



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปูล  
เลขรับที่ ๒๑๓๓  
วันที่ ๒๕ / ๑๑ / ๖๖  
เวลา ๑๓.๑๓ น.

ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๓๐๗๕

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด  
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๔๐๐๕  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ได้ตอบข้อหารือให้กับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุง กรณีเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก ประสงค์จะจัดทำร่างเทศบัญญัติ โดยกำหนดอัตราภาษีและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้เสนอแนวทางในการกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ ๒ กรณี คือ กรณีที่ ๑ มีการกำหนดอัตราแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ และกรณีที่ ๒ มีการกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจังหวัดพัทลุง เห็นว่า ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าวเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกไม่อาจกระทำได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

อำเภอบ้านลาด ได้รับแจ้งจากจังหวัดเพชรบุรีว่า กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา ให้มีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำประเด็นการตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจตราข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดอัตราภาษีที่ใช้เก็บภายในเขตกรุงเทพมหานครได้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๗ วรรคหก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กำหนดในมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ไม่ได้ (จะกำหนดอัตราภาษีแยกประเภทการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้) เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้ ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลเขาเจ็ยกประสงค์จะกำหนดอัตราภาษีเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา จึงสามารถดำเนินการได้ โดยการตราเทศบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีภายในเขตเทศบาลตำบลเขาเจ็ยก แต่จะกำหนดอัตราภาษีแยกตามการใช้ประโยชน์หรือตามเงื่อนไขในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์หรือกำหนดอัตราแยกตามมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่แตกต่างไปจากพระราชกฤษฎีกาไม่ได้ เนื่องจากกฎหมายไม่ได้ให้อำนาจไว้

/อำเภอบ้านลาด....

อำเภอบ้านลาด จึ่งขอแจ้งข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเขาเจ็ยก เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึ่งเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิไลณี จงสี ทรัพย์)

ปลัดอำเภอ ยี่ อำเภอบ้านลาด องค์การบริหารส่วนตำบลเขาเจ็ยก อำเภอเมืองบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี  
นายอำเภอบ้านลาด



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๙๒-๐๒๖

(๓๐๖๐)