

## อัตราภาษี



1. ภาษีที่มีอภิมุข ไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 50 ตารางเซนติเมตร
2. ภาษีที่มีอภิมุข ไทยปนกับอภิมุข ต่างประเทศหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมวยอื่น ๆ คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ภาษีดังต่อไปนี้
  - ภาษีที่ไม่มีอภิมุข ไทย ไม่ว่าจะปนภาพหรือเครื่องหมวยใด ๆ หรือไม่มี
  - ภาษีที่มีอภิมุข ไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ที่ใต้หรือต่ำกว่าอภิมุขต่างประเทศ
4. ภาษีที่คำนวณพื้นที่ และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

## การยื่นแบบประเมิน และการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีป้าย ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มกราคม ของทุกปี โดยเสียขึ้นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับบริการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนผันชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันก็ได้

## การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ก.ป. 4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
  2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเต็ม
  3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
  4. ผู้คงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
  5. ผู้ที่ไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
  6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอภิมุขชัดเจน ที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนรถหรือทรัพย์สินของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด
  7. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้ว หรือโดยงัดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถือยศชี้แจงตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานที่งัดมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- จัดทำโดย สำนักงานปลัดอบค.

องค์การบริหารส่วน

ตำบลหนองกะปี่

อำเภอบ้านลาด

จังหวัดเพชรบุรี



ติดต่อสอบถาม

โทร. 032-785470 - 2



# คำแนะนําการชำระภาษีของ อบต.

ภาษีที่ อบต. จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีป้าย

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่เก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว วนบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ เฟลตด อพาร์ทเมนท์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนแก๊ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ ค้างคานินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น

## อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – สิ้นเดือน กุมภาพันธ์ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.8)

## การอุทธรณ์

หากผู้รับการประเมินไม่พอใจการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

## อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

2. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

## การประเมินให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- 3.1 เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5%
- 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
- 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
- 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
- 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดค่ายึด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

## ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

## อัตราภาษี

- \* จะเสียราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราของทราบรายละเอียดเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
- \* ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

## การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ( ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม – 30 เมษายน ของทุกปี

2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดิน เปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ โอนกรรมสิทธิ์

## การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของบ้านปลูกอาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่า แต่อย่างใดทางสิ้น ลดหย่อนได้ 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษี
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

## อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแ่งจำนวนที่ดิน ไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 20% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน

## ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วย อักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้อาภภูทิววิธีอื่น ๆ