



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ

เลขที่ ๕๒๐๖

วันที่ ๗ / พ.ย. / ๖๗

เวลา ๑๕.๐๓ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/๓๓๖๐

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ

เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง

อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๑) พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ

อ้างถึง คำสั่งจังหวัดเพชรบุรี ที่ ๒๑๑๑/๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๒.แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๓.สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
	๔.แบบถมดินและแบบก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด

ตามคำสั่งที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อร่วมตรวจสอบพื้นที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรมฯ ว่าขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ ความแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้รับคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน รายนางพรทิพย์ นิมเขียน โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๙๐๒ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะป๋อ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการครบถ้วนถูกต้อง ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จึงขอนำส่งรายละเอียดแบบถมดินและแบบก่อสร้างที่ผู้ขออนุญาตได้ยื่นมา จำนวน ๓๙ แผ่น เพื่อให้ท่านดำเนินการตรวจสอบ ตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้ง ทั้งนี้ ขอให้แจ้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว ตามแบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินฯ ทราบภายใน ๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อนำข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ ในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปัทมา รัตนอำภา)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒ ๕๖ ๑๘๕๙

แบบตรวจสอบข้อมูลประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล.....

ได้ทำการตรวจสอบแบบขออนุญาตของ นาย/นาง/นางสาว.....

บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ที่ได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ตามที่สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งมา ดังนี้

๑. แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

๒. แบบแปลนที่แนบ เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือไม่ อย่างไร

.....
.....
.....

๓. การขออนุญาตนี้มีการดำเนินการขุดดิน ถมดิน / ก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต หรือไม่

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

เลขที่ ๑๑๑/๒๕๖๗

เขียนที่ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙

วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า นางพรทิพย์ นิมเขียน

ประกอบอาชีพ เกษตรกร สถานภาพ สมรส บัตรประชาชนเลขที่ ๓๗๖๐๖๐๐๕๗๗๕๓ อายุ ๕๒ ปี

บ้านเลขที่ ๔๗/๒ หมู่ ๕ ถนน - ตำบล หนองกะปูล อำเภอ/เขต บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๙-๙๐๕๗๕๘๙

เป็นเจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๙๐๒ หมู่ ๕ หนองกะปูล อำเภอ/เขต บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

เนื้อที่ ๐-๒-๖๓ ไร่ ในเขตที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน ๒๒.๒/๑๗-๗บ-๕(๑)-๑๗

มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ขอมดินเต็มพื้นที่ และขอปลูกสร้างบ้านพักอาศัยของตนเอง ครึ่งปูนครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้าย)

ถมดิน ทั้งแปลง บางส่วน เนื้อที่ ไร่

โดยมีเหตุผล/ความจำเป็น/ประโยชน์สาธารณะ/เป็นประโยชน์หรือเอื้อต่อการจัดรูปที่ดินหรือไม่อย่างไร

ขอมดินเต็มพื้นที่ และขอปลูกสร้างบ้านพักอาศัยของตนเอง ครึ่งปูนครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตาม
เอกสารแนบท้าย)

ทั้งนี้ ได้แนบเอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตเบื้องต้น ดังนี้

สำเนาโฉนดที่ดิน

บัตรประชาชน,บัตรประจำตัวข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และทะเบียนบ้าน
ของผู้ขออนุญาต

หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) คิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและของผู้รับมอบอำนาจ (ลงนามรับรองสำเนา)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท,ห้างหุ้นส่วน อายุไม่เกิน ๖ เดือน (รับรองสำเนา
โดยกรรมการบริษัทตามหนังสือของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์พร้อมประทับตราบริษัท)

แบบแปลนการก่อสร้าง แผนผังบริเวณที่ขออนุญาตอย่างละเอียด และแผนที่(ลงนามรับรองแบบ)

หนังสือทำประชาพิจารณ์ หรือการทำประชาคมของชุมชน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
แปลงข้างเคียง (ถ้ามี)

หนังสือหรือเอกสารซึ่งได้รับการพิจารณาอนุญาตจากหน่วยงานอื่น/กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี)

อื่น ๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความตามคำร้องเป็นจริงทุกประการ และข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะจัดหาหลักฐาน เอกสารเพิ่มเติมหากพนักงานเจ้าหน้าที่มีความต้องการที่จะใช้เป็นข้อมูลประกอบคำร้องขออนุญาตฯ พร้อมทั้ง ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดิน ยินยอมปฏิบัติตามข้อตกลงทุกประการ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลายมือชื่อ พรทิพย์ นิ่มเขียน ผู้ขออนุญาต
(นางพรทิพย์ นิ่มเขียน)

วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เอกสารหลักฐาน ครบ ไม่ครบ ขาด

กำหนดนำส่งเพิ่มเติมในวันที่ .. เดือน .. พ.ศ.

หมายเหตุ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วน และผู้ขออนุญาตไม่มีข้อคัดค้านชำระ ค่าใช้จ่ายในการจัดรูปที่ดินพร้อมทั้งได้ลงนามบันทึกข้อตกลงการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ที่ดินแล้ว พนักงาน เจ้าหน้าที่จะออกใบรับคำขออนุญาตและตรวจสอบพื้นที่ให้แก่ผู้ขออนุญาตไว้เป็นหลักฐาน



ตาแหน่งที่ดิน

ระวาง 4935 II 9044
เลขที่ดิน ๗๕๐
หน้าสำรวจ ๓๕๐๖
ตำบล นองกะปุ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๐๖
เล่ม ๓๕๐ หน้า ๖
อำเภอ บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี

โฉนดที่ดิน

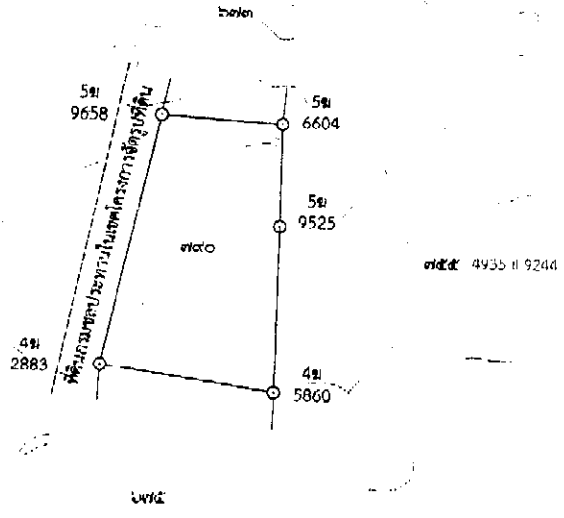
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

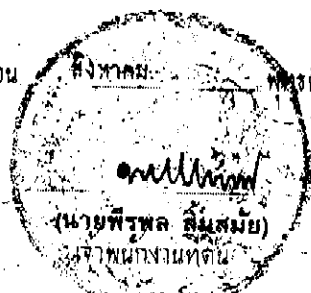
ให้แก่ นางพรทิพย์ นิ่มเขียน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๗/๒ หมู่ที่ ๕
ถนน ตำบล นองกะปุ อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๖๓ ตารางวา (สองงานหกสิบสามตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด



พรทิพย์ นิ่มเขียน

นางพรทิพย์ นิ่มเขียน
นางสาวสุภาวดี นิ่มเขียน
นางสาวสุภาวดี นิ่มเขียน
นางสาวสุภาวดี นิ่มเขียน

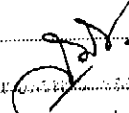
๖๖ 494745

นายยุทธสาธ ธีระขันธ์
นายอนันต์ เสาวรัตน์
นายสมศักดิ์ บุณฑริก
นายสมศักดิ์ บุณฑริก
๖ ๒ ส.๑

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
		ห้ามโอนภายใน ๕ ปี เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ นับแต่วันที่ 25	ตามมาตรา ๕๔ แห่ง พ.ร.บ. จัดรูปที่ดิน ก.ย. 25๖7								
			 เจ้าพนักงานที่ดิน								

พรทิพย์ น้อย น้อย

มีใบต่อพื้นที่.....