



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะบะ

เลขที่รับที่ ๒๓๑

วันที่ ๒๒ / พ.ย. / ๖๖

เวลา ๐๙.๑๖ น.

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด

ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

ที่ พบ ๐๖๑๘/ ๕๖๗

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดิน ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/ว ๒๕๒๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๙๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ พร้อมแบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยขอให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งดำเนินการดังนี้

๑. สำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า (ข้อมูลที่จะนำมารายงานต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจที่ส่งมาพร้อมนี้ให้ครบถ้วน ให้อำเภอทราบภายในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ สำหรับกรณีที่สำรวจแล้วไม่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานให้อำเภอทราบภายในกำหนดดังกล่าวด้วย

๒. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าอย่างต่อเนื่องและจริงจัง พร้อมทั้งจูงใจให้ประชาชนทราบถึงเจตนารมณ์ของกฎหมายรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิสนีย์ จงไกรจักร)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการนายกเทศมนตรี

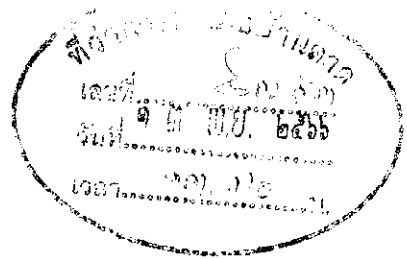
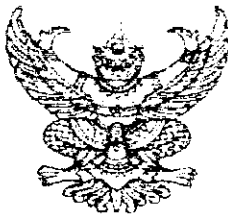
นายอำเภอบ้านลาด

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร.๐-๓๒๔๙-๑๓๑๖

ปลัด
13 ม.ช. ๖๕



ที่ พบ ๐๐๒๐.๔/ว ๒๕๕๖๘

ถึง อำเภอบ้านลาด

จังหวัดเพชรบุรีขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๘๙๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ พร้อมแบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐ มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยขอให้ประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดำเนินการ ดังนี้

๑. สำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบ ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า (ข้อมูลที่จะนำมารายงานต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจที่ส่งมาพร้อมนี้ให้ครบถ้วน เสร็จแล้วรายงานจังหวัดทราบภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในกรณีที่สำรวจแล้วไม่ปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานจังหวัดทราบภายในกำหนดดังกล่าวด้วย

๒. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินทราบถึงผลเสียของการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน หรือปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าอย่างต่อเนื่องและจริงจัง พร้อมทั้งจูงใจให้ประชาชนทราบถึงเจตนารมณ์ของกฎหมายรายละเอียดข้อเท็จจริงตามนัยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๐

ชื่อ นามว่า พลเอก

- มีที่ดินตก
- คำนวณที่ดินว่างเปล่า
- คำนวณที่ดินว่างเปล่า
- คำนวณที่ดินว่างเปล่า
- คำนวณที่ดินว่างเปล่า



13. พ.ช. ๖๕

- ทนาย

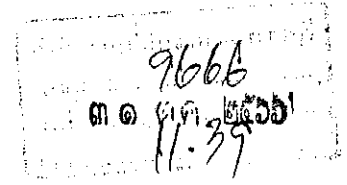
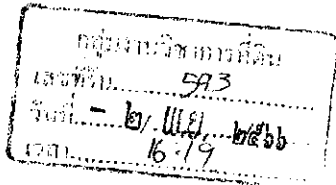
- กษ

สำนักงานที่ดินจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
โทร (มท) ๖๓๕๕๕

(นางลาววิสนีย์ จงไกรจักร)

โทร. ๐ ๓๒๔๒ ๕๑๔๗ ต่อ ๑๔ โทรสาร ๐ ๓๒๔๒ ๔๔๐๑

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ที่เขตอำเภอเมือง
ราชบุรี



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๒๗/๙๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

พ.๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๒๐๗๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เรื่อง การทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. แบบสำรวจที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสำรวจและดำเนินการในกรณีที่ดินซึ่งถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ ตามมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ โดยกำหนดให้จังหวัดรายงานผลการสำรวจให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในเดือนมกราคมของทุกปี ว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าตามแบบสำรวจท้ายระเบียบ นั้น

บัดนี้ ใกล้ถึงกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว จึงขอให้จังหวัดได้เร่งรัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบว่ามีที่ดินแปลงใดบ้างที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า โดยกรอกข้อมูลตามแบบสำรวจท้ายระเบียบนี้ให้ครบถ้วน เสร็จแล้วรายงานกรมที่ดินทราบ อย่างช้าไม่เกินวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗ (ทั้งนี้ การรายงานว่ามีที่ดินแปลงใดที่มีผู้ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า จะต้องเป็นที่ดินที่ได้ดำเนินการตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๕ และ ข้อ ๗ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น) ในกรณีที่ไม่มีปรากฏว่ามีที่ดินที่ถูกทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า ให้รายงานให้ทราบภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย เพื่อกรมที่ดินจะได้รวบรวมผลสำรวจดังกล่าวรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบได้ภายในเดือนมกราคมต่อไป

/อ.เนิ่ง...



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ข้าราชการเจ้าของที่ดินที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์รับเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เจ้าของทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้ให้รกร้างว่างเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม ควรจะได้เร่งรัดทำมีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์เป็นการชั่วคราวก็ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รับเช่าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอดทิ้งเสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มทุนรายได้อีกแก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าเช่าบ้านครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอดทิ้งปล่อยไว้ที่ดินรกร้างไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอดทิ้งติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลสิทธิ์ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมือมายังเจ้าของที่ดิน
ให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อย่างสละยกให้เป็นที่ยกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก
ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 ตุลาคม ๒๕๕๐



(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

