



องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋
เลขรับที่..... ๑๓๔๐
วันที่ ๔ / ๓.๑ / ๖๖
เวลา..... ๑๐.๑๓๗.

ที่ พบ ๐๐๒๐.๓/ ๑๖๑๐๑

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชดำเนิน พบ ๗๖๐๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง คำขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะป๋

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท.๐๗๑๐/ว.๙๗ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๓๔
 ๒. สำเนาคำขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ฉบับที่ ๘๐๐๓ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖
 ๓. สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๒๒ ตำบลห้วยช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
 ๔. สำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหมายเลข ๔๙๓๕ I ๘๘๓๖ (๑:๔๐๐๐)
 ๕. รูปแผนที่กระดาษบาง รว.๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นางสาวระนอง วิสม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้นำหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๒๒ ตำบลห้วยช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ยื่นคำขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมและพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกไปทำการรังวัดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

ในวันทำการรังวัดปรากฏว่าสภาพที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๕๒๒ รายนางสาวระนอง วิสม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้นำรังวัดตามแนวเขตที่ครอบครองบางส่วนมีสภาพที่ดินเป็นทางลูกรัง ผู้ขอไม่ยินยอมแบ่งหักที่ดินส่วนดังกล่าวให้เป็นที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด นั้น

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านตรวจสอบว่าโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๕๒๒ ตำบลห้วยช้าง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ตามที่ นางสาวระนอง วิสม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้นำทำการรังวัดไว้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) บางส่วนมีสภาพที่ดินเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้วหรือไม่ ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรีทราบเพื่อจักได้ดำเนินการให้แก่ นางสาวระนอง วิสม และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายถนอม จันทรมณี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

ฝ่ายรังวัด โทร ๐-๓๒๔๒-๕๑๔๗ ต่อ ๒๑

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๔๔๐๑



ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๕๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๓ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง การสอบเขตและแบ่งแยกที่ดินที่มีทางสาธารณะประโยชน์ผ่าน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกที่ดินที่มีทางผ่านเจ้าของที่ดิน ผู้รังวัดบางรายยอมแบ่งหักให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ แต่บางรายไม่ยอมแบ่งหักให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ โดยอ้างว่าไม่ใช่ทางสาธารณะประโยชน์ เจ้าหน้าที่ควรจะถือปฏิบัติอย่างไร

กรมที่ดิน ได้พิจารณาแล้ว ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยก สภาพที่ดินมีทางสาธารณะประโยชน์ผ่าน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๑. ให้แนะนำเจ้าของที่ดิน ผู้ขอรังวัดนำรังวัดแบ่งแยกหรือกันเขตทางสาธารณะประโยชน์ออก โดยการแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์

๒. หากผู้ขอรังวัดไม่ยอมแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์ โดยอ้างว่าไม่ใช่ทางสาธารณะประโยชน์ ให้บันทึกถ้อยคำของผู้ขอและให้งัดทำการรังวัดไว้ก่อน แล้วทำหนังสือสอบถามไปยังผู้ดูแลรักษาว่าทางในที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางสาธารณะประโยชน์หรือไม่ ถ้าได้รับการยืนยันว่าเป็นทางสาธารณะประโยชน์ ให้แจ้งผู้ขอทราบ เพื่อนำทำการรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์ แต่ถ้าผู้ขอรังวัดไม่ยอมนำรังวัดแบ่งหักเป็นทางสาธารณะประโยชน์ ก็ให้บันทึกถ้อยคำไว้ แล้วงดการดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อารีย์ วงศ์อารยะ

(นางอารีย์ วงศ์อารยะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๖๑๕๖

สำเนาถูกต้อง

(นายชาทร วีระธรรมโม)
นายช่างรังวัด ชำนาญงาน



(ท.ด. ๑๖)

๒๔๔-๒๔๖/๕๕๓

8003

(R0082)

บันทึกข้อตกลงเรื่องแบ่งกรรมสิทธิ์รวม(จำกัดเนื้อที่)

ระวาง	4934 8836-00(1:4000)	ตำบล	ห้วยซ่อง
เลขที่ดิน	533	หน้าสำรวจ	773
โฉนดเลขที่	18522	อำเภอ	บ้านลาด
		จังหวัด	เพชรบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

วันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นางสาวระนอง วิสม

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

3-7606-00412-01-4

แสดงรายละเอียดตามใบแนบ

อายุ	51	ปี สัญชาติ	ไทย	เชื้อชาติ	ไทย	บิดา/มารดาชื่อ	นายรวย-นางเข็ม
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	-	เลขที่	96/1	ตรอก/ซอย	-	ถนน	-
ตำบล/แขวง	ห้วยซ่อง	อำเภอ/เขต	บ้านลาด	จังหวัด	เพชรบุรี	หมายเลขโทรศัพท์	062-5581091
							หมู่ที่ 3

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ (๑) ดัวยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ มีชื่อข้าพเจ้าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกัน

โดยบันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์แบ่งแยกที่ดินแปลงนี้ออกจากกันจำนวน 3 แปลง จำกัดเนื้อ ดังนี้

ให้แยกที่ 1 แยกที่ 2 แปลงคงเหลือ แยกที่ 3 แบ่งทางทิศเหนือจดมายังทิศใต้ ตามลำดับ

โดยแยกที่ 1 เป็นของนางสาวสุรัสวดี แยกที่ 2 เป็นของนางสาวยุพินา แยกที่ 3 เป็นของนางสาวชินทรา

แปลงคงเหลือ เป็นของนางสาวระนองฯ โดยทุกแยกและแปลงคงเหลือ จำกัดเนื้อที่เท่า ๆ กัน

และตามรูปแบบที่สังเขปในสำเนาโฉนดที่ดินที่แนบมาพร้อมนี้และในวันทำการรังวัด

ข้าพเจ้าจะเป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตด้วยตัวเอง หากการรังวัดครั้งนี้ เขตที่ดิน รูปแบบที่ เนื้อที่ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่แก้ไขให้ตรงกับความเป็นจริงด้วย

ข้อ (๒) การแบ่งกรรมสิทธิ์รวมในครั้งนี้แบ่งตามเขตการครอบครอง ซึ่งข้าฯ ได้ครอบครองอยู่จริง

ไม่มีการสมยอมซื้อขายเพื่อหลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด

ข้อ (๓) ฉะนั้น ขอให้เจ้าหน้าที่ได้โปรดรับคำขอ และให้ช่างแผนที่ออกไปทำการรังวัดให้ข้าฯ ตามความประสงค์ด้วย

ค่าธรรมเนียมยอมเสียให้ตามระเบียบ และขอให้เจ้าหน้าที่เป็นพยานในคำขอนี้ด้วย

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นหนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว

จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ น.ร.ระนอง วิสม (นางสาวระนอง วิสม)

ลงชื่อ น.ส.ชินทรา วิสม (นางสาวชินทรา วิสม)

ลงชื่อ น.ส.ยุพินา วิสม (นางสาวยุพินา วิสม)

ลงชื่อ น.ส.สุรัสวดี วิสม (นางสาวสุรัสวดี วิสม)

ลงชื่อ (นางสาวระนอง วิสม) พยาน

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจรับคำขอ
(นางสาวระนอง วิสม) กลิ่นจันทร์
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

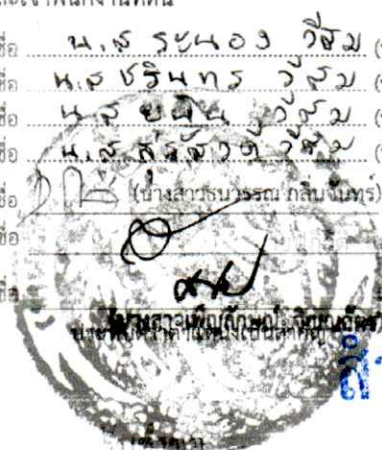
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

เห็นควรรับคำขอและส่งฝ่ายรังวัดดำเนินการ

(นางสาวระนอง วิสม) กลิ่นจันทร์
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

(นางสาวเพ็ญลักษณ์ จินณฉัตร)
๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖



สำเนาถูกต้อง

นางสาวระนอง วิสม (นศ.ชาทร วีระธรรมโม)

นางสาวรังวัด ชำนาญาน

(นางสาวจิตต์รัตน์ พลเยี่ยมมา)

๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

เพชรบุรี

ระวาง 4935 I 8836



สำเนาถูกต้อง

แผนที่รูปถ่ายทางอากาศนี้ได้จัดทำขึ้นในปี พ.ศ. 2557

(นายดาทร วีระธรรมโม)

นายช่างรังวัด ชำนาญงาน

ระวาง..... 4934 | 8836 มาตราส่วน..... ๑/๒๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... แบ่งกรรมสิทธิ์รวม ราย..... ๑.นางสาวระนอง วิสม
 ตำบล หัวข้อย้ง..... อำเภอ บ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี
 ผู้รังวัด..... นายอาทร วีระธรรมโม ตำแหน่ง นายช่างรังวัดชำนาญงาน รังวัดวันที่ ๒๔ / เมษายน / ๒๕๖๖

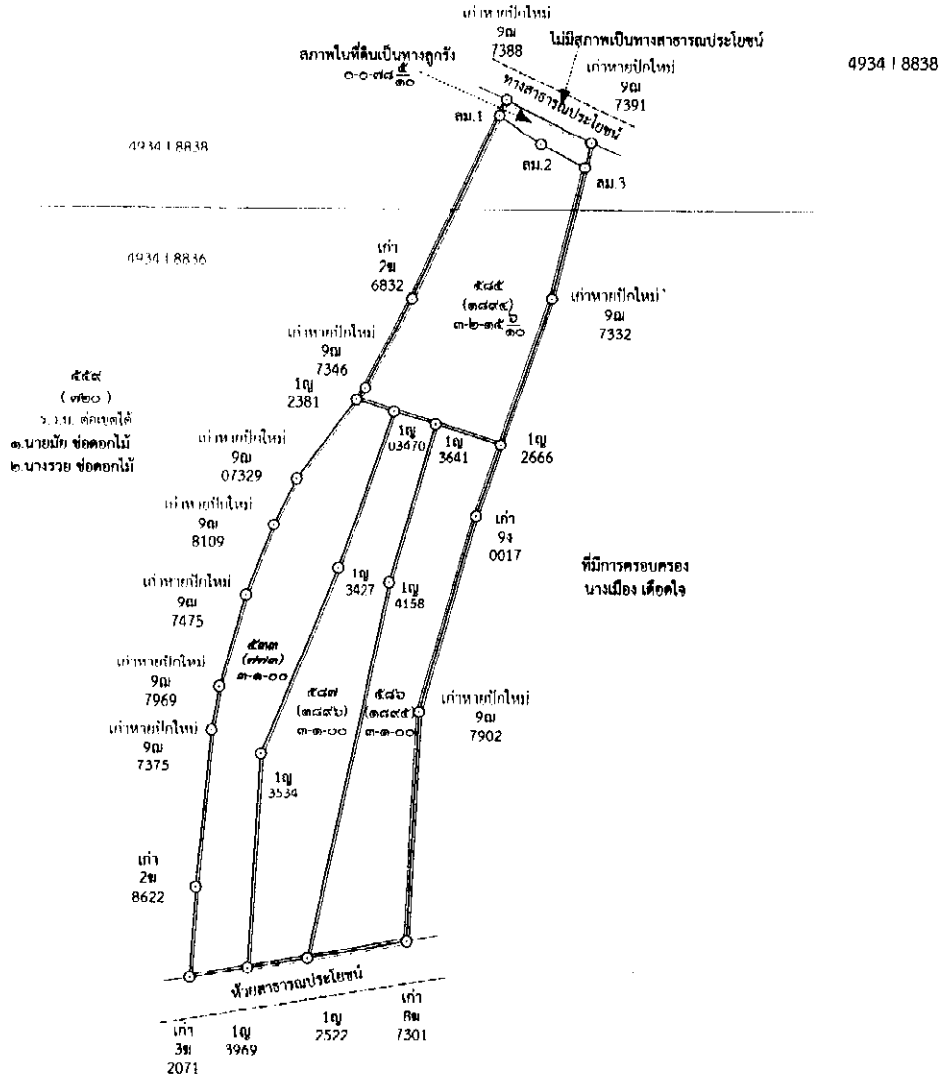
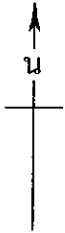
11/01/2566_8003

ร.ว.12:588/2566

รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้น 1 (RTK GNSS NETWORK)

๒.นางสาวชรินทร์ วิสม ,๓.นางสาวยุพิน วิสม
 ๔.นางสาวสุรัสวดี วิสม

ไม่สามารถหาหลักฐานครอบงลงในรูปแผนที่เดิมได้



๕๕๕
 (๗๒๐)
 ๖.๖๖ ต่อเขตได้
 ๑.นายมี ช่อคอกไม้
 ๒.นางราย ช่อคอกไม้

ที่มีการครอบครอง
 นางเมือง เค็ดโคง

หมายเหตุ

- เห็นดีคำหมายสีแดง เป็นรูปแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินตามที่ นางสาวระนอง วิสม และผู้ถือฯ เจ้าของที่ดินได้นำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ความหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๔๖๖ ตำบลหัวข้อย้ง อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่เดิม ๑๓-๑-๒๖ ไร่ เนื้อที่รังวัดใหม่ ๑๓-๑-๑๕.๖ ไร่
- ข้างเคียงทางทิศเหนือ จากหลักเขตหมายเลข ๑๗ 7388 ถึงหมายเลข ๑๗-7391 จุดแจ้งเป็นทางสาธารณประโยชน์ สภาพในที่ดินเป็นแนวรั้วทดหน้า ไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์
- พื้นที่ย้ายสีแดง สภาพในที่ดินปรากฏเป็นทางลูกรัง แต่เจ้าของที่ดิน ไม่ยอมแบ่งให้ให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยอ้างว่าไม่ใช่วางทางสาธารณประโยชน์

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้ ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าหน้าที่งานได้ทำการรังวัดมานั้น ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

ผู้จำลอง
 (..... นายอาทร วีระธรรมโม)
 วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๖
 ผู้ตรวจ
 (..... นายสมเมต ธีระวดี)
 วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๖