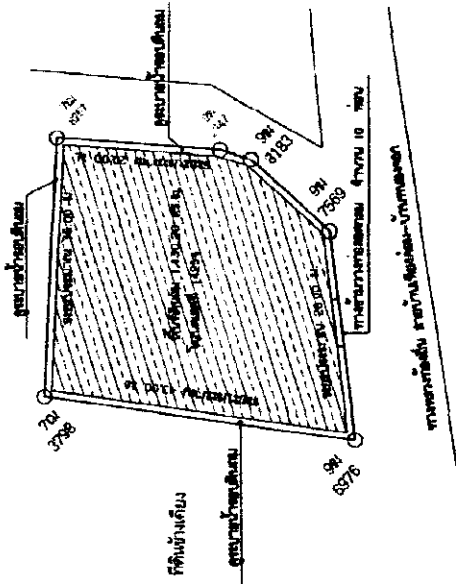
DRAWING TITLE

PROJECT No.

DATE



ទំហំស្រទាប់
Scale 1:100



ទំហំស្រទាប់
Scale 1:150

สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/๖๕๙

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลหนองกะปุ

อ้างถึง คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๑๒๔๘/๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๓.สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๔.แบบถมดิน	จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่มีใช้เกษตรกรรมในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่มีใช้เกษตรกรรมฯ ว่า ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายนายภทรกิตต์ เนตินิยม โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๒๕๔ หมู่ ๒ ตำบลห้วยซ้อง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้องตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอนำส่งรายละเอียดแบบถมดินที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๓ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะทำงานฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชุมพล วงษ์ศรีเทพ)

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ได้รับส่งมอบที่.....
วันที่ ๒๒ เดือน ๑๒ พ.ศ. ๒๕๖๖

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

