



ที่ พบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๓๕๖๔

ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด
ถนนสายสุทธิ พบ ๗๖๑๕๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านลาด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๒๓.๓/ว ๑๓๒๓๔
ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดเพชรบุรี ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทราในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลสองคลอง อำเภอบางปะกง จำนวน ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีการพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดินของผู้เสียภาษี ซึ่งอยู่ระหว่างขั้นตอน
การปรับปรุงพื้นที่เป็นเกษตรกรรม สามารถเปลี่ยนแปลงลักษณะการทำประโยชน์จากที่ดินประเภทรกร้างว่างเปล่า/
ไม่ทำประโยชน์ เป็นลักษณะการทำประโยชน์ประเภทเกษตรกรรมได้หรือไม่

๒. กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ในประเด็นการแจ้งแบบบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อให้ผู้เสียภาษี
ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเลยกำหนดระยะเวลาแล้ว สามารถทำได้หรือไม่

๓. กรณีพื้นที่ป่าชายเลน ปลูกต้นโกงกาง และต้นแสม ทั้งที่ปลูกเองหรือปล่อยให้ขึ้นเอง
ตามธรรมชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร และจะสามารถทบทวน/แก้ไข การประเมินภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้หรือไม่ อย่างไร

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และเทศบาลตำบลบ้านลาดและองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สามารถดาวน์โหลดได้จาก QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

วิมล

(นางสาววิมลวรรณ อนุญาทวงศ์)

ปลัดอำเภอ นักวิชาการการแทน

นาย/นาง/นางสาว



สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นอำเภอบ้านลาด

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๔๒-๐๒๖

(๑๐๓๘)