



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะปี่
เลขรับที่..... ๒๖๐
วันที่ ๑ / ๓๑ / ๒๕๖๕
เวลา ๑๖.๒๕ น.

ที่ กษ ๐๓๐๙.๓๔/ว. ๒๐๘๓

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ
เพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙
๗๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองปรัง
อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๔๐

๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

เรียน นายอรรถวิทย์การปิ่นทรวงตำบลหนองกะปี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕
(สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้จาก QR Code หรือ เว็บไซต์ ด้านล่าง)

https://drive.google.com/drive/folders/drEvaEaoif๓xy_YG๔๘S๒KsuX๐๐๐Y๔TR๔Q?usp=sharing

ตามที่ได้มีการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ในวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี นั้น

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๒๙ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) จึงขอส่งรายงานการประชุมมาเพื่อพิจารณา หากมีข้อแก้ไขเพิ่มเติมประการใด โปรดแจ้งสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ทราบ ภายในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๕ หากไม่มีการแก้ไข ภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ถือว่าที่ประชุมรับรองรายงานการประชุม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชวุด คัมภิโร)

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
คณะอนุกรรมการและเลขานุการคณะอนุกรรมการ
พิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายกฎหมาย

โทร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๘

โทรสาร. ๐ ๓๒๕๖ ๑๘๕๙

รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบการโอนสิทธิในที่ดิน
ที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

คณะทำงานที่มาประชุม

๑. นายไพศาล ช่อผกา	นายอำเภอบ้านลาด	ประธานคณะกรรมการ
๒. นายวีระ พึ่งพงษ์	(แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี	คณะกรรมการ
๓. นางรุ่งนภา อังคณี	(แทน) เกษตรอำเภอบ้านลาด	คณะกรรมการ
๔. นายบุญชู พุ่มจิตร์	นายกองค์การบริหารส่วน ตำบลหนองกะปุ	คณะกรรมการ
๕. นายฉลอง พลับทอง	ผู้แทนเกษตรกรอำเภอบ้านลาด (ในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี)	คณะกรรมการ
๖. นายสมพร เลิศอวาส	ผู้ใหญ่ หมู่ ๕ ตำบลหนองกะปุ	คณะกรรมการ
๗. นายชวตม์ คำภิโร	ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	คณะกรรมการ และเลขานุการ
๘. นางสาวชนิดา เอี่ยมละออ	นิติกรชำนาญการ สำนักงานจัดรูปที่ดิน และจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙	คณะกรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพรพรรณ ตันติบุรณกุล	สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙
------------------------------	---

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม

สำนักจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้แจ้งเวียนรายงาน

การประชุมให้คณะกรรมการฯ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบรายงานการประชุมแล้ว ตามหนังสือที่ กษ. ๐๓๐๙.๓๔/ว.๒๔๘๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยให้คณะกรรมการฯ แจ้งการแก้ไขภายในวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ ปรากฏว่า ไม่มีคณะกรรมการฯ ท่านใดขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว

มติที่ประชุม

รับรองรายงานการประชุม

<u>ระเบียบวาระที่ ๓</u>	เรื่องเสนอเพื่อทราบ -ไม่มี-
<u>ระเบียบวาระที่ ๔</u>	เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา
วาระ ๔.๑	การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ จำนวน ๑ ราย
<u>หลักกฎหมาย</u>	พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๓ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับกับบรรดาการอนุญาต การจดทะเบียนหรือการแจ้งที่มีกฎหมายหรือกฎกำหนดให้ต้องขออนุญาต จดทะเบียน หรือแจ้ง ก่อนจะดำเนินการใด มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “เจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง “อนุญาต” หมายความว่า การที่เจ้าหน้าที่ยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใดที่มีกฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความยินยอมก่อนกระทำการนั้น และให้หมายความรวมถึงการออกใบอนุญาต การอนุมัติ การจดทะเบียน การขึ้นทะเบียน การรับแจ้ง การให้ประทานบัตรและการให้อาชญาบัตรด้วย “ผู้อนุญาต” หมายความว่า ผู้ซึ่งกฎหมายกำหนดให้มีอำนาจในการอนุญาต “กฎหมายว่าด้วยการอนุญาต” หมายความว่า บรรดากฎหมายที่มีบทบัญญัติกำหนดให้การดำเนินการใดหรือการประกอบกิจการใดจะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้
	พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
	<u>มาตรา ๕๔</u> ภายในกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน เจ้าของที่ดินหรือผู้ได้รับสิทธิในที่ดินจะโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดโดยทางมรดกหรือการโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตรหรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน หรือเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางหรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางมอบหมาย
	ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินไม่อยู่ในความรับผิดชอบการบังคับคดี
<u>ระเบียบ</u>	ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๔) และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบ หลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้บังคับใช้ตามระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“โอนสิทธิในที่ดิน” หมายความว่า การจำหน่ายจ่ายโอนด้วยประการใดๆ ซึ่งกรรมสิทธิในที่ดิน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับ กฎหมายตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

ข้อ ๕ ภายในกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าของที่ดินผู้ใดมีความประสงค์จะโอนที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินให้ยื่นคำขอตามแบบท้ายระเบียบนี้ ต่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของ ผู้รับโอนให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้แจ้งความเห็นต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดิน จังหวัดในกรณีที่ต้องนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๖ ในกรณีที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอน ตามข้อ ๕ แล้ว เห็นว่าผู้รับโอนเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ตามมาตรา ๕๔ จริง โดยเป็นการตกทอดโดยทางมรดกหรือ การโอนให้แก่ทายาทโดยธรรม หรือการโอนไปยังสหกรณ์การเกษตร หรือกลุ่มเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ หรือการโอนไปยังกรมชลประทานเพื่อประโยชน์ในการจัดรูปที่ดิน ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัด แจ้งให้โอนสิทธิในที่ดินนั้นต่อไปได้

ข้อ ๗ ผู้ซึ่งจะได้รับการพิจารณาอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง หรือผู้ซึ่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง มอบหมายตามมาตรา ๕๔ เพื่อขอรับโอนสิทธิในที่ดิน โดยการซื้อขายหรือ การขายฝากที่ดิน หรือการแลกเปลี่ยนที่ดิน หรือการยกให้ที่ดินโดยเสนหาให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรมผู้รับโอน ต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะ

(๓) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาต จากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อื่นที่มีใช้เกษตรกรรม

ในกรณีที่ผู้รับโอนเป็นนิติบุคคลจะต้องเป็นวัดวาอาราม โบสถ์คริสต์ มัสยิด หรือ นิติบุคคลอื่นที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อประโยชน์ในด้านการศาสนา หรือสถาบันการศึกษา ที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในด้านการศึกษา หรือหน่วยงานของรัฐที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดิน เพื่อประโยชน์ในการสาธารณสุขูปโภค หรือการสาธารณสุขการ

ข้อ ๘ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าเข้าหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๗ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อทราบ

ข้อ ๙ เมื่อหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๗ ให้เสนอความเห็นต่อคณะอนุกรรมการพิจารณา แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลาง เพื่อ ทราบ

ข้อ ๑๐ หากผู้ขออนุญาตไม่พอใจคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด หรือคำสั่งคณะกรรมการ แล้วแต่กรณี ผู้ขออนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ออกคำสั่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่ง

ในกรณีที่ผู้ออกคำสั่งไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ให้เสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเป็นผู้วินิจฉัยอุทธรณ์นั้น คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางให้เป็นที่สุด

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้เสนอคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย แล้วรายงานให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางเพื่อทราบ

คำสั่งคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ได้มีคำสั่งที่ ๑๘๘๐/๒๕๖๓ วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบการอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ตรวจสอบและพิจารณาคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วย หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘ กำหนด

๒. สรุปความเห็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๘

๓. หน้าที่อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี มอบหมาย

การดำเนินการ

สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๙ ได้นำคำขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๑ ราย เสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบการอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

<u>รายชื่อ ๑</u>	การขออนุญาตโอนสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี ตามมาตรา ๕๔ รายกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ผู้ขอโอนสิทธิ)
<u>ผู้ขออนุญาต</u>	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (โดยนางอภิวันท์ บัววรรณ) อายุ ๔๗ ปี
<u>อาชีพ</u>	เจ้าหน้าที่รัฐ
<u>ภูมิลำเนา</u>	เลขที่ ๙๒/๑ หมู่ ๑ ตำบลตำหรุ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
<u>เอกสารสิทธิ</u>	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๖๒๗๔ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๓-๒-๗๔.๖ ไร่ (รับโฉนดที่ดินเมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔)
<u>หมายเลขแปลง</u>	ที่ดินอยู่ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีการก่อสร้างงานจัดรูปที่ดิน หมายเลขแปลง ๓๖ คู่มือน้ำ ๗ ซวา ๑ แบบก่อสร้าง ๐๗
<u>เนื้อที่ที่ขอโอนสิทธิ</u>	เนื้อที่ ๓-๒-๗๔.๖ ไร่ (โอนสิทธิที่ดินทั้งแปลง)
<u>ราคาประเมิน</u>	๓๕๐ บาท ต่อตารางวา รวมทั้งแปลง ราคา ๕๑๖,๑๑๐ บาท
<u>สภาพที่ดินปัจจุบัน</u>	ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม บางส่วน (เนื้อที่ ๐-๑-๘๘.๗๕ ไร่) และเนื้อที่ส่วนที่เหลือยังคงทำการเกษตรต่อไป
<u>เหตุผลที่ขอโอนสิทธิ</u>	มีการชำระหนี้คืนกองทุนฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
<u>ผู้รับโอนสิทธิ</u>	นางผืน กลัดเข็มทอง (ในฐานะผู้จัดการมรดกของ นางพวัน กลัดเข็มทอง) อายุ ๕๗ ปี
<u>อาชีพ</u>	เกษตรกร
<u>ภูมิลำเนา</u>	เลขที่ ๗๑ หมู่ ๖ ตำบลหนองกะปูล อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
<u>ความเห็นของสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี</u>	สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเพชรบุรี พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวยังคงใช้ที่ดินเพื่อทำการ เกษตรกรรมต่อไป และผู้ซื้อที่ดินมีคุณสมบัติครบถ้วน ซึ่งเป็นไปตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินกลางว่าด้วยหลักเกณฑ์ การพิจารณาอนุญาตให้โอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ข้อ ๕ ๗ และ ๘
<u>ประธาน</u>	ขอให้คณะอนุกรรมการฯ ช่วยกันพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ การโอนสิทธิในที่ดินที่ได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
กรณีซื้อขายที่ดินให้แก่ผู้ซึ่งมิใช่ทายาทโดยธรรม ผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติและเงื่อนไข ดังนี้ ๑.) มีสัญชาติไทย
๒.) บรรลุนิติภาวะ ๓.) ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตนั้นยังคงใช้เพื่อเกษตรกรรมต่อไป เว้นแต่ได้รับอนุญาต
จากคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดให้เปลี่ยนการใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่นที่มีใช้เกษตรกรรม
ซึ่งจากการตรวจสอบคุณสมบัติและเงื่อนไขของผู้รับโอนมีคุณสมบัติและเงื่อนไขครบถ้วนตามที่ระเบียบฯ
กำหนด

