

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋อ
เลขรับที่ ๑๘๐๐
วันที่ ๑๕ / ๙ / ๖๕
เวลา ๑๑.๐๒ น.



ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๒๙๓๔

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อการคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๑๕๘
ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า จังหวัดชัยนาท โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลเมืองชัยนาท อำเภอมะนังชัยนาท กรณีผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๗๗,๗๑๙.๕๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่นเนื่องจากการเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างการจัดรูปที่ดิน

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ซึ่งเป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือในลักษณะเดียวกันแก่จังหวัดนครสวรรค์ และแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กรณีขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่สามารถเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ภายในโครงการดังกล่าวได้ จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่สรุปได้ว่า มาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีที่ดินที่อยู่ระหว่างดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ เจ้าของที่ดินยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของตนเองเพียงแต่ถูกจำกัดสิทธิบางประการตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติกำหนดห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ดินดังกล่าวจึงไม่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษี จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ดังนั้น เทศบาลเมืองชัยนาท จึงไม่ต้องคืนเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีในกรณีดังกล่าว

อำเภอบ้านลาด จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๕๐๒๖

นายก อบจ. เพชรบุรี (นายก อบจ. เพชรบุรี)

นายก อบจ. เพชรบุรี (นายก อบจ. เพชรบุรี)

นายก อบจ. เพชรบุรี (นายก อบจ. เพชรบุรี)



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๕๔๒-๐๒๖

(๔๔๐)